

SEÑORES ACCIONISTAS DE INTERCAMBIO Y AGRICULTURA S.A. AGRINTER:

En cumplimiento del deber que impone la Ley de compañías, el Reglamento y los estatutos de la sociedad para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el informe de la administración relacionado con el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre del **2019**.

En el año 2019, las actividades de la empresa no pudieron ser reactivadas, esta administración ha buscando diferentes alternativas de negocio, en especial en el sector inmobiliario, pero debido a la crisis económica que aún atraviesa el país no se han podido realizar nuevas actividades.

Es importante informar, que después de iniciar un nuevo trámite, se obtuvo del Alcalde del Ilustre Municipio del Cantón Montecristi la Resolución, mediante la cual se aprobó el fraccionamiento del macrolote de propiedad de la empresa, en tres lotes: de 44,436.64 m², 40.938.75 m² y 40.938.75 m². Cumpliendo esta administración con la protocolización del plano y la resolución de fraccionamiento en el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi; así como con el catastro respectivo.

En el año 2019, los costos financieros y administrativos relacionados al pago de las pensiones jubilares, impuestos y otros para el mantenimiento normal de la empresa, fueron financiados por aportes de los accionistas.

Se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se ha obtenido las autorizaciones necesarias para la celebración de los actos y contratos que lo requerían, así como se ha respetado con las normas de Propiedad Intelectual y derechos de autor.

Las relaciones con los pocos trabajadores jubilados, se mantienen en un ambiente de absoluta cordialidad y respeto, pagándose sus pensiones oportunamente y no existiendo problemas laborales de ninguna índole.

Los estados financieros reflejan una pérdida de US\$58,438.33 que es superior a la generada en el año 2018 que fue de US\$49,583.19. Pérdida que propongo sea enjugada en su totalidad con el saldo de la cuenta "Aportes de Accionistas".

Es mi opinión que el ejercicio 2020, será un año difícil por efectos de la pandemia del COVID-19, que viene afectando la economía mundial, por lo que me esforzaré en la búsqueda de un socio o socios para el desarrollo en conjunto de un proyecto inmobiliario sobre un lote o todos los lotes fraccionados. Las propuestas de inversión deberán ser analizadas detenidamente por ustedes, lo cual considero nos permitirá tener rentabilidad a mediano plazo.

Agradezco a ustedes por el apoyo recibido en el desarrollo de mis actividades y solicito que ratifiquen lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras y administrativas que tenemos implementadas, acorde con las necesidades de la empresa.

Guayaquil, Febrero del 2020



JOSÉ EUDORO PARRAGA CHUMO
PRESIDENTE EJECUTIVO