

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIAL LOS ESTEROS CIA. LTDA.			SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE:
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. ILLINGWORD 116	TELEFONO: 519115	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del de ENERO de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	ALICE SCHOETE R.			ECUATORIANA	
Vicepresidente					
Gerente(s)	MARGARITA TOUS FEBRES CORDERO		09-019007543	"	
DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)	MARGARITA TOUS FEBRES CORDERO		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Cargo(s)	GERENTE GENERAL				
Fecha de Nombramiento:			Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA					
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO No. 1	ADMINISTRATIVO No.	TECNICO No.	OBRERO No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
JOSE H. CARRILLO D. ECUATORIANA					
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad					
DIRECCION					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____			FECHA _____	PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO				No. 8.317	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.			EL SECRETARIO		

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE ... DICIEMBRE ... DE 1988-6

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101 Caja y Bancos		S/. 3.374,20
1102 Inversiones temporales		
1103 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104 Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105 Inventarios		
1106 Anticipos a proveedores		
1107 Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108 Pagos anticipados		
1109 Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/. 3.374,20
12. ACTIVO FIJO		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
	S/. 59.000,=	S/. 59.000,00
1202 Edificios e instalaciones		
1203 Maquinaria y equipo		
1204 Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo
1220 Revalorización terrenos	S/. 795.302,80	795.302,80
1222 Revalorización edificios		
1224 Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303 Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403 Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		
1501 Gastos de investigación y desarrollo	Valor inicial	Amort. acumulada
1502 Pérdida por diferencia de cambio		
1503 Comisión de riesgo cambiario		
1504 Otros	S/. 141.556,41	141.556,41
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		S/ 995.859,21
TOTAL DEL ACTIVO		S/ 999.233,41

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	S/. 103.930,61
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	S/. 103.930,61
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	S/. 100.000,00
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	795.302,80
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	S/. 895.302,80
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/. 999.233,41

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuïdas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19.86.

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras	
5103 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201 MATERIAS PRIMAS	
5202 Mano de obra directa	
5203 Gastos de fabricación	
5204 Inventario inicial productos en proceso	
5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206 Inventario inicial de productos terminados	
5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA NO HUBO MOVIMIENTO	
53. GASTOS DE VENTAS	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
Participación de los trabajadores (15 o/o)	
Impuesto a la Renta	
58. UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

José Antonio Taus F.G.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Alberto B.
EL CONTADOR
Reg. No. 16.868