

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente
CONSTRUCCIONES DIMITINICH S.A.				0990006350001	20873-70
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. V M RENDON 911		306439	6766
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1... de Enero de 19 84 Al: 31 de Diciembre de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	NUERO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DR. ERNESTO VERNAZA T.	09-03333844	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING EDGAR DIMITINICH MIRANDA	09-00860271	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SRA. ROSA DE OCHOA	368379	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (S) DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING EDGAR DIMITINICH MIRANDA** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente General**

Fecha de nombramiento **Setiembre 4 1980**

Período: **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

C.P.A.C. EDAURDO VALLE LAMADRID

ECUATORIANA

Nacionalidad _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____

DIRECCION: **J. MASCOTE 2674**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31.... DE DICIEMBRE..... DE 1984.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos		4'721.265,43	
1102 Inversiones temporales		383.287,50	
1103 Cuentas por cobrar clientes		260.458,30	
1104 Documentos por cobrar clientes		1'535.688,72	
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semicontables para venta			
1113 Semerteras			
1114 Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios		95.203,32	
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		382.626,05	
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			95.655,00
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			7'474.184,32
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso	1'213.615,70		1'213.615,70
1204 Edificios e Instalaciones	4'021.037,00	767.543,32	3'253.493,68
1206 Maquinaria y equipo	4'280.571,47	1'803.287,10	2'477.284,37
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos	4'352.805,55	3'005.750,20	1'347.055,35
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semicontables			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)	813.147,52	770.041,36	43.106,46
REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	4'680.519,24	438.882,62	4'241.636,62
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	946.510,05	493.554,81	452.955,24
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	9'835.600,46	3'230.940,03	6'604.660,42
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	59'668.753,50
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)	59'668.753,50		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7
TOTAL DEL ACTIVO			9'302.561,34

21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país	s/.	1'866.060,71
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		592.061,68
2113 Sueldos y salarios pendientes de pagar PROVISIONES SOCIALES		557.962,37
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		1'402.115,00
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'292.883,61
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		1'901.561,73
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		16'042.892,93
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		33'320.144,03
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		51'264.598,69
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		11'299.252,29
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.000,00
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		6'996.011,20
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		5'137.570,20
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		1.173.429,68
TOTAL PATRIMONIO NETO		29'219.263,37
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		86'776.745,67

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otros	

41. ACREDITADAS	
4101 Responsabilidades por avales	
4102 Comisiones y gastos	
4103 Otros	

VENTAS BRUTAS		84.095.314,66
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:	
5202	Inventario inicial	
5203	Más: Compras	
5204	Menos: Inventario final	
5205	Mano de obra directa	
5206	Gastos de fabricación:	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209	Mano de obra indirecta	
5210	Suministros y Materiales	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
5213	Mantenimiento y reparaciones	
5214	Impuestos a la producción y otros	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
5217	Inventario inicial de productos en proceso	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219	Inventario inicial de productos terminados	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
5221	Otros costos de ventas	73.298.421,15
UTILIDAD BRUTA		10.179.893,51
53. GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	
5302	Comisiones a empleados y particulares	
5303	Publicidad y propaganda	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
5306	Otros	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.128.397,88
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1.996.050,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1.262.220,46
5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	640.308,20
5404	Amortización de intangibles y diferidos	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	274.406,67
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	48.620,34
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	1.090.818,00
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5409	Otros	2.974.884,21
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		2.509.495,61
55. GASTOS FINANCIEROS		172.754,78
5501	Intereses, comisiones	
5502	Otros gastos financieros	172.754,78
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		172.754,78
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Venta de activos fijos	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias en cambios	
5606	Otros	172.754,78
57. GASTOS NO OPERACIONALES		1.333,85
5701	Pérdida en venta de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	1.333,85
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		2.680.916,50
	15o/o para trabajadores	402.137,48
	Impuesto a la Renta	542.349,40
58.1	UTILIDAD NETA	1.736.429,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

J. J. Pérez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR *Eduardo Valle Lamadrid*
Reg. No. CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

REG. No. 12.628

Las cifras presentadas en este informe corresponden a los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación financiera y económica de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Dic. 1995

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.

0990006350001

20853-70

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		16.183.581,40
6001 Capital social	4.000.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	50.000	
6005 Otras Reservas	2.133.581,40	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.736.429,68
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del periodo		
84. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		7.920.011,08

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	11.299.252,29	
Más: Revalorización de activos del periodo		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	11.299.252,29	11.299.252,29

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2.827.247,68
7001 Utilidad neta del ejercicio	1.736.429,68	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	1.090.818,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por parte, en utilidad, de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		2.827.247,68
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	3.878.657,29	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		3.878.657,29
TOTAL OTRAS FUENTES		3.878.657,29
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		6.470.904,97
7201 Dividendos pagados		474.357,58
7202 Compra de activos fijos	8.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	466.357,58	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		6.231.547,39
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	7.091.558,27	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	860.010,88	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	6.231.547,39	6.231.547,39

TRANSACTIONS DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Ene a 31 de Dic de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	1 Ene	NACIONAL	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	12		53	
Remuneración S/. .	600.000.00	385.850.00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/. .					
15 o/o Participación S/. .					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO S/. 301.000.000.00

Monto de la Inversión Programada:

S/. 301.000.000.00

Construcciones

S/. 301.000.000.00

Maquinaria y equipo

S/. 301.000.000.00Financiamiento: Recursos Propios 50% o/oPrestados 0 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición