

75

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos:

Parques y Construcciones Cia.Ltda.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.

0990144532001

No. EXPEDIENTE

20808,74

PRINCIPAL

Ciudad

Calle y No.

Teléfono:

Casilla

Cable

Guayaquil

P.Icaza # 721

311418

4184

SUCURSALES

Período del Balance:

De: **1^a** de **Enero** de 19**79** Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES

C.I.O. PASAPORTE

09.02505609

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Fernando Lebed Sigall

Gerente (s)

David Lebed Villafuerte

09.01126219

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Suplente

Eduardo Villalba Rodriguez
Especialista en Inspección
y Análisis - Oficina Limitada

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Fernando Lebed Sigall**

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s) **Presidente**

28 ENE. 1982

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Francisco E. Bruckmann

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Alejo Lascano # 1200**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

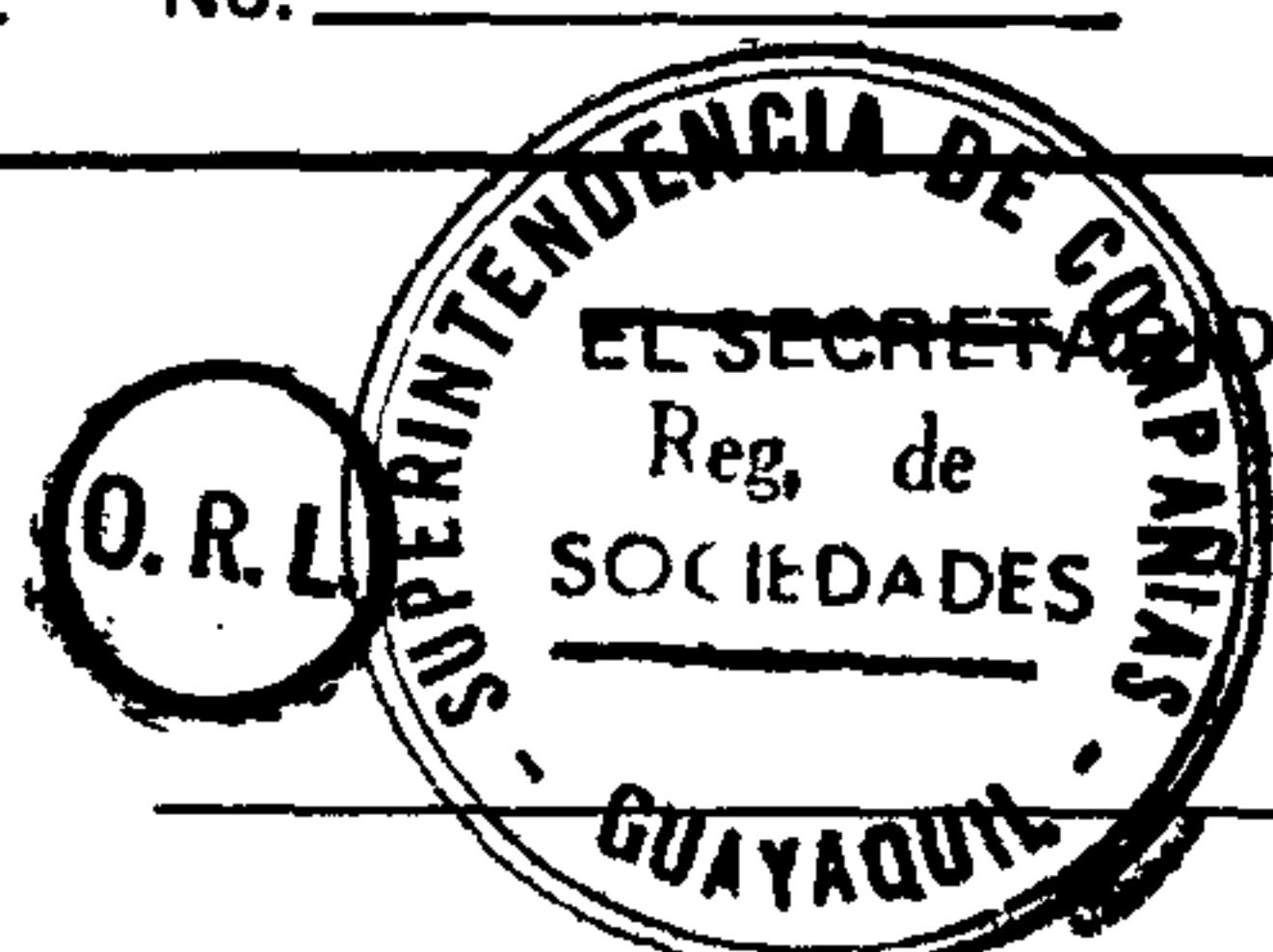
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **28 DIC. 1981** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles. CERTIFICO,



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			5.588,02	10.00
10.01 Caja y bancos	5.588,02			
12.00 INVERSIONES		41.727,52	41.727,52	12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			804.640,52	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	5.650,00			
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		798.990,52		
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	851.956,06		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		160.866,25
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	Const. 162.620,73	35.096,40	127.524,33	
22.04 Muebles y enseres	44.112,40	10.770,48	33.341,92	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)	160.866,25	1'012.822,31	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			548.035,80 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	63.058,96		
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	484.976,84		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	548.035,80		548.035,80
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL		100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS	36.868,15	241.176,72	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	36.868,15		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	204.308,57		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS	123.609,79	123.609,79	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		464.786,51	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1'012.822,31	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

123.609,79
123.609,79

18.541,47

52.534,16

52.534,16

123.609,79

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1^a de Enero al 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		200.000,00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario Final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		200.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		76.390,21
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014 Amortización de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		52.795,65
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		23.594,56
5018 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		123.609,79
6000 OTROS INGRESOS		200.000,00
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		200.000,00
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7013 Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		123.609,79

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Fernando Lebed Sigall

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Presidente

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Francisco Bruckmann V.

EL CONTADOR
Reg. No.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Gquil., Marzo 30 de 1.980