

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 6 FEB. 1980

AÑO:

450.000
68

Denominación de la compañía según sus estatutos:

PARQUEOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.
0990144532001

No. EXPEDIENTE

20808-74
20808-74

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha # 108	Teléfono 304.800	Casilla 4184	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 4-9 de Enero de 1978 Al: 31 de Enero de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Quiénes hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

NOMBRES
FERNANDO LEBED SIGALL

C.I. O PASAPORTE
09-0230609

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

DAVID LEBED VILLAFUERTE

09-01126219

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Cesar Colm Páramo Moreno
Especialista en Inspección
y Asuntos - Jefe Limitadas

PRIMARIO

W.M.O.

COMPARATIVO

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Fernando Lebed Sigall	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo(s)	Presidente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Francisco E. Bruckmann V., Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural):

Nacionalidad

Dirección: Alejo Lascano # 1.200

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 26 de Octubre de 1978

a las 10:00 hrs de la con anexos

constantes en folios útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE
AÑO SERA:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			98.191,41
10.01 Caja y bancos	98.191,41		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	3.337.798,19		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	1.170,00		
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.437.159,60		52.616.190,03
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinaria y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	176.539,56
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos	157.620,73	18.834,33	138.786,40
22.04 Muebles y enseres	44.112,40	6.359,24	37.753,16
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2.921,25
26.01 Gastos de Constitución	13.988,50	13.988,50	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	3.075,00	153,75	2.921,25
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor.	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			52.795.650,84
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			56.232.810,44

II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios el Marzo 15 de 1.979

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	368.681,51
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	55.302,22
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	36.868,15
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	204.308,57
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	72.202,57
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	368.681,51

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			18'906.567,63
11.01 Cuentas por pagar	3'761.927,13		11.00
11.02 Obligaciones por pagar	15'144.640,50		
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, LESS: y otras entidades públicas	42.600,50		42.600,50
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		32'814.960,80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	4'000.000,00		4'000.000,00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	50.000,00		50.000,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	22'999.168,13		55'814.128,93
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	50.000,00		27.00
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	368.681,51		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			418.681,51
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			56'232.810,44

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Enero de 1.978

RECEPCIONES VENTA EDIFICIO CONSTRUIDO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (CONDOMINIO)

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		55'309.084,00
1010 EN EL PAÍS	55'309.084,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		46'770.433,49
3010 Materia prima utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		8'538.650,51
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'542.204,05	1'542.204,05
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6'996.446,46
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	6'627.764,95	6'627.764,95
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		566.661,51
8010 15 % para trabajadores	55.302,22	
8020 Impuesto a la renta	72.202,57	127.504,79
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		241.176,72

IV.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1.2. de ... Enero... a 31... de ... Enero.... de 1.97 8

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materiales Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

N A C I O N A L I D A D	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	6	4		24	36
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (forman o no parte del costo de ventas)	166.313,10	1	270.503,00
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	15.799,71		120.697,78
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14.968,17		114.345,27
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.216,96		46.085,26
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	206.297,97	1	351.631,31

Los suscritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR
Reg. No. 3640

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha