

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.-**

**AB. JORGE VELIZ QUIÑÓNEZ**, en el libre ejercicio de la profesión, a usted respetuosamente manifiesto:-

Para las fines legales, adjunto a la presente copia Notarizada de la escritura pública de **Poseción Efectiva Pro-indiviso**, consistente en (1998) un mil novecientas noventa y ocho participaciones de veinte centavos de dólar cada una, que fueron de propiedad del causante señor **GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES**, en el Capital Social de la compañía **INGENIERIA TERMICA CIA LTDA. "INTERMICA"**, otorgada mediante escritura publica por el Notario Vigésimo Primero del Cantón, a favor de sus hijas Arianna Margarita Flor Péndola y Liliana Daniela Flor Péndola, escritura debidamente inscrita en el Registro Mercantil de fojas 43.042 a 43.063, Registro Mercantil número 7.806. Y, tomada nota a fojas 6.074 y 1.605 del Registro Industrial de 1.973 y 2004, al margen de las inscripciones respectivas.

**Expediente: Nro. 20723**

Conforme a derecho, digne proveer.-

Es Justicia ,etc...



**AB. JORGE VELIZ Q.**  
Mat. Nro. 7597 C.A.G.



**Sra. ARIANNA M. FLOR PENDOLA**  
C.C.Nro. 0908458821

1

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 21 de fojas 10247 a 10248, No.4683 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Trece de Abril del Dos Mil Seis.  
2.- Posesión Efectiva en el tomo 21 de fojas 10249 a 10250, No.4684 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Trece de Abril del Dos Mil Seis.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
22-0044-016-0-0-0	193171	PPE
58-0014-057-0-0-0	255966	PPE

DESCRIPCIÓN:

PPE =Posesión Efectiva

Trabajados por:

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NSAQUICELA  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : GZAPATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS



*Alexandra German Gaibor*  
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva inscripción.





NOTARIA  
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.  
DÍAZ CASQUETE



3

DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACEN  
LAS SEÑORAS ELSA LILIANA PÉNDOLA  
PANDOLA; ARIANNA MARGARITA FLOR  
PÉNDOLA; Y, LILIANA DANIELA FLOR PÉNDOLA  
(CUANTIA: Indeterminada)\*\*\*\*\*

6 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, el día diecinueve de diciembre  
7 del dos mil cinco, ante mí, Doctor MARCOS DIAZ CASQUETE, Notario Vigésimo Primero de  
8 este Cantón, comparecen la señora ELSA LILIANA PÉNDOLA PÉNDOLA, viuda, ejecutiva;  
9 ARIANNA MARGARITA FLOR PÉNDOLA, casada, ejecutiva, LILIANA DANIELA FLOR  
10 PÉNDOLA, soltera, ejecutiva; las comparecientes ecuatorianas, mayores de edad  
11 domiciliadas en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe.  
12 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden como queda  
13 indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta y demás  
14 documentos que son del tenor siguiente: "Minuta; Señor Notario: En el Registro de  
15 Escrituras Públicas de la Notaría a su digno cargo, dignese incorporar una de  
16 DECLARACIÓN JURAMENTADA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
17 INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura pública, las  
18 señoras ELSA LILIANA PÉNDOLA PÉNDOLA, en calidad de cónyuge sobreviviente y por  
19 los derechos que le corresponden dentro de la sociedad conyugal; ARIANNA MARGARITA  
20 FLOR PÉNDOLA y LILIANA DANIELA FLOR PÉNDOLA, todas por sus propios derechos.-  
21 SEGUNDA CLÁUSULA JURAMENTADA.- Las señoras ELSA LILIANA PÉNDOLA  
22 PÉNDOLA, ARIANNA MARGARITA FLOR PÉNDOLA, y LILIANA DANIELA FLOR  
23 PÉNDOLA, libre y voluntariamente declaran bajo la gravedad de Juramento lo siguiente: a)  
24 Que con fecha quince de octubre del año dos mil cinco, falleció abintestato el señor GUIDO  
25 EDUARDO FLOR COSTALES, conforme lo justifican con la partida de defunción del  
26 causante que se acompaña a esta escritura.- b) Que las comparecientes señoras ELSA  
27 LILIANA PÉNDOLA PÉNDOLA, en su calidad de cónyuge sobreviviente, y por los derechos  
28 que le corresponden en la sociedad conyugal habida con el causante; ARIANNA



1 MARGARITA FLOR PENDOLA, y LILIANA DANIELA FLOR PENDOLA, estas últimas son  
2 hijas y por tanto herederas del causante conforme lo acreditan con la partida de matrimonio  
3 la cónyuge sobreviviente y las últimas con las Partidas de nacimiento de cada una de las  
4 declarantes que se acompañan a la presente. Todas las antes nombradas constituyen las  
5 únicas y universales herederas del señor GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES; c) Que de  
6 conformidad con el numeral Doce del Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial,  
7 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre  
8 de mil novecientos noventa y seis solicitan a usted señor Notario, se les conceda la Posesión  
9 Efectiva correspondiente a los bienes dejados por el causante señor Guido Eduardo Flor  
10 Costales, sin perjuicio de los derechos de terceros.- d) Que el causante señor Guido  
11 Eduardo Flor Costales, dejó como bienes hereditarios, los siguientes bienes: d) UNO.- Un  
12 inmueble constituido de un solar y construcción tipo villa de hormigón de una planta signado  
13 con el Código Catastral dos dos-cero cero cuatro cuatro-cero uno seis-cero cero cero  
14 cero-cero, solar y vivienda signado con el número Dieciséis de la Manzana cero Cuarenta y  
15 cuatro, con frente a la calle seis de Marzo número cuatro mil quinientos siete, Parroquia  
16 Urbana Ximena de esta Ciudad de Guayaquil, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
17 dimensiones: Norte: Terreno que mide treinta y cuatro metros cuarenta centímetros,  
18 propiedad del señor Eduardo Cucalón; Sur: Solar propiedad de los hermanos Péndola  
19 Péndola, con treinta y cuatro metros ochenta centímetros; Este: Propiedad de María Teresa  
20 Seminario, con doce metros; y, Por el Oeste: La Calle Seis de Marzo, con doce metros.  
21 Superficie que da un total de cuatrocientos quince metros cuadrados veinte décimos  
22 cuadrados. El señor GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES, adquirió el dominio del referido  
23 inmueble por venta que a su favor le hiciera el señor Genaro Cucalón Jiménez, según  
24 escritura pública de Compra Venta celebrada el veintinueve de octubre de mil novecientos  
25 sesenta y ocho, ante el Notario doctor Tancredo Bernal Urigüen, inscrita en el Registro de la  
26 Propiedad el veinte de noviembre del mismo año; d) DOS.- Un Mil Novecientas Noventa y  
27 Ocho Participaciones de un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos  
28 de Norteamérica cada una, emitidas en el Capital Social de la Compañía INGENIERIA

MARGARITA FLOR PENDOLA, y LILIANA DANIELA FLOR PENDOLA,

herederas del causante

señor GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES

495  
de  
e. 10

NOTARIA  
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL  
Dr. MARCOS N.  
DÍAZ CASQUETE

1 TERMICA CIA. LTDA. "INTERMICA", contenidas en el Certificado de Aportación número  
2 cero uno (01). Que es todo cuanto pueden declarar las Comparecientes en honor a la  
3 verdad.- Agregue usted señor Notario. las demás cláusulas de ley, para la completa validez y  
4 perfeccionamiento de este instrumento público. f) Ilegible.- ABOGADO JORGE VELIZ Q.-  
5 Registro número siete mil quinientos noventa y siete.- Guayaquil.- (Hasta aquí la Minuta).- Es

6 copia. la misma que se eleva a Escritura Pública para que surtan todos los efectos legales.-  
7 se agrega todo los documentos de ley.- Leída esta Escritura de principio a fin por mí y el  
8 Notario en alta voz a los otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman,  
9 ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario, doy fe.

10

11

*Elsa Lilián Pendola*

12

ELSA LILIANÁ-PENDOLA PENDOLA

13

Ced. U. 0902314251

14

15

*Arianna Margarita Flor Pendola*

16

ARIANNA MARGARITA FLOR PENDOLA

17

Ced. U. 0906458821

18



19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Firma del Notario]*

El Notario

29 TERMICA CIA. LTDA. "INTERMICA", contenidas en el Certificado de Aportación número  
30 cero uno (01). Que es todo cuanto pueden declarar las Comparecientes en honor a la  
31 verdad.- Agregue usted señor Notario. las demás cláusulas de ley, para la completa validez y  
32 perfeccionamiento de este instrumento público. f) Ilegible.- ABOGADO JORGE VELIZ Q.-  
33 Registro número siete mil quinientos noventa y siete.- Guayaquil.- (Hasta aquí la Minuta).- Es



ACTA DE POSESION EFECTIVA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

En Guayaquil, hoy diecinueve de diciembre del dos mil cinco, ante mí, Doctor Marcos Díaz Casquete, comparecen las señoras ARIANNA MARGARITA FLOR PENDOLA, por sus propios derechos, y LILIANA DANIELA FLOR PENDOLA, por sus propios derechos, quienes exponen: Que conforme la escritura pública otorgada el día diecinueve de diciembre del dos mil cinco, ante mí las comparecientes, son hijas, del causante GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES, conforme la partida de defunción, y las partidas de nacimiento que constan anexos a dicha escritura pública, me solicitan que les conceda la Posesión Efectiva de los bienes de el causante señor GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES.- En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el numeral 12 del Artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Suplemento de Registro Oficial No. 64 del ocho de Noviembre de 1996, yo; el Notario, concedo la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES a favor de las señoras ARIANNA MARGARITA FLOR PENDOLA Y LILIANA DANIELA FLOR PENDOLA, sin perjuicio de los derechos de terceros. Copia de esta Acta se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil. DOY FE.-



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES: **ENE** DIA: **13** AÑO: **2005** CAJA No.: **CA27** No.: **08837282**

③

CONTRIBUYENTE

**ING. GUIDO FLOR COSTALES**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
**22-0044-016-0000-0-0**

CODIGO TRANSACC.  
**PRU**

CONCEPTO

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2005  
 TITULO DE CRÉDITO No. M-061042 (A14)**

Av. Comercial \$ 6.632.96	Av. Catastral \$ 1.979.77	Hipót. / Rebaja \$ 0.00	Av. Imponible \$ 3.979.77
Impuesto Predial		Persemita (\$.)	2do. Sem. (\$.)
Cuerpo de Bomberos		0.00	0.00
Aseo Público		2.98	0.02
T. Drenaje Fluvial (C.A.S.H.)		0.00	3.98
Cont. Rep. Hóspedes		15.20	15.20



VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****112.36
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****112.36</b>

Imp. Adic.: 112.36 Doc. No.: 000 No. Exped.: 00 Fecha Reg.:  
 CONCEIVE: 00 Total: 12.36 No. Exped.: 0450849 - 19-dic-2004

08837282

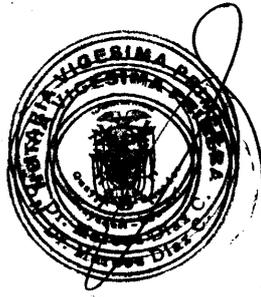


78747056  
 17  
 PAPELITA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 07:57:01  
 RSM  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

*[Signatures]*  
 DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS



F 00.07.01

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0908458872

LOR FENDOLA LILIANA DANIELA

16 ENERO 1976

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION

001- 0394 00780

GUAYAS/ GUAYAQUIL

ARAB /CONCEPCION/ 1974



*Liliana*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E21331122

BOLIVAR

SECUNDARIA BACHILLER

EDUARDO FLOR COSTALES

FLOR FENDOLA LILIANA DANIELA

GUAYAQUIL

02/05/2000

02/05/2012

38266



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

04-0258 NUMERO

FLOR FENDOLA LILIANA DANIELA

GUAYAQUIL

*Liliana*

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumple su obligacion de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E313311222

CASADO OSCAR RENDON ALVAREZ

SECUNDARIA BACHILLER

EDUARDO FLOR COSTALES

FLOR FENDOLA LILIANA DANIELA

GUAYAQUIL 28/06/2005

28/06/2017

REN 1172259



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

04-0258 NUMERO

FLOR FENDOLA ARIANNA MARGARITA

GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO

16 OCTUBRE 1972

042 0338 12174

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION

*Arianna*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

04-0258 NUMERO

FLOR FENDOLA ARIANNA MARGARITA

GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO

16 OCTUBRE 1972

042 0338 12174

GUAYAS/ GUAYAQUIL

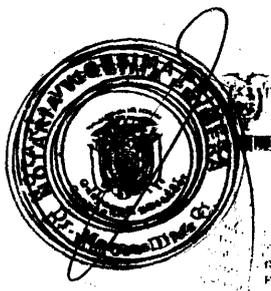
CARBO /CONCEPCION

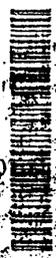
*Arianna*

6

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 090831485-1  
 FENDOLA FENDOLA ELSA LILIANA  
 GUAYAS / GUAYAGUIL / CARO / CONCEPCION /  
 19 ENERO 1945  
 001-0146-00441 F  
 GUAYAS / GUAYAGUIL  
 CARO / CONCEPCION / 1945  
*Elsa Fendola de Koz*  


ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3332144EE  
 CREADO BUENOS AIRES COSTALES  
 SEGURIDAD QUEMADER DOMESTICOS  
 AGUSTIN FENDOLA  
 OLGA FENDOLA  
 GUAYAGUIL 03/08/2004  
 03/08/2016  
 REN 0847280  
 Gys  

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 SECCIONES SECCIONALES 170-02004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 1945-AB-03 89032144EE  
 ELSA LILIANA FENDOLA  
 FENDOLA FENDOLA ELSA LILIANA  
 APT. GUAYAS Y DOMESTICOS  
 GUAYAS / GUAYAGUIL / CARO / CONCEPCION /  
 19 ENERO 1945  
*Elsa Fendola de Koz*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA  


DELICA OLIVARES Z.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 42 Págs. 352 Acta 101

En Guayaquil provincia de Guayas  
 hoy día dieciocho de Octubre de 1960  
 novecientos sesenta y dos el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
 NOMBRES: Arianna Margarita APELLIDOS: Jlor Sencola  
 SEXO: femenino FECHA DE NACIMIENTO: dieciocho de Octubre  
 LUGAR: Guayaquil de Cantón del presente provincia Guayas  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Quido Eduardo Jlor Costales  
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de Identidad N° 09-0062460  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Blm. Liliara Sencola de Jlor  
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casada con Cédula de Identidad N° 09-0231425  
 Solicitó esta inscripción Quido Eduardo Jlor Costales con Cédula de Identidad N° 09-0062460 de veinte y tres años de edad, de profesión Ingeniero de nacionalidad ecuatoriana, que hace constar, además, que es el primer hijo

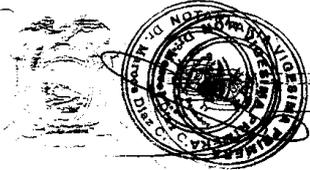
OBSERVACIONES:

Presente partura de Matriculario

FIRMAS:

*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE FICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

Identificación que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
 Independiente a 1976 como 1- página 394 acta 788  
 Inscripción de FLOR PENDOLA LILIANA DANIELA  
 nacido en CARSO /CONCEPCION/ \*\* en el cantón GUAYAGUIL\*\*\*\*\*  
 provincia de GUAYAS\*\*\*\*\*; el VEINTICINCO de ENERO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS SETENTAISEIS \*\* a las 12:30 GUIDO FLOR  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de ELSA PENDOLA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO \*\*\*\* 29 de JULIO \*\*\* de 19 77  
 Cédula : 090845279-7

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

2712939





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION Tomo 21 Pag. 185 Años 1973

provincia de L. QUAYAS Hoy día DIECISEIS de  
OCTUBRE de los mil CINCO El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente la inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES Sexo: MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: 65 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ELOY FLOR NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: EDELMIRA COSTALES Lugar del fallecimiento: P.U. XIMENA-GOUIL- QUAYAS Fecha: QUINCE de OCTUBRE

del dos mil CINCO El cónyuge sobreviviente se llama ELSA PENDOLA

Causa de la muerte: MUERTE SÚBITA DIABETES INSULINA DEPENDIENTE INCAPACIDAD VENTILATORIA DESTRUCCIÓN CEREBRO

Solicitó esta inscripción: HUMBERTO PENDOLA PENDOLA con Cédula de Identidad N° 990230874-9 domiciliado en 6 de MARZO # 4527 y. EDO. SEGURO

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DEL FALLECIDO: ECUATORIANA, CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. JOSE S. ULLOA

FIRMAS:

*Humberto Pendola*

*[Firma]*  
SILVIA KUNO DE RIVERA  
Delegada del Jefe Provincial  
de Registro Civil de Quayas

COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

LEGAL EN CAMBIO DE PRESENTAR  
ENMENDADURAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEL GUAYAS

AÑO \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ PAG. \_\_\_\_\_ ACT. \_\_\_\_\_  
CERTIFICO: Que la presente fotocopia es conforme el original  
que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial.

26 OCT 2015

Guayaquil, \_\_\_\_\_



*[Handwritten Signature]*  
PATRICIA MARTINEZ DE SIARA  
Delegada del Jefe Provincial  
de Registro Civil del Guayas



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

No. <b>0171479</b>		
DIA	MES	AÑO
06	ENERO	2006

**DATOS DE LOS OTORGANTES**



OTORGANTE FLOR COSTALES GUIDO	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL <b>22-0044-016-0-0-0</b>	CIUDADELA CENTENARIO	PARROQUIA O SECTOR XIMENA
DIRECCION CALLE 6 DE MARZO	No. 4507	MANZANA 0044
		SOLAR 016

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

**FECHA DE INSCRIPCION**

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA OCTAVA	DD-MMM-YYYY 28 AGO 1972	No. REG. PROPIEDAD 1921	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE SGLAR PART.	34.40 Mts.	SUR SOLAR PART.	34.80 Mts.	ESTE SOLAR PART.	12.00 Mts.	OESTE 6 DE MARZO	12.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 415.2 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE SOLAR 15	34.40 Mts.	SUR SOLAR 1(8)	34.80 Mts.	ESTE SOLAR 1(9)	12.00 Mts.	OESTE 6 DE MARZO	12.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 415.20 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**OBSERVACIONES**

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** <b>33,216.00</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** <b>102,217.50</b>	Municipalidad de Guayaquil  Atq. Juan Balacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.0000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** <b>135,433.50</b>	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	<b>0.0006302600</b> ***** <b>6,632.96</b>	

**NOTA:** ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



No. <b>0176253</b>		
DIA	MES	AÑO
03	MARZO	2006

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE PENDOLA PENDOLA, NELLY HUMBERTO, ELSA Y GRACIELA.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL <b>58-0014-057-0-0-0</b>	CIUDADELA NO REGISTRA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE LOS CIRUELOS	No.	MANZANA 0014
		SOLAR 057

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

### FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUARTA	DD-MMM-YYYY 24 ABR 1975	No. REG. PROPIEDAD 1602	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 47	30.00 Mts.	SUR LOS CIRUELOS	30.00 Mts.	ESTE SOLAR 58	28.50 Mts.	OESTE SOLAR 56	28.50 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 855 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 47	30.00 Mts.	SUR LOS CIRUELOS	30.00 Mts.	ESTE SOLAR 58	28.50 Mts.	OESTE SOLAR 56	28.50 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 855.00 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

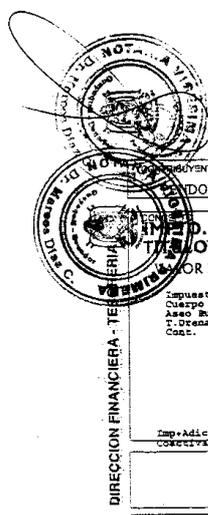
SOLAR 17, SECTOR A, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 57, MANZANA 14. TERRENO SIN EDIFICACION.



AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 12,825.00	AVALUO DE LA EDIFICACION SOLAR VACIO	 Sr. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 12,825.00	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0009731100 ***** 1,026.00	

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: JAN DIA: 11 AÑO: 2006 C.A.S.I. 09786491

PROYECTANTE: ANDOLA PENDOLA HNOS. CÉDULA R.U.D. CODIGO CATASTRAL: 58-0014-057-0000-0-0 CODIGO TRANSACC: PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2006**  
**TITULO DE CREDITO No. N-200455 CLASIFICACION F4**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 12,825 - TARIFA: 0.0009506507  
 Impuesto Predial 1er.Sem. (\$) 2do.Sem. (\$)
 

Cuerpo de Bomberos	0.51	0.51
Ases. Publico	0.14	0.14
Impuesto Pluvial (RCAPAG)	0.52	0.52
Cont. Esp. Mejoras	9.75	9.75

	VALOR RECIBIDO
EPECTIVO	\$ *****33.02
CHEQUES	\$ *****
Nº de TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****33.02</b>

Imp+Adic.: 34.24 Ductos: 1.22 Recargo: 00 Fecha Reg. 11/01/06  
 Cobertura: 00 Total: 33.02 C.A.S.I. 09786491



*[Signatures]*  
 DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS



CONTRIBUYENTE

NOTARIA  
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON  
GUAYAQUIL

Dr. MARCOS N.  
DIAZ CASQUETE

DILIGENCIA.- DOCTOR MARCOS DIAZ CASQUETE, Abogado,  
Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, En cumplimiento a lo  
que dispone el Artículo dieciocho Numeral segundo de la Ley Notarial  
Vigente, protocolizó en el Registro de Instrumentos públicos a mí cargo,  
los documentos que anteceden.- Guayaquil, veintisiete de Enero del año  
dos mil seis.-

Se protocolizó ante mi en fe de ello confiero esta PRIMERA CO-  
PIA en la misma fecha de su protocolización.-



DR. MARCOS DIAZ CASQUETE  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón - Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 19.209  
 FECHA DE REPERTORIO: 25/abr/2006  
 HORA DE REPERTORIO: 12:35

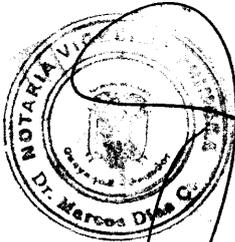
**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
 1-. **Certifica:** que con fecha veinticinco de Abril del dos mil seis, queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene la **Posesión Efectiva Pro-indiviso**, consistente en **(1.998)** un mil novecientas noventa y ocho participaciones de veinte centavos de dólar cada una, que fueron de propiedad del causante señor. **GUIDO EDUARDO FLOR COSTALES**, en la compañía **INGENIERIA TERMICA CIA. LTDA. "INTERMICA"**, a favor de sus hijas: Arianna Margarita Flor Péndola y Liliana Daniela Flor Péndola, de fojas **43.042 a 43.062**, Registro Mercantil número **7.806**.- 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva a fojas 6.074 y 1.605 del Registro Industrial de 1.973 y 2.004 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 19209  
 LEGAL: Patricia Murillo  
 AMANUENSE: Ronny  
 ANOTACION-RAZÓN: Priscilla Burgos



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

5 23,04  
 REVISADO POR:



**DR. MARCOS DIAZ CASQUETE**, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, DOY FE : Que fotocopia precedente, en 15 fojas es exacta al documento que se me exhibe.

Guayaquil, **02 MAYO 2006** de

**DR. MARCOS DIAZ CASQUETE**  
 Notario Vigésimo Primero  
 Cantón - Guayaquil