REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL CIA/ LTDA.		0990140286001	20711-79

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Av. Juan Tanca Marengo KM 3,5	272600	364	CHEPEVAL
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 19 81 Al 31 de Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Sergio E. Pérez Valdez	09-00717307	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Sr. Enrique Baquerizo	09-0335263	"
Gerente (s)	Sr. Homero Muirragui Jimenez	09-00717489	"
	Ing. Miguel Caicedo Cedeño	13-06221612	"
09-03288785	Sr. Jhon Gómez Ycaza	09-00811919	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.— COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Sr. Telmo Veles C.	9 de Octubre y Tulcan 362770
Suplente	Sr. Jose Ronquillo V.	9 de Octubre y Tulcan 362770
3.— COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Sr. Homero Muirragui Jimenez Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente General Especialidad en Análisis y Jefe Anónimas

Fecha del nombramiento Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

Importación y Venta de Camiones, Administración de Bienes Raíces

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Miguel Crespo Villacres — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Dirección: N. Segovia 3099

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio _____ No. 8308

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19__ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

21 ABR. 1982

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Reg. de SOCIEDADES NACIONAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31..... DE ..Dicbre..... DE .....198 1....

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1'217.987	10.00
	10.01 Caja y bancos	1'217.987			
12.00	INVERSIONES			22'165.425	12.00
	12.01 Acciones		22'165.425		
	12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.03 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			292'403.416	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	9'565.781			
	14.02 Obligaciones por cobrar	179'796.751	100'870.296		
	14.03 Depositos previos				
	14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	514.677			
	14.05 Préstamos y anticipos a directores				
	14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		2'749.867		
	14.07 Préstamos a compañías relacionadas		106.044		
	14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.09 MENOS: provisión para incobrables	(6'200.000)			
16.00	INVENTARIOS			71'069.580	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en almacén				
	16.07 Mercaderías en tránsito				
	16.08 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			1'817.229	18.00
	18.01 Intereses	1'522.149			
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
20.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	198'952.005			
22.00	FIJO NO DEPRECIABLE			17.928.745	22.00
	22.01 Terrenos		16.260.000		
	22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	22.03 Construcciones en curso		1.668.745		
	22.04 Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
24.00	FIJO DEPRECIABLE				56.183.669.	24.00
	24.01 Edificios	45.878.488	3.947.727	41.928.761		
	24.02 Instalaciones	14.291.116	3.563.663	10.727.453		
	24.03 Maquinarias y equipos					
	24.04 Muebles y enseres	4.875.593	1.743.738	3.131.855		
	24.05 Vehículos	989.000	593.400	395.600		
	24.06 Otros (adjuntar detalle)					

		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26.00
	26.01 Patentes y marcas					
	26.02 Otros					

		Valor inicial	Amortización acumulada			
28.00	PAGOS DIFERIDOS					28.00
	28.01 Gastos de constitución					
	28.02 Gastos de investigación y exploración					
	28.03 Otros					

		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
30.00	REVALORIZACIONES					30.00
	30.01 Terrenos					
	30.02 Edificios					
	30.03 Maquinarias					
	30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) Intereses Pag.Ant.			3.578.504	3.578.504	32.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			203.582.550	402.534.555	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			97.462.317	11.00
11.01 Proveedores en el país	7'498.505			
11.02 Proveedores en el exterior	16.313.988	13.591.680		
11.03 Bancos privados moneda nacional		5.067.863		
11.04 Bancos privados moneda extranjera	25.824.000	24.075.500		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	4.831.587			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	234.019			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	25.175			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	490.905		(491.715) 490.905	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		45.861.449	45.861.449	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		21.114.170	21.114.170	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS	49.042.791	72.965.314	122.008.105	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	104.260.970	182.675.976		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			115.000.000	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		115.000.000		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.615.550	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		251.785		
Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		2.363.765		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(2.017.941)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(2.792.502)		
Utilidades del ejercicio		774.561		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		115.597.609		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			402.534.555	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				191.837.605

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 30 de Marzo de 1.982

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)	774.561	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.06 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	774.561	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		77.456
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		697.105
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		774.561

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Dicbre. de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		163'109.892
1010 EN EL PAIS	163'109.892	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		136'014.197
2010 Inventario inicial	61'289.260	
2011 Compras	81'964.517	
2012 Inventario final (menos)	7'239.580	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		27'095.695
4000 GASTOS DE VENTAS		11'578.107
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	1'217.417	
4011 Comisiones a empleados y particulares	6'303.052	
4012 Publicidad y propaganda	127.547	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	-0-	
4014 Otros	3'930.091	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		14'326.748
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	3'353.306	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	2'474.183	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	642.625	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	343.750	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1'059.122	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	560.144	
5016 Depreciación (Bienes Doto. Administrativo)	3'018.365	
5017 Otros	2'875.253	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'190.840.
6000 OTROS INGRESOS		33'718.058
6010 Intereses devengados	32'431.951	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales (Efecto Neto utilidades diferidas)	1'286.107	
7000 OTROS GASTOS		33'724.844
7010 Intereses pagados	33'415.334	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	309.510	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		1'184.054
— 15 o/o para Trabajadores	177.608	
— Impuesto a la renta	231.885	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		774.561

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL C. LTDA.

HOMERO MURRAGUI L.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR
Reg. No. 4758

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil 15 de Abril de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL CIA. LTDA.	0990140286001	20711-79

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Dicbre. de 1981

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas	-	-	-
10.1	Inventario de mercaderías	81.964.517		81.964.517
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios (Instalaciones)	753.877		753.877
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres	165.078		165.078
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos Const. en proceso	1.339.856		1.339.856
10.8	Primas de seguro	268.200		268.200
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	2.040.000		2.040.000
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica	39.740		39.740
20.4	Otros servicios adquiridos	258.616		258.616
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías	163.109.892		163.109.892
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	2.600.000		2.600.000
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	1			68							
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	4.637.192		
10.02	Aportes patronales al IESS	475.371		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	417.347		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	212.511		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	177.608		
10.07	Capacitación de Personal	79.480		
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	423.438		
	TOTAL	6.422.947		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [X]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]