

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>SOCIEDAD BAJO SEGUNDO C.LTDA.</b>		SIGLAS:	R.U.C. 0990145121001	No. EXPEDIENTE: 20794-74
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M.Rendón 920	TELEFONO: 309090	CASILLA: 4567
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del ..1.º. de ... Enero..... de 1986.. al ..31. de ... Diciembre... de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.	<b>ADMINISTRADORES</b>	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente			
	Vicepresidente			
	Gerente(s)	Dr. Leonardo S. Hernández M.	0900105917	Ecuatoriana
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>				
Nombre(s)		Dr. Leonardo Sabino Hernández Martínez		Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s)		Gerente		
Fecha de Nombramiento:		Octubre 3/86		
		Período: 5 años		
<b>ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA</b>				
Administración de inmuebles				
<b>PERSONAL OCUPADO:</b>				
	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No. 1	No.	No.
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>				
Denominación de la persona jurídica				
Sabiel M. Yagual Ramirez		Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION V.M. Rendón 920				
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del Balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	_____	FECHA	_____	PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE:	_____		No.	_____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	SI <input type="checkbox"/>		NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Recibido hoy día ..... de ..... de 19..... a las .....				EL SECRETARIO
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



24 ABR. 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1986

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		28.789,83
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		784,00
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>29.573,83</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	39.000,00	-0-
1202	Edificios e instalaciones	356.622,90	90.942,62
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	498.477,91	127.111,85
1224	Revalorización otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>676.045,53</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>705.619,36</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Cuentas por pagar		1.312,46
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.312,46</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		103.842,44
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>105.154,90</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>105.154,90</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Aportaciones		100.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201 Revalorización de activos fijos		410.254,79
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal		7.135,59
3302 Otras reservas		119.752,17
<b>RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(35.129,96)
3403 <del>Xxxxxx</del> (pérdida) neta del ejercicio		( 1.548,13)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>600.464,46</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>705.619,36</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el ...31...de...Marzo...de...1.986.....

#### A. UTILIDADES

-0-

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

#### B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

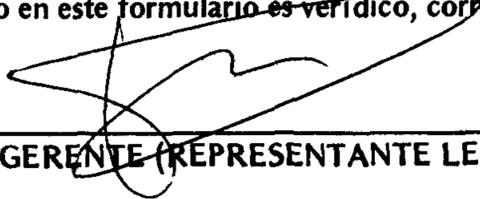
**TOTAL**

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero ..... al 31 de Diciembre... de 1986...

50.	VENTAS BRUTAS Arriendos Percibidos	60.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>60.000,00</b>
51.	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	-0-
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	-0-
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>60.000,00</b>
53.	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	61.536,71
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	<b>(1.536,71)</b>
55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	11,13
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(1.548,13)</b>
56.	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
57.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	<b>(1.548,13)</b>
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	<b>UTILIDAD NETA</b>	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 08476