

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: **1981**

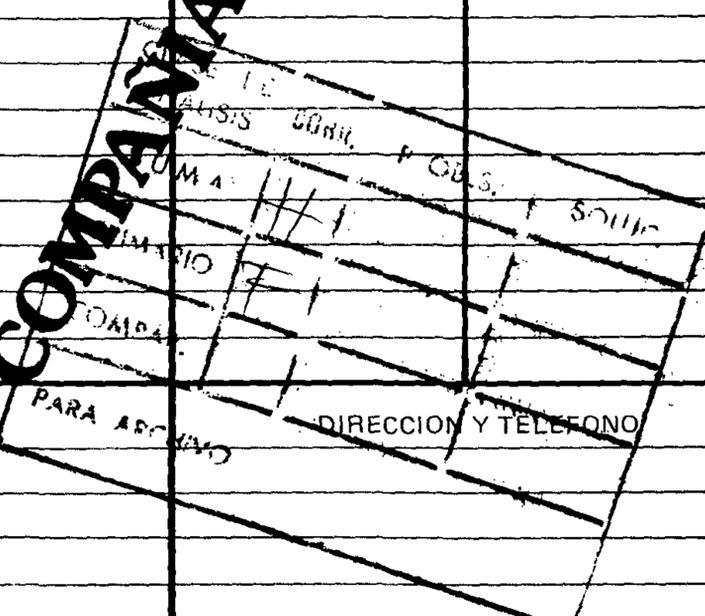
Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990008350001	No. EXPEDIENTE 20853-70
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. V.M.RENDON 911 Y STA ELENA	Teléfono: 306439	Casilla 6766
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: ... de **ENERO** ... de 19 **81** ...; Al: ... **31** ... de **DICIEMBRE** ... de 198**1** ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	DR. ERNESTO VERNAZA TRUJILLO	09-0333844	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA	09-00860271	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:	<i>Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas</i>		
2.- COMISARIOS	NOMBRES		
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



DATOS DEL (O) DE LOS (S) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE GENERAL	
Fecha del nombramiento 4 SEPTIEMBRE de 1980	Período 5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s) _____	_____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

RICARDO TORRES PESANTEZ	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección ALBORADA 7ma ETAPA

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día **23 MAR. 1982** de 19 ____ a las ____

de la ____ con ____ anexos constantes en ____

EL SECRETARIO.

(O.R.L.)

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			307.312,64	10.00
10.01 Caja y bancos	307.312,64			
12.00 INVERSIONES			296.000,=	12.00
12.01 Acciones		30.000,=		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	246.000,=	20.000,=		
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			5'453.563,33	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1'744.623,93			
14.02 Obligaciones por cobrar	3'289.346,17			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	380.339,82			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas	70.726,16			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables	(31.472,75)			
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			1'927.390,57	18.00
18.01 Intereses	630.412,70			
18.02 Seguros, impuestos	826.547,24			
18.03 Otros	470.430,63			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'934.266,54			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	10'486.499,10	24.00
24.01 Edificios	4'021.037,=	167.543,20	3'853.493,80	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	817.540,84	450.290,32	367.250,52	
24.04 Muebles y enseres	4'406.790,25	760.568,58	3'646.221,67	
24.05 Vehículos	5'297.122,17	2'677.589,06	2'619.533,11	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			28'789.272,85	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			39'325.771,95	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			47'260.038,49	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			10'376.660,95	11.00
11.01 Proveedores en el país	5'486.123,24			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		2'764.737,53		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	1'443.204,75			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	363.438,80			
11.14 Impuesto a la renta	319.156,63			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	997.995,66		997.995,66	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		23'254.392,01	23'254.392,01	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	8'609.919,08	26'019.129,54	34'629.048,62	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			4'000.000,=	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4'000.000,=		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			7'046.011,20	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.000,=		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		6'996.011,20		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1'584.978,67	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		1'584.978,67		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		12'630.989,87		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			47'260.038,49	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 12 de Marzo de 1982		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'584.978,67	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'584.978,67	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		1'584.978,67
TOTAL		1'584.978,67

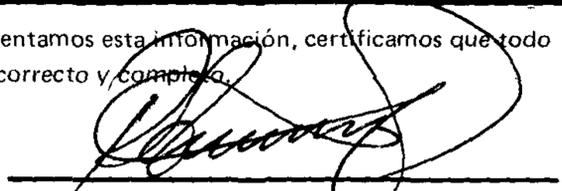
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 1ro de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.981

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	68'608.798,78
1010	EN EL PAIS	68'608.798,78
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	57'020.090,69
	UTILIDAD BRUTA	11'588.708,09
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	9'532.456,02
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	2'707.815,35
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'277.848,77
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	253.717,45
5013	Amortización de intangibles y diferidos	1'720.085,71
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.314,=
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	1'456.517,66
5017	Otros	2'108.157,08
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2'056.352,07
6000	OTROS INGRESOS	378.815,28
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	378.815,28
7000	OTROS GASTOS	12.145,33
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	12.145,33
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	2'422.922,02
	- 15 o/o para Trabajadores	363.438,80
	- Impuesto a la renta	474.505,05
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	1'584.978,67

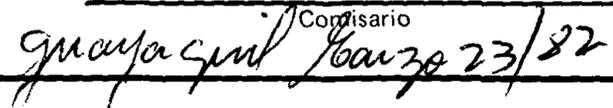
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha 
Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 20853-70
--	-------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	2			26				220		220	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2'707.815,35		10'691.855,52
10.02 Aportes patronales al IESS	292.993,96		1'015.726,22
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	243.703,38		962.266,95
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	172.491,62		890.631,49
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	94.030,32		269.407,98
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	3'511.034,63		13'829.887,64

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION
 RACIONALIZACION
 REPOSICION

23 MAR. 1982