

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|                                                                                                                                                             |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :                                                                                                             |                          | SIGLAS:                                 | R.U.C. :                    | No. DE EXPEDIENTE:                                                                              |             |
| BLOQUES C. LTDA.                                                                                                                                            |                          |                                         | 0990154627001               | 20774-74                                                                                        |             |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Constructora                                                                                                              |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                   | CIUDAD: Guil.            | CALLE Y No. Los Ceibos, 8ava No.100     | TELEFONO:                   | CASILLA:                                                                                        | TELEX:      |
| SUCURSAL                                                                                                                                                    |                          |                                         | 351-480                     | 71 P                                                                                            |             |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                                                                                  |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.125'859.692,93                                                                                                       |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Período del balance                                                                                                                                         |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Del 2. .... de Enero ..... de 19 89... Al 31. de Diciembre ..... de 19 89...                                                                                |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                                                                                          |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                          |                          | NOMBRES                                 |                             | C.I. o PASAPORTE                                                                                |             |
| Presidente                                                                                                                                                  | MAURICIO VERNAZA AMADOR  |                                         | 0008592715                  |                                                                                                 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente                                                                                                                                              |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Gerente(s)                                                                                                                                                  | JUAN CARLOS PRADO SANTOS |                                         | 090534446                   |                                                                                                 | Ecuatoriana |
|                                                                                                                                                             |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Directores o vocales principales                                                                                                                            |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                                             |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                              |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                                             |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                               |                          | NOMBRES                                 |                             | DIRECCION Y TELEFONO                                                                            |             |
| Principales                                                                                                                                                 | OLIMPIA CASTILLO M.      |                                         | Machala 3.203 y Portete     |                                                                                                 |             |
| Suplentes                                                                                                                                                   |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                     |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                                                                                          |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                   |                          | NACIONALIDAD                            |                             | DIRECCION DOMICILIARIA                                                                          |             |
| MAURICIO VERNAZA A.                                                                                                                                         |                          | Ecuatoriana                             |                             | Colina de los Ceibos                                                                            |             |
| JUAN CARLOS PRADO S.                                                                                                                                        |                          | Ecuatoriana                             |                             | V.M.Rendón y Rumichaca                                                                          |             |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....                                                                                                            |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                        |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| 2 NOMBRE(S)                                                                                                                                                 |                          | NACIONALIDAD                            |                             | DIRECCION DOMICILIARIA                                                                          |             |
|                                                                                                                                                             |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Categoría:                                                                                                                                                  |                          |                                         |                             | Visa:                                                                                           |             |
| PERSONAL OCUPADO                                                                                                                                            |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| No. Directivos:                                                                                                                                             |                          | No. Empleados:                          |                             |                                                                                                 |             |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                            |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Ing. NARCISA GUERRERO R.                                                                                 |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| Cdla. Los Sauces                                                                                                                                            |                          | Nacionalidad: Ecuatoriana               |                             |                                                                                                 |             |
| Dirección y teléfono                                                                                                                                        |                          | No. Reg. Colegio de Contadores: 0.10937 |                             |                                                                                                 |             |
| Auditoría Externa:                                                                                                                                          |                          | SI <input type="checkbox"/>             | NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:                                                                          |             |
| Nombre o Razón Social                                                                                                                                       |                          | Nacionalidad                            |                             |                                                                                                 |             |
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                         |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                 |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. .... Fecha: ....                                                                                                               |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: .... No. ....                                                                                                                      |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| CREDITOS CON LA C. F. N. :                                                                                                                                  |                          | SI <input type="checkbox"/>             | NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |             |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                     |                          | SI <input type="checkbox"/>             | NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                     |             |
| Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....                                                                                                                 |                          |                                         |                             |                                                                                                 |             |
| N. DE ANEXOS:                                                                                                                                               |                          | Funcionario responsable (SELLO)         |                             |                                                                                                 |             |



|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             | 18'200.000,00  |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  | 1'882.695,03   |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        | 372'544.168,55 |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    | 50.494,35      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | 392'677.357,93 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | 392'677.357,93 |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 5'000.000,00   |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                |
| 3201 Reserva legal                                               | 217.096,00     |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 2'488.548,82   |
| 3203 Otras reservas                                              |                |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 7'455.847,48   |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 11'913.544,59  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | 27'075.036,89  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | 419'752.394,82 |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         | 11'692.076,74     |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         |                   |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 11'692.076,74     |
| 12. ACTIVO FIJO                          | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada       |                   |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      | 9'486.477,83            | 9'486.477,83      |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 1'903.073,66            | 279.761,53        |
| 1210                                     | Vehículos                                                                | 1'490.743,79            | 1'054.272,53      |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      | 210.627,65              | 39.459,79         |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 32'436.798,74           | 11'040.771,38     |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    | 3'066.413,87            | 2'098.281,87      |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         | 20'590.378,66     |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         | 217.960,45        |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         | 336'334.651,93    |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada        |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada        |                   |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   | 112.849,65              | 84.509,04         |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  | 3'448.462,24            | 2'669.189,25      |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         | 16'028.125,00     |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 408'060.318,08    |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 41'9'752.394,82   |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...2... de ... Enero..... al ...31... de ... Diciembre..... de 19..89.....

|      |                                                                                               |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 | 57'281.030,01 |
| 5001 | En el país                                                                                    | 57'281.030,01 |
| 5002 | En el exterior                                                                                |               |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  |               |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |               |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |               |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |               |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |               |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |               |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                | 57'281.030,01 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |               |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |               |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 10'181.999,00 |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 4'346.385,92  |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 259.754,65    |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 1'039.345,43  |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 324.644,06    |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 356.131,18    |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 28'700.975,18 |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               | 45'299.235,42 |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |               |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        | 68.250,00     |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |               |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |               |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |               |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |               |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. a la Renta                      | 11'913.544,59 |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             | 1'787.031,69  |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |               |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 | 10'126.512,90 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ...5... de Febrero..... de 19..90.....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.10937.....

f.) COMISARIO



|                                               |               |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| BLOQUES C. LTDA.                              | 0990154627001 | 20774-74       |

|      |                                                      |               |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| C.   | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO           |               |               |
| 60.  | PATRIMONIO INICIAL:                                  |               | 15'161.492,30 |
| 6001 | Capital                                              | 5'000.000,00  |               |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |               |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |               |
| 6004 | Reserva legal                                        | 217.096,00    |               |
| 6005 | Reserva facultativa                                  | 2'488.548,82  |               |
| 6006 | Otras reservas                                       | 7'455.847,48  |               |
| 6007 | Superávit de capital                                 |               |               |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |               |
| 61.  | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .          |               |               |
| 62.  | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |               |               |
| 6201 | Reserva legal                                        |               |               |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6203 | Otras reservas                                       |               |               |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |               |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 63.  | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  |               | 11'913.544,59 |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 11'913.544,59 |               |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |               |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                |               |               |
|      | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |               |               |
|      | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |               |
|      | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |               |
|      | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            |               | 27'075.036,89 |

|      |                                                                      |               |               |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| D.   | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                       |               |               |
| 70   | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |               | 41'205.033,21 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                          | 11'913.544,59 |               |
|      | Más:                                                                 |               |               |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 324.644,06    |               |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 356.131,18    |               |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |               |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     | 28'610.713,38 |               |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |               |
| 7007 | Aumento de capital social                                            |               |               |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |               |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |               |               |
|      | Menos:                                                               |               |               |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |               |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |               |
|      | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |               | 29'712.069,82 |
|      | Dividendos pagados                                                   |               |               |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              | 1'792.240,00  |               |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |               |               |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 26'800.000,00 |               |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |               |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |               |               |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               |               |               |
| 7208 | Otros                                                                | 1'119.829,82  |               |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |               | 11'492.963,39 |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 11'692.076,74 |               |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 199.113,35    |               |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            | 11'492.963,39 |               |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|
| Reserva legal                                                |  |  |
| Reservas facultativas                                        |  |  |
| Otras reservas                                               |  |  |
| Dividendos en efectivo                                       |  |  |
| Amortización de pérdidas                                     |  |  |
| Utilidades acumuladas                                        |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |  |  |
| Reserva inicial                                              |  |  |
| Más: Asignación del año                                      |  |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |  |  |
| Superávit por revalorización inicial                         |  |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |



A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| BLOQUES C. LTDA.                              |             | 20774-74       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ..2... de .....Enero..... al ..31... de ..Diciembre... de 19 ..89..

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA :  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remun.pec. |
| Ecuatorianos | —                 | —————        | 7              | 3'879.852,00 | 9        | 6'302.147,00 |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

