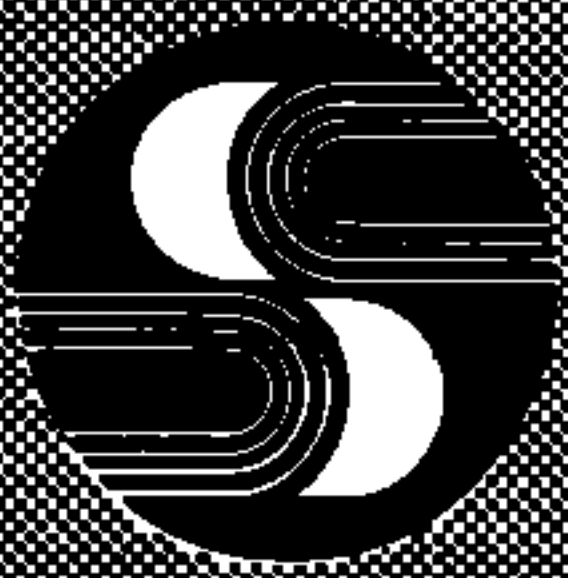




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PARQUEOS Y CONSTRUCCIONES CIA LTDA			Número del Expediente 20808-77		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE URBANIZACION SANTA LEONOR		06 Número S/N	07 Casilla -	08 Teléfono 297514	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DAVID LEBED VILLAFUERTE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo -	Producción -	Otros -	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	64.173	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'200.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'200.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		64.173	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'842.848	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'842.848	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	2'036.758	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'420.576	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		607.182	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'514.203	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	162.406	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	162.406	Impuestos, contribuciones y otros	555	748.484
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	307.900
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	626.767	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	150.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'206.384
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		626.767	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(6.384)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	89.402	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	256.843	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(6.384)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'464.946	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(2'779.777)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(6.384)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(6.384)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		9'725.030			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'514.203			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: JORGE PEREZ
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula 7397
Anexos presentados	Firma de recepción: Juan Pantoja
Informe del Gerente	- 2 MAY 1994
Informe del Comisario	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa	