

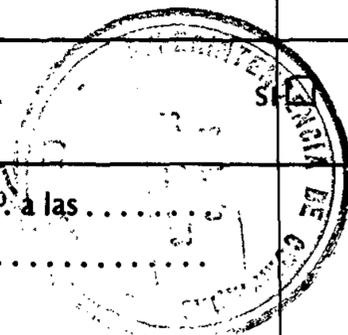
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>CASTRO PATIÑO C.LTDA.</b>		SIGLAS:	R.U.C. 0990032375001	No. EXPEDIENTE: 20835-70
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. AGUIRRE 328	TELEFONO: 326-337	CASILLA: ---
SUCURSAL				CABLE: ---
Período del Balance Del 1 de ENERO de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	AB. NICOLAS CASTRO PATIÑO		090240491	ECUATORIANA
Vicepresidente				
Gerente(s)	DR. NICOLAS CASTRO BENITES		090225749	ECUATORIANA
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>				
Nombre(s)	DR. NICOLAS CASTRO BENITES		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo(s)	GERENTE			
Fecha de Nombramiento:			Período: 5 AÑOS	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ADMINISTRACION DE SU INMUEBLE				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>				
Denominación de la persona jurídica	OFIC. ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ			
Nombres y apellidos (persona natural)			ECUATORIANA	
DIRECCION	9 OCTUBRE 424		OFIC. 305 Nacionalidad	
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:	Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día ..... de ..... de 1986 a las ..... de la ..... con ..... anexos constantes en: .....	EL SECRETARIO			
Fojas útiles.- CERTIFICO.	.....			

**EJEMPLAR PARALELA**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



30 FEB 1987

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE DICIEMBRE DE 1980**

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		2.474,63
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2.474,63</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	400.000,00	82.963,50
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos Mbles.y Ens.	---	1,00
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	748.400,00	138.375,21
1224	Revalorización otros activos fijos Mbl. Ens.		1,00
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo	---	1,00
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión e Inter.Difer. de riesgo cambiario	12.116,83	---
1504	Otros		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>929.181,12</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>929.181,12</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>931.655,75</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		84,47
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>84,47</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		74.200,00
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>74.200,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>74.284,47</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Aportaciones		200.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201 Revalorización de activos fijos		635.975,22
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal		4.378,35
3302 Otras reservas		16.679,84
<b>RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		337,87
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>857.371,28</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>931.655,75</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	337,87

#### B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	33,78
20.03 Otras reservas	304,09
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	

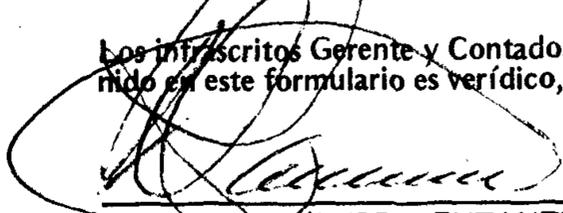
<b>TOTAL</b>	<b>337,87</b>
--------------	---------------

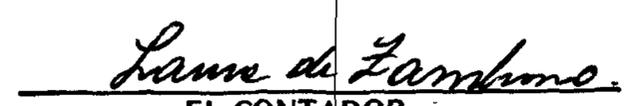
# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del . 1 . . . de . . . . . ENERO . . . . . al 31 . . de . . DICIEMBRE . . . . . de 1986 . . . . .

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	201.600,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	201.600,00
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	201.600,00
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	201.177,66
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	422,34
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	422,34
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	----
	Impuesto a la Renta	84,47
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>	337,87

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR**  
 Reg. No. 2.666

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTO CASTRO PATIÑO C.LTDA.	C.I.I.U 0990032375001	No. EXPEDIENTE 20835-70
---	--------------------------	----------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 86.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA	NO	HAY MOVIMIENTO	
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI  NO

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición