

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE BLOQUES CIA.LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.990

Señores Accionistas:

Conforme lo establecen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más reelevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior:

1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL

En el año 1990, el país continuó con el proceso de pérdida del valor adquisitivo del sucre y no se vislumbraron mayores cambios en la política fiscal, cambiaria, crediticia, laboral y económica del Gobierno Nacional que fuera dirigida a fortalecer modernizar y estabilizar el aparato productivo de la economía nacional.

2.- COMPARACION DE LOS RESULTADOS ALCANZADOS EN EL AÑO 1990

2.1 INGRESOS:

En el año 1990 los ingresos disminuyeron considerablemente en especial el rubro de "Movimiento de Tierra", pero repuntó la línea de "Transportes varios" con lo cual se pudo obtener un margen de utilidad aunque por debajo de la obtenida en 1989.

2.2 GASTOS DE OPERACION:

Los gastos administrativos no tuvieron mayor insidencia dignas de comentar.

2.3 GOSTOS FINANCIEROS

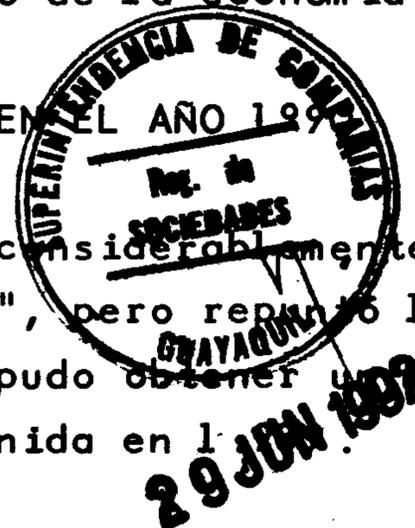
Debido al incremento registrado en el mercado, los gastos financieros se elevaron considerablemente a S/4'156.861,32 y han afectado a los resultados del ejercicio 1.990

2.4 RESULTADOS

La empresa registró una utilidad de S/3'439.606,17 durante el ejercicio 1990.

3.- CAMBIOS EN EL BALANCE GENERAL

Los activos totales de la empresa alcanzaron la cifra de 81 millones de sures que en relación al año anterior significa un decre



mento del 81% debida a la reduccion de cartera en la Cuenta "Otros Deudores", cabe indicar que en el año 1990 la empresa también cancela un 85% de sus deudas "Acreedores Varios" A continuación hacemos un resumen de los principales rubros del Balance General y sus variaciones: (En miles de Sucres)

<u>R U B R O PRINCIAL</u>	<u>1989</u>	<u>1990</u>	<u>% Variacion</u>
TOTAL ACTIVO	419.752	81.063	- 81
TOTAL PASIVO	392.677	60.905	- 84
TOTAL PATRIMONIO	27.075	20.158	- 26

4.- ANALISIS DE OTROS ASPECTOS OPERACIONALES

Aparte de lo indicado anteriormente y de los resultados que se expresan en las cifras señaladas, debo destacar que la empresa a entrado en una etapa de recesión que puede ser significativo para el ejercicio próximo con rendimientos que pueden darse negativos, esperamos que esto no suceda.

Finalmente deseo expresar a los señores Accionistas de la empresa BLOQUES CIA.Ltda. mis agradecimientos por el apoyo que me han concedido, lo que ha permitido tener resultados satisfactorios en un contexto crecientemente difícil como el experimentado en 1.990.

Guayaquil, Mayo 31 de 1.991.

Atentamente,
BLOQUES CIA. LTDA.

Juan Carlos Prado Santos
G E R E N T E.



29 JUN 1992