

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.			0990006350001	20813-70
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Cable:
	Guayaquil	V. M. RENDON 911	306439	6765
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1984 Al: 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DR. ERNESTO VERNAZA T.	09-03333844	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA	09-00860271	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SRA. ROSA DE OCHOA	368379	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General		
Fecha de nombramiento	Setiembre 4, 1980	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	
Cargo (s) o designación (es)	
Nacionalidad	
Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

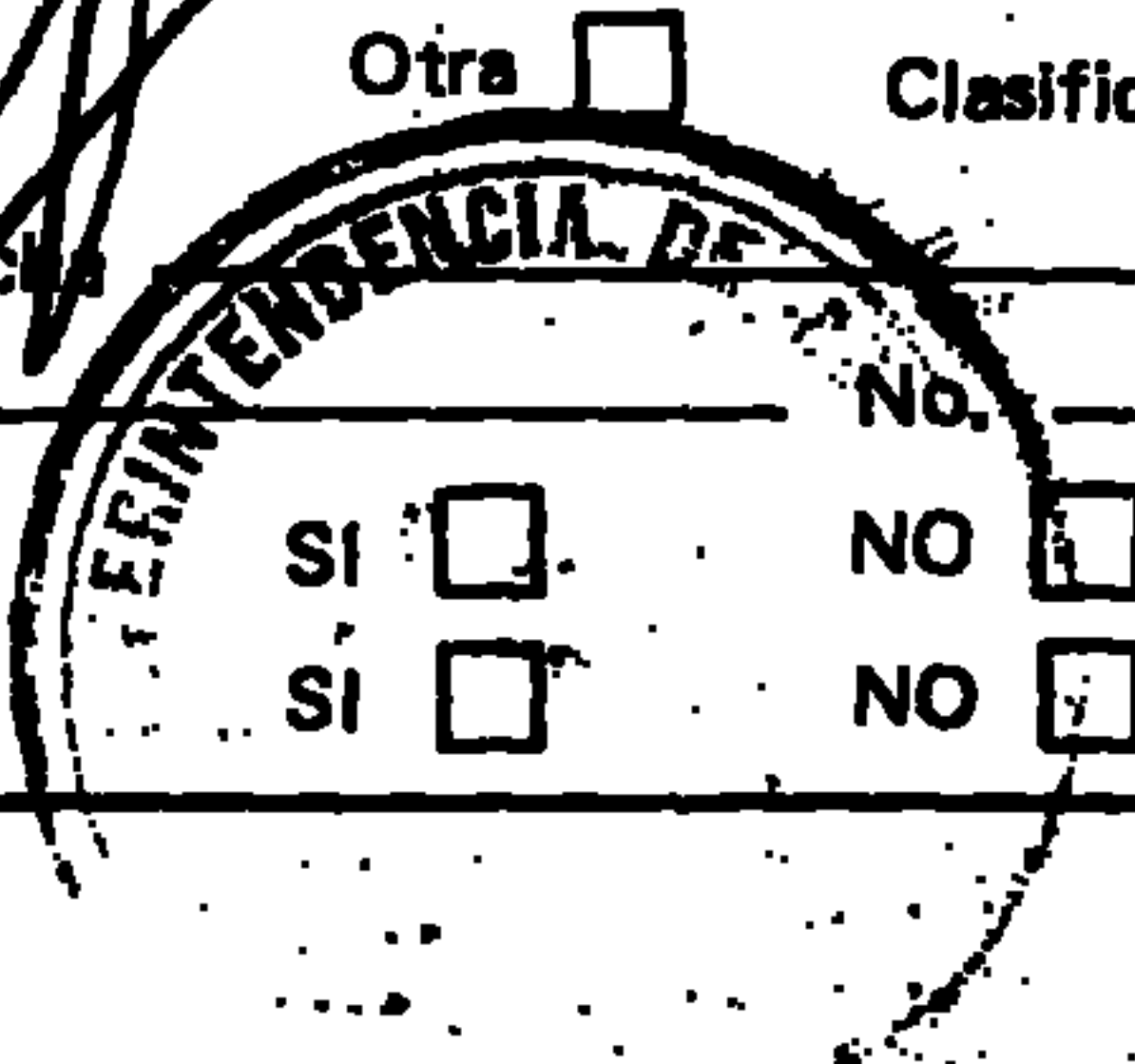
Denominación de la persona jurídica:	
C. P. A. C. EDAURDO VALLE LAMADRID	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	
DIRECCION:	J. MASCOTE 2674

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Nombre o denominación		

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día		de		de 19		a las	
de la		con		anexos constantes en:			
Fojas útiles.- CERTIFICO.							



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31.....DE.....DICIEMBRE..... DE 1984.....

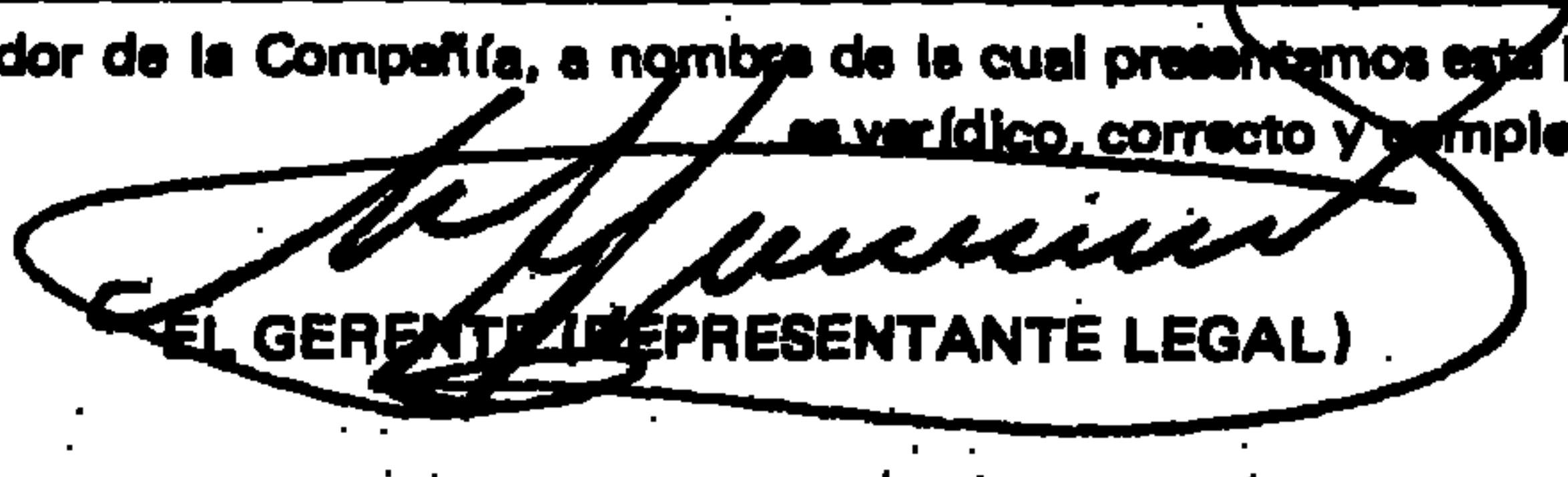
1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos	s/	4'721.265,43	
1102	Inversiones temporales		383.287,50	
1103	Cuentas por cobrar clientes		260.458,30	
1104	Documentos por cobrar clientes		1'535.688,72	
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		95.203,32	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		382.626,05	
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		95.655,00	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				7'474.184,32
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	1'213.615,70		1'213.615,70
1204	Edificios e Instalaciones	4'021.037,00	767.543,32	3'253.493,68
1206	Maquinaria y equipo	4'280.571,47	1'803.287,10	2'477.284,37
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos	4'352.805,55	3'005.750,20	1'347.055,35
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	813.147,52	770.041,36	43.106,46
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	4'680.519,24	438.882,62	4'241.636,62
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	946.510,05	493.554,81	452.955,24
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	9'835.600,46	3'230.940,03	6'604.660,42
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	59'668.753,50
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	59'668.753,50		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				7
TOTAL DEL ACTIVO				9'302.561,34

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país	s/.	1'866.060,71
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar		592.061,68
2113	Sueldos acumulados por pagar PROVISION LEYES SOCIALES		557.962,37
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar		
2117	Acreedores diversos		1'402.115.000
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			6'292.883,61
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		1'901.561,73
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		16'042.892,93
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		33'320.144,03
2304	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			51'264.598,69
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		11'299.252,29
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.000,00
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		6'996.011,20
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		5'137.570,20
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		1'726.429,68
TOTAL PATRIMONIO NETO			29'219.263,37
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			86'776.745,67

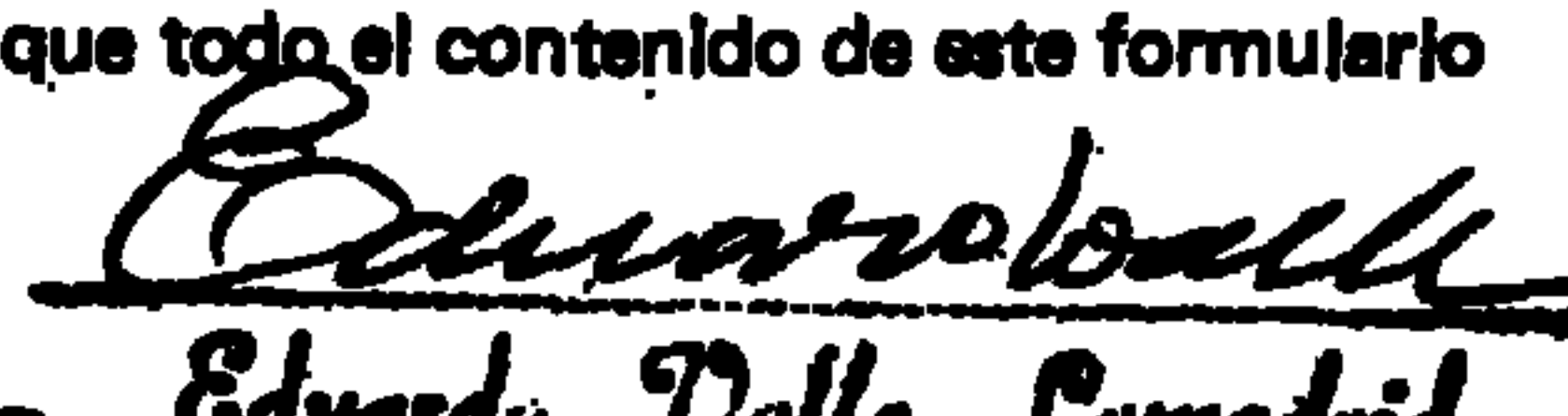
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Comisiones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Comisiones pagadas
4004 Otros	4104 Otros

VENTAS BRUTAS			84'095.314,66
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	84'095.314,66	
VENTAS NETAS			
11. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C(a.))			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
12. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la C(a.))			73'298.421,15
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas	73'298.421,15	
UTILIDAD BRUTA			10'796.893,51
13. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
14. GASTOS ADMINISTRATIVOS		8'287.397,88	
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1'996.050,00	8'287.397,88
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'262.220,46	
5403	Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	640.308,20	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	274.406,67	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	48.620,34	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	1'090.818,00	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	2'974.884,21	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			2'509.495,61
15. GASTOS FINANCIEROS			172.754,78
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros	172.754,78	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
16. INGRESOS NO OPERACIONALES			172.754,78
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	172.754,78	
17. GASTOS NO OPERACIONALES			1.333,85
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	1.333,85	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			2'680.916,56
15o/o para trabajadores		402.137,48	
Impuesto a la Renta		542.349,40	
1801 UTILIDAD NETA			1'736.429,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.



EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR **Eduardo Valle Lamadrid**

Reg No. **CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**

REG. No. 12. 628

Los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía en sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quil., Dic. 1985

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES DIMINICH S A	0990006350001	20853-70

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		16'183.581,40
6001	Capital social	4'000.000	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	50.000	
6005	Otras Reservas	2'133.581,40	
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1'736.429,68
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		7'920.011,08

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	11'299.252,29	
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final.	11'299.252,29	11'299.252,29

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2' 827.247,68
7001	Utilidad neta del ejercicio	1'736.429,68	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	1'090.818,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		2'.827.247,68
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital	3'878.657,29	
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
	TOTAL OTRAS FUENTES		3'878.657,29
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		6'705.904,97
7201	Dividendos pagados		474.357,58
7202	Compra de activos fijos	8.000,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	466.357,58	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		6'231.547,39
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	7'091.558,27	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	860.010,88	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	6'231.547,39	6'231.547,39

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.U.

No. EXPEDIENTE

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Ene a 31 de Dic de 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	12		53	
Remuneración S/.	600.000.00	385.850.00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. 30.000.000.00

Construcciones

S/. 30.000.000.00

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios 50% o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expensión ☒ Racionalización ☐ Reposición ☐