

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

Guayaquil, Marzo 28 de 2001.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Auditor Independiente, he auditado el Balance General de la Compañía

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como parte de nuestro examen efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a los Consumos Especiales han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a los Consumos Especiales que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En nuestra opinión, los Estados financieros arriba mencionados presen



Rumichca No. 828 - 4o. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

tan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

al 31 de Diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los estados financieros que se analizan han sido reexpresados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes expedidas por el Servicio de Finanzas y la Superintendencia de Compañías.


Econ. Efrén Hernández Varela
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445

16 ABR. 2002



CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2000 - 1999
Valores en U. S. Dólares

Rubros	Dic-31-2000		NOTAS	Dic-31-1999
	Valores	%		Valores
Activo				
ACTIVO CORRIENTE	63.267.02	43.88		542.436.10
Caja y Bancos	1.984.22	1.38	2	147.46
Ctas.y Docum.Cobrar	39.220.79	27.20	3	186.748.42
Costo Const.Ob. Difer.	21.509.94	14.92		354.767.16
Imptos. Antic	552.07	0.38		773.06
ACTIVO FIJO	80.930.51	56.12		58.432.16
Muebles & Enseres	18.361.66	12.73	5	18.384.73
Equipo Oficina	4.501.63	3.12	5	4.379.28
Instalaciones	543.08	0.38	5	543.08
Equipo Computación	1.064.68	0.74	5	429.09
Edificios	90.822.98	62.98	5	62.215.86
Vehículos	46.278.00	32.09	5	33.159.20
Deprec.Acumul.	161.572.03 (80.641.52)	112.04 (55.92)	5	119.111.24 (60.679.08)
ACTIVO DIFERIDO				
Depos. Garantia	7.83	--		7.83
TOTAL DEL ACTIVO	144.205.36	100.00		600.876.09

16 ABR. 2002



Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2000 - 1999
Valores en U. S. Dólares

Rubros	Dic-31-2000		NOTAS	Dic-31-1999
	Valores	%		Valores
Pasivo				
PASIVO CORRIENTE	4.464.98	3.10		189.891.73
Proveedores	---	--		793.26
Utilidad. Trbajad. Pagar	1.435.46	1.00		1.809.64
IESS e Imptos. Pagar	2.308.63	1.60		1.480.35
Provis. Sociales Pagar	102.00	0.07		177.08
Gtos. acum.. Pagar	618.89	0.43		165.64
Ing. Ob, Proc. Difer.	---	--		185.465.76
PASIVO LARGO PLAZO				
Prest. Accion.	83.494.33	57.90	6	380.852.15
TOTAL DEL PASIVO	87.959.31	61.00		570.743.88
 Patrimonio				
Capital Social	400.00	0.28		400.00
Reserva Legal	259.67	0.18	9	259.67
Res. Facultativa	1.121.69	0.78	9	1.246.70
Res. Reval. Patrim.	25.388.27	17.60		20.758.34
Reexp. Monet.	13.653.87	9.47		0
Utilid. Ejerc. Anter.	9.321.84	6.46		0
Utilid. Ejercicio	6.100.71	4.23		7.467.50
TOTAL PATRIMONIO	56.246.05	39.00		30.132.21
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	144.205.36	100.00		600.876.09

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS & GANANCIAS - AÑOS 2000-1999
Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2000</u>		<u>Dic-31-1999</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>	<u>Valores</u>
INGRESOS CONST. OBRAS	558.222.03	100.00	324.838.66
COSTO CONST. OBRAS	519.466.17	93.06	263.907.69
UTILIDAD BRUTA	38.755.86	6.94	60.930.97
Gtos.admin. y Vtas.	41.563.02	7.45	51.717.21
UTILIDAD OPERACIONAL	(2.807.16)	(0.51)	9.213.76
Otros Ingresos	12.376.90	2.22	1.385.29
Otros Egresos	---	--	0
UTILIDAD ANTES 15 %	9.569.74	1.71	10.599.05
Partic.Trabajad.	1.435.46	0.26	1.809.64
Imppto.Renta	2.033.57	0.36	1.318.41
UTILIDAD EJERCICIO	6.100.71	1.09	7.471.00

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A-
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-1999</u>	<u>Asignaciones</u>	<u>Dic-31-2000</u>
Capital Social	400.00	---	400.00
Reserva Legal	259.67	---	259.67
Reserva Facultativa	1.246.70	(125.01)	1.121.69
Res.Reval.Patrim.	20.758.34	4.629.93	25.388.27
Reexp. Monet.	---	13.653.87	13.653.87
Utilid. Ejerc. Anter.	---	9.321.84	9.321.84
Utilid.Ejercicio	7.467.50	(1.366.79)	6.100.71
TOTAL PATRIMONIO	30.132.21	26.113.84	56.246.05

16 ABR. 2002



Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
Valores en U. S. Dólares

Flujos de Efectivo en Actividades operativas	
Utilidad del ejercicio	6.100.71
Ajustes por;	
Gastos que no constituyen desembolsos	
Depreciaciones	19.962.44
Ingresos que no constituyen cobros	
Ajuste corrección Monetaria	20.013.13

Efectivo proveniente de actividades operativas antes De cambio en el capital de trabajo	46.076.28
Disminución en Ctas. y Docum. Cobrar	147.527.63
Disminución en Costo const.. Ob.Difer.	333.257.22
Disminución en Imptos. Anticip.	220.99
Disminución en Proveedores	(793.26)
Incremento en Deudas Soc. y Fisc.	379.02
Incremento en Gtos. Acumul. Pagar	453.25
Disminución en Ing. Ob. Proc. Difer.	(185.465.76)
Disminución en Pasivo Largo Plazo	(297.357.82)

Efectivo Neto proveniente de Actividades operativas	44.297.55
Flujo de Efectivo en actividades de inversión	
Adquisición activos fijos	(42.460.79)

Efectivo Neto proveniente de actividades inversión	(42.460.79)
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento	0

Aumento Neto en efectivo y sus equivalentes	1.836.76
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	147.46

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	1.984.22

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
Valores en U. S. Dólares

Recursos Financieros Originados por:	
Utilidad del Ejercicio	6.100.71
Cargos que no afectan al capital	
De trabajo: Depreciaciones	19.962.44
Ajuste Correc. Monetaria	20.013.13

	46.076.28

Recursos Financieros utilizados en:	
Adquisición Activos Fijos	42.460.79
Disminución Pasivo Largo Plazo	297.357.82

	339.818.61

Incremento en el Capital de Trabajo	(293.742.33)

ANÁLISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (Disminución) en los activos corrientes:	
Caja y Bancos	1.836.76
Ctas. y Docum. Cobrar	(147.527.63)
Costo Const. Ob. Difer.	(333.257.22)
Impuestos Anticipados	(220.99)

	(479.169.08)

(Aumento) Disminución en los pasivos corrientes:	
Proveedores	793.26
Deudas Sociales y Fiscales	(379.02)
Gtos. Acumul. Pagar	(453.25)
Ing. Ob. Proc. Difer.	185.465.76

	185.426.75

Incremento en el Capital de Trabajo	(293.742.33)

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA (VARIACIONES)
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Dic-31-1999</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	1.984.22	147.46	1.836.76
Ctas.y Docum.Cobrar	39.220.79	186.748.42	(147.527.63)
Costo Const. Ob. Difer.	21.509.94	354.767.16	(333.257.22)
Imptos. Anticip.	552.07	773.06	(220.99)
TOTAL ACT. CRRTES.	63.267.02	542.436.10	(479.169.08)
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	---	793.26	(793.26)
Utilid. Trabaj.Pagar	1.435.46	1.809.64	(374.18)
IESS e Imptos.Pagar	2.308.63	1.480.35	828.28
Provis. Soc. Pagar	102.00	177.08	(75.08)
Gtos. Acumul. Pagar	618.89	165.64	453.25
Ing. Ob. Proc. Difer.	---	185.465.76	(185.465.76)
TOTAL PAS. CRRTE.	4.464.98	189.891.73	(185.426.75)
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	58.802.04	352.544.37	(293.742.33)

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA (VARIACIONES)
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-321-2000</u>	<u>Dic-31-1999</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
Muebles & Enseres	18.361.66	18.384.73	(23.07)
Equipo Oficina	4.501.63	4.379.28	122.35
Instalaciones	543.08	543.08	0
Equipo Computación	1.064.68	429.09	635.59
Vehículos	46.278.00	33.159.20	13.118.80
Edificios	90.822.98	62.215.86	28.607.12
	-----	-----	-----
	161.572.03	119.111.24	42.460.79
Deprec.Acumul.	(80.641.52)	(60.679.08)	(19.962.44)
	-----	-----	-----
	80.930.51	58.432.16	22.498.35
ACTIVO DIFERIDO	7.83	7.83	0
TOT.ACT.NO CRRTE	80.938.34	58.439.99	22.498.35
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDA LARGO PLAZO	83.494.33	380.852.15	(297.357.82)
PARTIC.ACCION.			
Reserva Facultativa	1.121.69	1.246.70	(125.01)
Utilid. Ejerc. Anter.	9.321.84	---	9.321.84
Utilid.Ejercicio	6.100.71	7.467.50	(1.366.79)
Ajuste Correc.Monet.	18.283.80	---	18.283.80
	-----	-----	-----
	34.828.04	8.714.20	26.113.84
TOT.PAS.NO CRRTE.	118.322.37	389.566.35	(271.243.98)
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	37.384.03	331.126.36	(293.742.33)

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Valores en U. S. Dólares

NOTA No. 1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS
CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.

A) Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros fueron preparados y son de responsabilidad de la administración de la empresa. Se elaboraron en base del convenio de los costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con excepción de los activos fijos que, de acuerdo con las disposiciones legales, se actualizan año a año.

B) Documentos y Cuentas por Cobrar.

El saldo de este rubro representa créditos a corto plazo.

No incluye reservas para créditos incobrables.

C) Inventarios.

Debido al objeto social de la empresa no existen saldos en este Rubro.

D) Propiedades.

Las propiedades están registradas al precio de costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

NOTA No. 2.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS.

El siguiente es un detalle al 31 de diciembre de 2000:

Caja	14.80
Bancos	1.969.42
Suman	1.984.22

NOTA No. 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Las Cuentas y Documentos por Cobrar están respaldadas por la garantía que toma la empresa sobre las transacciones que originan el crédito. Esta cuenta tiene una rotación rápida ya que la política de la empresa es de pago al contado o de corto plazo.

Las cuentas por cobrar no incluyen la provisión para cuentas dudosas. El siguiente es un detalle al 31 de diciembre de 2000.

Cuentas y Docum. Cobrar - Filiales	1.151.15
Cuentas y Docum. Cobrar - Empleados	208.40
Cuentas y Docum. Cobrar - Clientes	37.861.24
Suman	39.220.79

NOTA No. 4.- INVENTARIOS.

Debido al objeto social de la empresa no existen saldos en este rubro al 31 de diciembre de 2000.

NOTA No. 5.- PROPIEDADES.

A continuación se presenta un detalle de las propiedades al 31 de diciembre de 2000.

De acuerdo con los Reglamentos vigentes los activos fijos se han ajustado al Índice de Corrección Monetaria proporcionado por el Servicio de Rentas Internas.

Los activos fijos se han depreciado en base al método de línea recta con los siguientes porcentajes:

Maquinarias, Muebles Y Equipos	10 %
Vehículos	20 %
Edificios	5 %

Que se consideran apropiados para la vida útil de los respectivos activos

Muebles y Enseres	18.361.66
Equipo Oficina	4.501.63
Instalaciones	543.08
Equipo Computación	1.064.68
Vehículos	46.278.00
Edificios	90.822.98

	161.572.03
Deprec.Acumuladas	(80.641.52)

Total Activo Fijo Neto	80.930.51

NOTA No. 6.- PASIVOS A LARGO PLAZO.

Al 31 de diciembre de 2000 la compañía presenta los siguientes saldos en los pasivos a largo plazo.

Préstamos Accionistas	83.494.33
-----------------------	-----------

NOTA No. 7.- PROVISIONES.

La empresa al 31 de diciembre de 2000 presenta los siguientes saldos en el rubro Provisiones.

Décimo Tercer sueldo	60.00
Décimo Cuarto sueldo	42.00
Suman	102.00

NOTA No. 8.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2000 la empresa no presenta saldos en los activos y pasivos contingentes.

NOTA No. 9.- RESERVAS.

Al 31 de Diciembre de 2000 la empresa ha disminuido su Reserva Facultativa en U.S.\$ 125.01. Su saldo a esa fecha asciende a US\$ 1.121.69. La Reserva Legal tiene un saldo de US\$ 259.67.

NOTA No. 11.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de a-

cuerto con los registros contables correspondientes, se observa que la Empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares indicados para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Auditores Tributarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 12.- AJUSTE CORRECCION DE BRECHA

Los Estados Financieros que se analizan en este Informe fueron a-justados de acuerdo con la N.E.C. 17 y las disposiciones legales e- mitidas.

NOTA No. 13.- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS EN U.S.DOLARES

Para poder realizar la comparación de los ejercicios económicos de los años 2000 y 1999, los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 1999 se han expresado en U. S. Dólares utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000-00 por dólar.

NOTA No. 14.- RECLASIFICACIONES.

Después de revisar y verificar las reconciliaciones bancarias y los saldos de las cuentas colectivas, algunas cifras y rubros de los estados financieros han sido reclasificados con propósitos comparati- vos.

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

Guayaquil, Marzo 28 de 2001.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

1.- Hemos auditado los estados financieros de la compañía
CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

por el año terminado el 31 de diciembre de 2000 y hemos emitido nuestro Dictamen sobre dichos estados financieros con fecha Marzo 28 de 2001.

2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo e incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

3.- Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a que:

Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la ley y sus Reglamentos.

Los datos contables que se encuentran registrados en las Declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a los Consumos Especiales, han sido tomados fielmente de los registros contables.

Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a los Consumos Especiales que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; y,

Se han presentado las declaraciones de Retenciones en la Fuente y se ha practicado y pagado las retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente así como los criterios de aplicación de las normas

Rumichca No. 828 - 4o. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrian eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. La exactitud de las Retenciones en la Fuente será hecha por los auditores tributarios del Servicio de Rentas Internas.

4.- Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados, en relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de la compañía

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.

por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000.

Los estados financieros que se analizan en este Informe han sido reexpresados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes expedidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías.



Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445