

P.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

- 6 FEB. 1980

450.000  
68  
AÑO: 1978

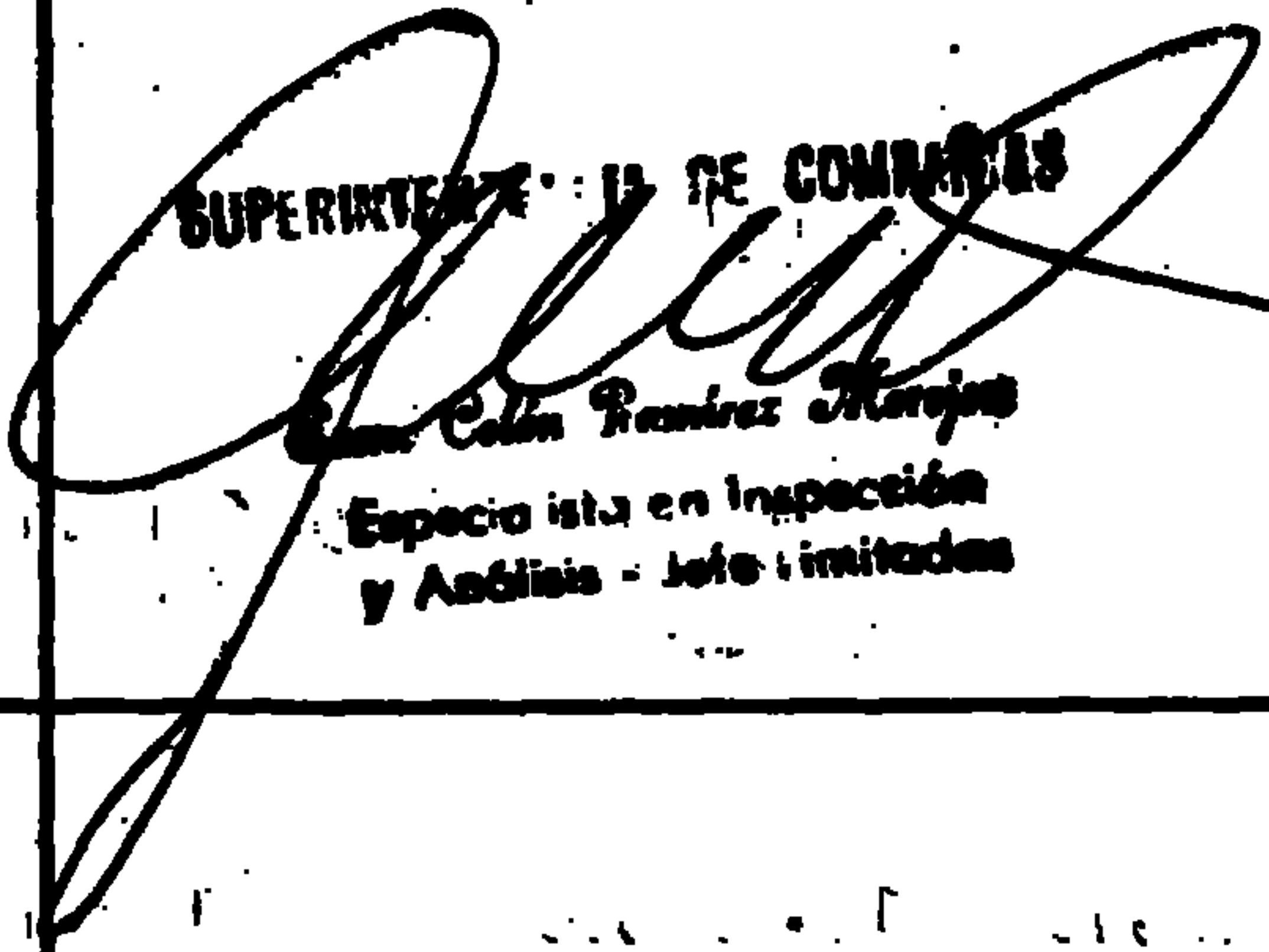
FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>PARQUEOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990144532008</b>	No. EXPEDIENTE <b>20808-74</b> <b>20808-74</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Pichincha # 108</b>	Teléfono <b>304.800</b>	Casilla <b>4184</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:  
De: **1-1-80** de **Enero** de **1978** ; Al: **31-1-80** de **Enero** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Quiénes hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>FERNANDO LEBED SIGALL</b>	<b>09-0280609</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>DAVID LEBED VILLAFUERTE</b>	<b>09-01126219</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	 <b>SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS</b> <b>Juan Collin Ramirez Morojas</b> <b>Especialista en Inspección y Auditis - Jefe Limitada</b>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	<b>Fernando Lebed Sigall</b>
Cargo (s)	<b>Presidente</b>
Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
<b>Francisco E. Bruckmann V.</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: <b>Alejo Lascano # 1.200</b>	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <b>26</b> de <b>Oct</b> de 197 <b>8</b> a las <b>10:05 am</b> de la _____ con _____ anexos constantes en _____ folios útiles. CERTIFICADO <b>EL SECRETARIO.</b>	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/> EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>
--	--



I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				98.191,41	10.00
10.01 Caja y bancos	98.191,41				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas				3.338.968,19	
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	3.337.798,19				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	1.170,00				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.437.159,60			52.616.190,03	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			52.616.190,03		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		176.539,56	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	157.620,73	18.834,33	138.786,40		
22.04 Muebles y enseres	44.112,40	6.359,24	37.753,16		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		2.921,25	26.00
26.01 Gastos de Constitución	13.988,50	13.988,50			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	3.075,00	153,75	2.921,25		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			52.795.650,84		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				56.232.810,44	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Marzo 15 de 1.979
		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			368.681,51	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)				55.302,22
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				36.868,15
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				204.308,57
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				72.202,57
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				368.681,51



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			18'906.567,63	11.00
11.01 Cuentas por pagar	3'761.927,13			
11.02 Obligaciones por pagar	15'144.640,50			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	42.600,50		42.600,50	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		x 32'814.960,80	32'814.960,80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	4'000.000,00		4'000.000,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	50.000,00		50.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	22'999.168,13		55'814.128,93	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVID				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			368.681,51	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		368.681,51		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			418.681,51	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			56'232.810,44	

### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Enero de 1.978

#### CEPTOS VENTA EDIFICIO CONSTRUIDO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (CONDominio)

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		55'309.084,00	
1010 EN EL PAIS	55'309.084,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		46'770.433,49	
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario Inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		8'538.650,51	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'542.204,05	1'542.204,05	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6'996.446,46	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	6'627.764,95	6'627.764,95	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		388.681,51	
8010 15 % para trabajadores	55.302,22		
8020 Impuesto a la renta	72.202,57	127.504,79	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		241.176,72	

PERIODO: De 19... de ... Enero ... a 31... de ... Enero ... de 197 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	6	4		24	36
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	166.313,10	1	270.503,00
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	15.799,74		120.697,70
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14.968,17		114.345,27
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)	9.216,96		46.085,26
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	206.297,97	1	551.631,31

Los firmados Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 3640

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha