

INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS

Yo, ANA JULIA ARCE RAMIREZ, en calidad de Representante Legal de la Compañía denominada INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA., en su nombre y en representación, a usted digo:

Que en el Libro de Participaciones y Socios de la Compañía denominada INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA., con fecha 16 de diciembre del año 2.010, he procedido a registrar la correspondiente Cesión de Participación (4.999 participaciones de \$0,04) de propiedad del Señor CESAR ENRIQUE MANCHENO ARCE a favor del Señor CESAR AGAPITO MARTIN MANCHENO ARCE, la misma que fue otorgada el 6 de diciembre del año 2.010 ante la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, la misma que fue inscrita el 16 de diciembre del año 2.010

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Ana Julia de Mancheno

Sra. Ana Julia Arce Ramirez de Mancheno
Representante Legal
EXP. No: 20.713

No. **ESCRITURA PÚBLICA**
DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE
HACE EL SEÑOR CÉSAR ENRIQUE
MANCHENO ORELLANA DEBIDAMENTE
AUTORIZADO POR SU CÓNYUGE ANA
JULIA ARCE RAMÍREZ A FAVOR DEL
SEÑOR CÉSAR AGAPITO MARTÍN
MANCHENO ARCE DENTRO DE LA
COMPAÑÍA DENOMINADA
INMOBILIARIA GENOVEVA C.LTDA.....
CUANTIA: \$ 50,00-.....

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, hoy día seis de Diciembre
del dos mil diez, ante mí, Doctor **SEGUNDO IVOLE ZURITA**
ZAMBRANO, Notario Vigésimo Quinto de este cantón,
comparecen por sus propios derechos, los cónyuges **CÉSAR**
ENRIQUE MANCHENO ORELLANA y **ANA JULIA ARCE**
RAMÍREZ, casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad,
ejecutivos, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, quienes
intervienen en calidad de **CEDENTES**; así mismo, interviene
el señor **CÉSAR AGAPITO MARTÍN MANCHENO ARCE**,
quien declara ser casado, ecuatoriano, mayor de edad,
ejecutivo, domiciliado en la ciudad de Guayaquil,
interviniendo en calidad de **CESIONARIO**. Todos se
encuentran en capacidad de obligarse y contratar a quienes
de conocer Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
de esta Escritura Pública de **CESION DE PARTICIPACIONES**
de la compañía denominada **INMOBILIARIA GENOVEVA C.**

1 **LTDA.**, a la que proceden como queda expresado con amplia
2 y entera libertad y para su otorgamiento me presenta la
3 minuta del tenor siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
4 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en
5 la que conste la **CESION DE PARTICIPACIONES** de la
6 compañía denominada **INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.**,
7 que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
8 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen en
9 calidad de **CEDENTES** por sus propios y personales derechos
10 los cónyuges **CÉSAR ENRIQUE MANCHENO ORELLANA** y
11 **ANA JULIA ARCE RAMÍREZ**, y el señor **CÉSAR AGAPITO**
12 **MARTÍN MANCHENO ARCE**, en calidad de **CESIONARIO.-**
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La Compañía
14 denominada **INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.**, se
15 constituyó mediante escritura pública autorizada por el
16 Notario Noveno del Cantón Guayaquil, el cinco de Diciembre
17 del año mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el
18 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el dieciocho de
19 Diciembre del año mil novecientos setenta y tres; **b)** Mediante
20 Escritura Pública otorgada ante la Notaria Vigésimo Primero
21 del Cantón Guayaquil el veintiocho de Junio de mil
22 novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro
23 Mercantil del Cantón Guayaquil, el dieciocho de Julio de mil
24 novecientos noventa; **c)** Posteriormente la compañía Aumentó
25 su Capital Social mediante Escritura Publica otorgada ante el
26 Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el veintiséis de Junio
27 del año mil novecientos noventa y cinco uno e inscrita en el
28 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el cuatro de Octubre

1 del año mil novecientos noventa y cinco; d) Mediante
2 Escritura Pública otorgada ante la Notaria Trigésimo del
3 Cantón Guayaquil el dieciséis de Octubre del año dos mil e
4 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el
5 quince de Mayo del año dos mil uno; e) La Junta General
6 Universal de Socios celebrada el día cinco de Octubre del año
7 dos mil diez autorizó, según el artículo ciento trece de la Ley
8 de Compañías la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** que
9 mantiene en el capital de la empresa al señor **CÉSAR**
10 **ENRIQUE MANCHENO ORELLANA** según se detalla en el
11 presente instrumento.- **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**
12 **PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos el
13 señor **CÉSAR ENRIQUE MANCHENO ORELLANA, CEDE** y
14 **TRANSFIERE** al señor **CÉSAR AGAPITO MARTÍN**
15 **MANCHENO ARCE** la cantidad de **CUATRO MIL**
16 **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de
17 cuatro centavos de dólar de Los Estados Unidos de América
18 que mantiene en la Compañía denominada **INMOBILIARIA**
19 **GENOVEVA C. LTDA.**, con todos los derechos y obligaciones
20 inherentes a las mismas, en la forma como lo establece y
21 autorizó la Junta General Extraordinaria de Socios celebrada
22 el cinco de Octubre del año dos mil diez.- ~~CLÁUSULA~~
23 **CUARTA: AUTORIZACIÓN:** El señor **CÉSAR ENRIQUE**
24 **MANCHENO ORELLANA**, interviene en este acto,
25 debidamente autorizado por su cónyuge señora **ANA JULIA**
26 **ARCE RAMÍREZ**, quien está de acuerdo con la cesión y
27 transferencia de las **CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA**
28 **Y NUEVE PARTICIPACIONES** que mantiene su cónyuge a

1 favor del señor **CÉSAR AGAPITO MARTÍN MANCHENO**
2 **ARCE** con un valor de cuatro centavos de dólar de los
3 Estados Unidos de Norteamérica por cada participación.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes
5 aceptan en todas sus partes los términos del presente
6 instrumento, por estar de acuerdo a sus intereses, quedando
7 facultado el Cesionario, para la inscripción y anotación de
8 esta Escritura en el Registro Mercantil de Guayaquil, con la
9 finalidad de legalizar el presente contrato a su favor.-
10 **CLÁUSULA SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El
11 precio que por la Cesión de Participación se trata en esta
12 escritura y en la cláusula anterior es el correspondiente a
13 cincuenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica,
14 valor que el señor **CÉSAR AGAPITO MARTÍN MANCHENO**
15 **ARCE**, en calidad de Cesionario, ha pagado en dinero en
16 efectivo a completa satisfacción del Cedente, señor **CÉSAR**
17 **ENRIQUE MANCHENO ORELLANA**. Tanto el Cedente como
18 el Cesionario son de nacionalidad Ecuatoriana.- **CLÁUSULA**
19 **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se incorporan
20 como documentos habilitantes el nombramiento de
21 **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA C.**
22 **LTDA.**, inscrito en el Registro Mercantil, la copia
23 certificada del Acta de Junta General Extraordinaria de
24 Socios de la Compañía celebrada el cinco de Octubre del
25 año dos mil diez y la copia de los documentos de
26 identificación correspondientes.- **OCTAVA: CONCLUSIÓN:**
27 Añada usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo
28 para la validez de esta escritura pública y otorgue las copias

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA., CELEBRADA EL 5 DE OCTUBRE DEL 2.010

En la ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de Octubre del dos mil diez, a las diez horas, en las oficinas situadas en el kilómetro 33 vía perimetral de esta ciudad, se reúnen los Socios de la Compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo ciento diecinueve de la Ley de Compañías vigente, que establece que es aplicable a esta clase de compañías lo prescrito en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Preside la sesión el Señor **Cesar Enrique Mancheno Orellana**, y actúa como Secretario Ad-Hoc de la Junta la Señora **Ana Julia Arce Ramirez** quienes encontrándose presentes aceptan las designaciones.

El Presidente dispone que la Secretaria Ad-hoc cumpla con lo dispuesto en los artículos ocho y nueve del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas proceda a dar lectura a la lista de asistentes. La Secretaria Ad-hoc forma el expediente del que habla el artículo veinticinco del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas, abriéndolo con la lista de asistentes, la constancia de las participaciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que le corresponden, resultando que asisten los siguientes socios:

1.- Señor **Cesar Enrique Mancheno Orellana**, por sus propios derechos, propietaria de **9.999 Participaciones iguales y nominativas de \$0,04 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica** cada una, pagadas en un 100% de su valor; y

2.- Señora **Ana Julia Arce Ramirez** por sus propios derechos, propietaria de **1 Participación igual y nominativa de \$0,04 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica** cada una, pagadas en un 100% de su valor;

Los socios concurrentes que representan la totalidad del capital social de la Compañía que es de **CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de socios, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en la que se deberá tratar y resolver sobre los puntos que forman el orden del día:

1.- **CESION DE PARTICIPACIONES** del señor **Cesar Enrique Mancheno Orellana** a favor del Señor **Cesar Agapito Martin Mancheno Arce**

El Secretario Ad-Hoc informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual el Presidente declara legalmente instalada la Junta y abierta las deliberaciones.

Por secretaría se procede a leer el primer punto del orden del día que dice:

1.- Con fecha **5 de Octubre del 2.010**, se procedió a **CEDER 4.999 participaciones iguales y nominativas de \$0,04 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica** cada una, equivalente a **\$0,04 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



NORTEAMÉRICA del señor Cesar Enrique Mancheno Orellana a favor del Señor Cesar Agapito Martin Mancheno Arce

La junta General Extraordinaria de Socios, luego de breves deliberaciones, por unanimidad de votos resuelve lo siguiente:

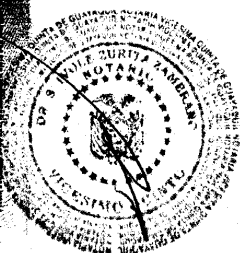
Autorizar al socio Señor Cesar Enrique Mancheno Orellana a CEDER 4.999 participaciones iguales y nominativas de \$0,04 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, a favor del Señor Cesar Agapito Martin Mancheno Arce

No habiendo resuelto otro asunto de que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones. Se deja constancia que la presente sesión se da por concluida a las 13H00 del día de hoy. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, suscriben la presente acta todos los socios concurrentes a la sesión y que representan la totalidad del Capital Social pagado de la sociedad. con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia el Presidente y el Secretario de la junta y los socios.- f) Ana Julia Arce Ramírez - Socio; f) Cesar Enrique Mancheno Orellana.- Socio; f) Ana Julia Arce Ramirez - Secretario ad-hoc; f) Cesar Enrique Mancheno Orellana.- Presidente de la Junta.;

CERTIFICO: Que es fiel copia a su original que reposa en el Libro de Actas de Juntas Generales de la compañía al cual me remito en caso de ser necesario.

Ana Julia de Mancheno

Sra. Ana Julia Arce Ramírez
Secretario Ad-hoc



ESPACIO
LA

INMOBILIARIA GENOVEVA CIA. LTDA.

Guayaquil, 18 de marzo del 2010

20713

Señora.

ANA JULIA ARCE RAMIREZ DE MANCHENO

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpleme informarle que la Junta General de socios de la compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA CIA. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de Reelegirlo a usted **GERENTE** de la misma por un período de cinco años con las atribuciones constantes en los estatutos sociales.

En el ejercicio de su cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los estatutos sociales de la compañía constan en la escritura pública otorgada el 5 de diciembre de 1973, ante el Notario Dr. Telmo Torres Crespo, escritura que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de diciembre de 1973.- Posteriormente la compañía cumento su capital social y reformo sus estatutos sociales mediante escritura publica otorgada el 28 de junio de 1989, ante la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil e inscrita el 18 de julio de 1990 en el Registro Mercantil del mismo Cantón.

Muy Atentamente

Sr. GUSTAVO ELIAS PORTILLA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA CIA. LTDA.**, para el cual he sido elegido, en Guayaquil, 18 de marzo del 2010.

Ana Julia de Mancheno

SRA. ANA JULIA ARCE RAMIREZ DE MANCHENO
GERENTE
C.C. # 090332970-4

NUMERO DE REPERTORIO: 12.855
FECHA DE REPERTORIO: 22/Mar/2010
HORA DE REPERTORIO: 13:42

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintidos de Marzo del dos mil diez, queda
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA
GENOVEVA CIA. LTDA., a favor de ANA JULIA ARCE RAMIREZ
DE MANCHENO, a foja 26.311, Registro Mercantil número 4.993.

ORDEN: 12855



s9.30

REVISADO POR:

5



**REGISTRO
MERCANTIL**

AB. ZOILA CEDENO GELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

EQUATORIANA***** V21431444
CIVIL
CIUDADANIA
JULIO ARCE
CIVIL
29/01/2003
29/01/2015

REN 030077

CIUDADANIA 090332970-4
ARCE NUNEZ ANA JULIA
GUAYAS/GUAYAS/CAJAS /CONCEPCION/
06 ABRIL
001- 000000 F
GUAYAS/ GUAYAS
CARBO /CONCEPCION/ 1955

Ana Julia Arce Nunez

V21431444
CIVIL
CIUDADANIA
JULIO ARCE
CIVIL
29/01/2003
29/01/2015

030076

CIUDADANIA 090376945-3
MANCHENO CESAR MANCHENO
GUAYAS/GUAYAS/CAJAS /CONCEPCION/
19 NOVIEMBRE 1955
004- 000000 M
GUAYAS/ GUAYAS
CARBO /CONCEPCION/ 1955

Cesar Mancheno

CIUDADANIA 090289442-1
MANCHENO ARCE CESAR MANCHENO
GUAYAS/GUAYAS/CAJAS /CONCEPCION/
15 ENERO
002- 000000 M
GUAYAS/ GUAYAS
CARBO /CONCEPCION/ 1954

Cesar

EQUATORIANA***** V2144444
CASADO MAR C PEREZ
SUPERIOR EMPLEADO
CESAR MANCHENO
ANA JULIA ARCE
GUAYAS/CAJAS
06/04/2016

0725198

1 de ley.- f) Doctor **CARLOS EFRÉN PONCE GODOY**. Registro
2 numero once mil quinientos cincuenta y dos.- **(HASTA AQUÍ**
3 **LA MINUTA)** Queda agregada a mi registro.- Quedan
4 agregados el nombramiento de **GERENTE** de la Compañía,
5 la copia del Acta de Junta General Extraordinaria de Socios
6 de la Compañía denominada **INMOBILIARIA GENOVEVA C.**
7 **LTDA.**, y las copias de los correspondientes documentos de
8 identificación.- Leída que le fue esta escritura de **CESION DE**
9 **PARTICIPACIONES**, a la compareciente por mí el Notario en
10 alta voz, de principio a fin, esta se afirma, ratifica y firma en
11 unidad de acto conmigo. Doy fe.-.....

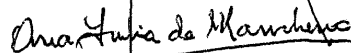
12
13 **PARTE CEDENTE:**

14
15 

16 **César Enrique Mancheno Orellana**

17 C. C. # 090376945-3

18 Cert. Vot. # Exonerado



Ana Julia Arce Ramirez

C. C. # 090332970-4

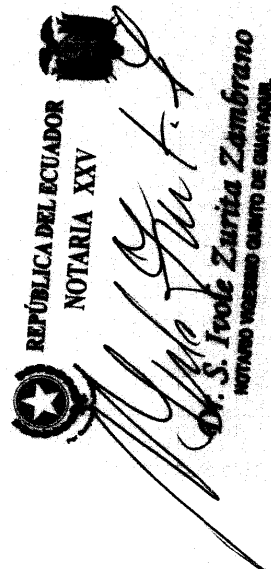
Cert. Vot. # Exonerada

19
20 **PARTE CESIONARIA:**

21
22
23 
César Agapito Martín Mancheno Arce

24 C. C. # 090289442-7

25 Cert. Vot. #
26
27
28



Se otorgó ante esta notaria Vigésima
Quinta del Cantón Guayaquil en fe de
lo conhero esta ^{sea} copia sellada
certificada y Rubricada por mi en
Guayaquil, a los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA XXV



[Firma manuscrita]
Dr. S. Ivole Zurita Zambrano
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO: 62.751
FECHA DE REPERTORIO: 10/Dic/2010
HORA DE REPERTORIO: 11:14

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1.- **Certifica:** que con fecha dieciséis de Diciembre del dos mil diez queda inscrita la escritura pública de **Cesión de Participaciones Sociales** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.**, autorizada por el Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto de este cantón, el día 6 de Diciembre del 2010, mediante la cual **CESAR ENRIQUE MANCHENO ORELLANA**, con la autorización de su cónyuge Ana Julia Arce Ramírez, **cede (4999)** cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones, **a favor de CESAR AGAPITO MARTIN MANCHENO ARCE.**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **134.442 a 134.454**, Registro Mercantil número **23.975.-** 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a fojas **18.998, 53.234 y 128.570** del Registro Mercantil de 1.973, 2.001 y 2.010 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 62.751



\$ 23.41

REVISADO POR:



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
MANCHENO ORELLANA CESAR ENRIQUE	4999	MANCHENO ARCE CESAR AGAPITO MARTIN