

SOCIEDAD BAJO SEGUNDO CIA LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

SOCIEDAD BAJO SEGUNDO S.A. es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, cuarto piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 los valores de los terrenos que posee la compañía se encuentran medidos en valor neto realizable.
- No se afecta ninguna cuenta patrimonial durante el ejercicio económico 2018.



JULIO ICAZA REAL
GERENTE
C.C.#0903880458



ROSARIO MENENDEZ A.
CONTADORA
RUC#0910594324001