

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

| | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A. | | | Siglas: | R.U.C. | No. Expediente: |
| PRINCIPAL | Ciudad: GUAYAQUIL | Calle y No. V M RENDON | Teléfono: 911 | Cédula: 6766 | Cable: |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del Balance:
Del 1.º Q. de...ENERO.....de 19 83...; Al 31...de DICIEMBRE.....de 19 83....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

| | NOMBRES | N.º PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------|----------------------|---------------|--------------|
| Presidente | DR ERNESTO VERNAZA V | 09-0333844 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | | " |
| Gerente (s) | Ing EDGAR DIMINICH M | 09-00860271 | " |

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal
Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

NOMBRE

DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING EDGAR DIMINICH MIRANDA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

Fecha de nombramiento **SEPTIEMBRE 1.980**

Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

C.P.A. RICARDO TORRES PESANTES ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **ALBORADA SEXTA ETAPA,**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____. **27 ABR. 1984**

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folias útiles: CERTIFICO.

MARLENE HENRIQUEZ AMAYO
EL SECRETA
Auxiliar en Inspección y Análisis



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31 DE ...DICIEMBRE.....DE 1983....

| 1. ACTIVO | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | 1'033.405,03 |
| 1102 | Inversiones temporales | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | 120.712,47 |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | 10'352.036,95 |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para venta | | |
| 1113 | Sementeras | | |
| 1114 | Lotes de terrenos para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | 141.594,64 |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122 | Pagos anticipados a proveedores | | (5.743,71) |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | 398.618,91 |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses | | |
| 1125 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1126 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| 1127 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | 96.655,00 |
| 1128 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 12'137.279,29 |
| 12. ACTIVO FIJO | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | 4'021.037,00 | 567.543,28 |
| 1206 | Maquinaria y equipo | 813.147,52 | 661.993,24 |
| 1208 | Muebles y enseres | 4'272.571,47 | 1'442.062,26 |
| 1210 | Vehículos | 3'872.306,47 | 2'705.378,64 |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adjuntar detalle) | | |
| REVALORIZACIONES | | Valor de Revalorización | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | 3'393.787,40 | 310.209,44 |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | 686.303,01 | 467.534,11 |
| 1226 | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) | 7'072.920,14 | 2'954.672,00 |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304 | Bonos, obligaciones, cédulas | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 1306 | Otros (adjuntar detalle) | | 21'380.205,14 |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | | |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pagos anticipados a largo plazo | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | 80.172,43 |
| 1602 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 36'483.057,58 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 48'620.336,87 |

| | | |
|---|--|---------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 Proveedores en el país | | 1'945.630,37 |
| 2102 Proveedores en el exterior | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Bancos privados moneda nacional | | |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional | | |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2111 15o/o para trabajadores | | 1'587.863,59 |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar | | 423.088,63 |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar PROV LEYES SOCIALES | | 492.728,33 |
| 2114 Intereses acumulados por pagar | | |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2116 Seguro Social por pagar | | |
| 2117 Acreedores diversos | | 2'006.270,00 |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 6'455.580,92 |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | | |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios | | 2'367.919,31 |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2204 Previsión para indemnizaciones | | |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios | | 15'955.719,93 |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación | | |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2208 Préstamos de la casa matriz | | |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas | | |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2211 Otros (adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año | | |
| 2304 Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 18'324.640,24 |
| TOTAL PASIVO | | 24'780.221,16 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 4'000.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | | |
| 3103 Menos: Acciones propias readquiridas | | |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | | |
| 3201 Revalorización de terrenos | | |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos | | 7'420.595,00 |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos | | |
| 3204 Otros (adjuntar detalle) | | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 50.000,00 |
| 3302 Reserva estatutaria | | |
| 3303 Reserva facultativa | | 6'996.011,20 |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | | 3'878.940,64 |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 1'494.568,87 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 23'840.115,71 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 48'620.336,87 |

| | |
|----------------------------------|---|
| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
| 40. DEUDORAS | |
| 4001 Avales otorgados | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas |
| 4003 Documentos al cobro | 4103 Cobro de documentos |
| 4004 Otras garantías | 4104 Responsabilidades por otras garantías |
| | |
| | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1.er. de ENERO..... al 31..... de DICIEMBRE..... de 1983....

| | | |
|--|--|----------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | 59'702.854,70 |
| 5001 En el país | | 59'702.854,70 |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras | | |
| 5103 Inventario final (menos) | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | 49'767.805,39 |
| 5201 Materias primas | | |
| 5202 Inventario inicial | | |
| 5203 Más: Compras | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Gastos de fabricación | | |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | |
| 5210 Suministros : Materiales | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | 49'767.805,39 |
| UTILIDAD BRUTA | | 9'935.049,31 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos) | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | | |
| 5306 Otros | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 7'723.019,55 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) | | 1'871.250,00 |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | | 1'183.516,96 |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos) | | 450.196,35 |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | 73.186,65 |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos) | | 158.274,36 |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | | |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | 1'106.604,75 |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5409 Otros | | 2'924.990,48 |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | 2'212.029,76 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses, comisiones | | |
| 5502 Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | 2'212.029,76 |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | 180.800,61 |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | |
| 5606 Otros | | 180.800,61 |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | 88.838,65 |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | 88.838,65 |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | 2'303.991,72 |
| 15o/o para trabajadores | | 344.630,79 |
| Impuesto a la Renta | | 464.792,06 |
| 5801 UTILIDAD NETA | | 1'494.568,87 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, declara que la cual presentamos esta Información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Alvarado
EX-GERENTE
REVISOR CONTABLE LEGAL

Becerril
EX-CONTADOR
Reg. No. 8627

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa Palma

GUAYACUÍ ABRTL 9 / 1.984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

CONSTRUCCIONES DIMINICH S A

0990006350001

20853-70

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| 60. PATRIMONIO INICIAL: | | 14'924.951,84 |
|--|--|---------------|
| 6001 | Capital social | 4'000.000,00 |
| 6002 | Menos: Acciones propias readquiridas | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 6004 | Reserva Legal | 50.000,00 |
| 6005 | Otras Reservas | 10'874.951,84 |
| 6006 | Superávit de capital | |
| 6007 | Utilidades retenidas | |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas | |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO | | |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE: | | |
| 6201 | Reserva Legal | |
| 6202 | Otras reservas | |
| 6203 | Superávit por revalorización | |
| 6204 | Utilidades retenidas | |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | 1'494.568,87 |
| 6301 | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | |
| 6302 | Menos: glosas fiscales | |
| 6303 | Menos: dividendos | |
| 6304 | Más: superávit de capital del período | |
| CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados de años anteriores | |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO | | 16'419.520,71 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR: | | |
| | Reserva Legal | |
| | Otras reservas | |
| | Dividendos | |
| | Amortización de pérdidas | |
| | Utilidades retenidas | |
| RESERVA LEGAL: | | |
| | Reserva inicial | |
| (+) | Asignación del año | |
| (-) | Utilización en el año | |
| | Saldo final | |
| SUPERAVENT POR REVALORIZACION: | | |
| | Superávit por revalorización inicial | 7'420.595,00 |
| | Más: Revalorización de activos del período | |
| | Menos: capitalización o absorción de pérdidas | |
| | Saldo final | 7'420.595,00 |
| | | 7'420.595,00 |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | | |
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | 2'601.173,62 |
| 71 | Utilidad neta del ejercicio | 1'494.568,87 |
| | Más: | |
| 7002 | Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) | 1'106.604,75 |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos | |
| | Menos: | |
| 7005 | Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias | |
| 7006 | Utilidad en venta de activos | |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES | | 2'601.173,62 |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO | | 7'420.595,00 |
| 7101 | Venta de activos fijos | |
| 7102 | Pasivos a largo plazo | |
| 7103 | Aumento de capital social | |
| 7104 | Superávit de capital | 7'420.595,00 |
| 7105 | Aportes para capitalización | |
| 7106 | Otros | |
| TOTAL OTRAS FUENTES | | 10'021.768,62 |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO | | 4'577.712,40 |
| 7201 | Dividendos pagados | |
| 7202 | Compra de activos fijos | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | |
| 7204 | Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo | 212.458,65 |
| 7205 | Incrementos de activos diferidos | 4'365.253,77 |
| 7206 | Ajustes a períodos anteriores | |
| 7207 | Pérdida del ejercicio | |
| 7208 | Otros | |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B) | | 5'444.056,22 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | | 5'681.698,37 |
| (-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | | 237.642,15 |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | 5'444.056,22 |
| | | 5'444.056,22 |

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

CONSTRUCCIONES DIMINICH S A

0990006350001

20853-70

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De ENERO 1ro 31 de DTC de 1983

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | 2 | 12 | | 72 | |
| Remuneración S/.: | 600.000,00 | 1'271.000,00 | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/.: | | | | | |
| 15o/o Participación S/.: | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. 30'000,000,00

Construcciones

S/. 30'000.000,00

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios 50 o/o

Prestados 50 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición