


Guayaquil, 12 de Abril del 2011

**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.** En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Compañía **INMOBILIARIA GENOVEVA C. LTDA.**, inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2010, me cumple en informar a ustedes:

- 1.- He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la ley y en especial por la Superintendencia de compañías.
- 2.- La labor del Gerente General a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que en ningún caso se ha observado incoherencias, ordenes contradictorias o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la misma.
- 3.- He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los libros sociales, a saber Libro de correspondencia, Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro talonario de Aportaciones Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha manera.
- 4.- De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el Balance General, el estado de pérdidas y Ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del año 2010 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la elaboración de este informe ha sido razonable y completa
- 5.- En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el artículo 321 de la ley de compañías
- 6.- Respeto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del año 2010.

Muy Atentamente

  
**IVAN PRADO LUNA**  
COMISARIO  
REG 4251

