

INFORME DEL GERENTE DE BLOQUES CIA.LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.991

Respetables señores socios:

En mi calidad de Gerente de la empresa BLOQUES CIA. LTDA., cumpliendo expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas por la administración de la empresa durante el ejercicio económico correspondiente al año de 1.991 .

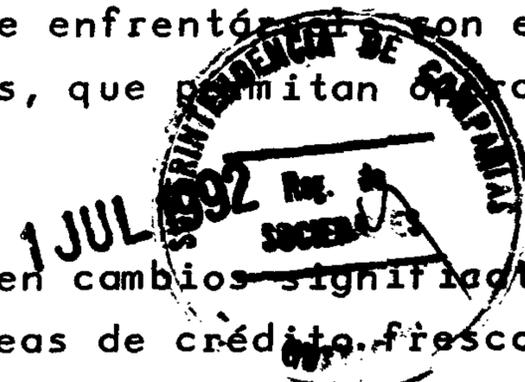
1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL

Durante 1.991, la gestión ejecutiva del Gobierno Nacional, mantuvo los mismos lineamientos de gradualismo que lo caracterizó desde su inicio en Agosto de 1.988; habiendo procedido con un ajuste bastante cauteloso con los desequilibrios de la economía del país.

Uno de los factores más preocupantes en el desarrollo socio-económico del país, constituyó el aspecto inflacionario, por lo que el Frente Económico con sus medidas restrictivas pudo atenuar el crecimiento del proceso inflacionario a cifras que bordearon el 50% por supuesto sin que lleguen a niveles anunciados, con claros indicios de una recesión económica, tal como lo indican las estadísticas de los organismos oficiales especializados; aunque las autoridades del sector económico manifiestan que buscan reducir el deterioro de las principales actividades productivas, oferta que aún seguimos esperando.

Como es lógico pensar, manejar una Organización bajo circunstancias de crisis constantes y sin esperanza de solución a corto plazo, resulta un verdadero reto que debe enfrentarse con estrategias administrativas claras y oportunas, que permitan salvar el negocio, tratando de sobrevivir.

Confiamos que para 1.992 , se efectúen cambios significativos en la fluidez financiera a través de líneas de crédito fresco, que vigoricen el sistema productivo nacional con miras al consumo interno y a la exportación para lograr el despeque económico del pa



is.

2.- ASPECTO ADMINISTRATIVO:

Durante el ejercicio 1.991 prácticamente las actividades administrativas se paralizaron debido a la falta de trabajo en el rubro principal "Movimiento de Tierra" razón por la cual los ingresos disminuyeron considerablemente, así como los Gastos Generales, los Gastos Financieros fueron insignificantes, todo ello generó una Pérdida de S/834.853,25.

3.- ASPECTO FINANCIERO - ECONOMICO:

Los activos totales de la empresa alcanzaron la cifra de 93 millones de sucres que en relación con el año 1990 significa un incremento del 15%. A continuación hacemos un resumen de los principales rubros del Balance General y sus variaciones: (En miles de sucres)

<u>RUBRO PRINCIPAL</u>	<u>1990</u>	<u>1991</u>	<u>% Variación</u>
TOTAL ACTIVO	81.063	93.513	15
TOTAL PASIVO	60.905	63.891	5
TOTAL PATRIMONIO	20.158	29.622	47

En resumen el punto más relevante es el del Patrimonio con un 47% de variación debido principalmente al ajuste integral de los estados financieros por la corrección monetaria.

4.- ASPECTO LEGAL=

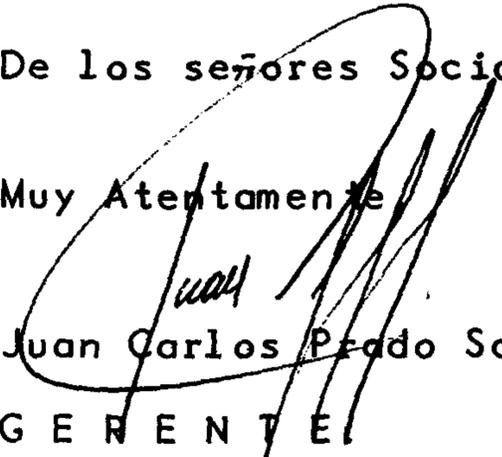
Mi representada, ha sido diligente cumplidora del conjunto de leyes y reglamentos que regulan el entorno de la vida empresarial, aunque tuvimos un pequeño retraso en la presentación de los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías por motivos ajenos a nuestra voluntad. Es importante mencionar que hasta el momento la compañía no ha sido objeto de reclamo jurídico alguno, digno de mencionar.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a

todos y cada uno de los señores Socios que me han honrado con su voto de confianza, y a la vez ratificarles mis deseos de encontrar a través del trabajo creador mejores días para la empresa que me honro en dirigir.

De los señores Socios

Muy Atentamente


Juan Carlos Prado Santos

GERENTE

Guayaquil, Junio 25 de 1.992