22

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL C. LTDA.		0990140286001	20711-79

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Av. J. Tanca Marengo Km.3 1/2	384777	364	CHEPEVAL
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de enero de 1980 ; Al 31 de diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Sergio E. Pérez Valdez	09-0071730	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Enrique Baquerizo	09-0335263	"
Gerente (s)	Homero Muirragui Jimenez	09-00717489	"
	Ing. Fernando Doylet P.	09-0328878	"
	Ing. Miguel Caicedo P.	13-06221602	"
Directores o vocales principales:	John Gómez Icaza	09-00811919	"
	Patricia de Varga[illegible]	09-03533552	"
	Francisca Campuzano G.	09-00717356	"
	Sergio G. Pérez Gómez	09-0005185	"
Director o vocales suplentes:	Carlos E. Pérez Gómez	09-020[illegible]	"
2.– COMISARIOS: Principal	Telmo [illegible]ez	09-02411552	"
Suplente	Ing. José Ronquillo	09-04090883	"
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Jacinto Mendoza Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas
2 JUL. 1981

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Ricardo Homero Muirragui Jimenez — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente General
Fecha del nombramiento: noviembre 18 de 1980 — Período: 3 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Miguel Crespo Villacrés — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: Villavicencio 208 y Cap. Nájera

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las ____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .....DE .....DE .....198 .....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				6'860.481,00	10.00
	10.01	Caja y bancos	6'860.481,00			
12.00	INVERSIONES				20'435.218,00	12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones		20'435.218,00		
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				218'167.526,00	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar	10'376.824,00			
	14.02	Obligaciones por cobrar	142'455.787,00	65'913.481,00		
	14.03	Préstamos y anticipos a ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~os				
	14.04	Préstamos y anticipos a ~~xxxxxx~~ ~~Clas. Afil.~~		621.434,00		
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables	(1'200.000,00)			
16.00	INVENTARIOS				61'289.260,00	16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	61'289.260,00			
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				1'641.609,00	18.00
	18.01	Intereses	1'107.814,00			
	18.02	Seguros, impuestos	365.882,00			
	18.03	Otros	167.913,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)		~~221'423.961,00~~			19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		221'423.961,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				19'709.917,00	20.00
	20.01	Terrenos		19'381.028,00		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso		328.889,00		
	20.04	Otros no depreciables				

			Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE					67'369.233,00	22.00
	22.01	Edificios	68'401.462,00	5'997.824,00	62'403.638,00		
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos	1'158.280,00	231.656,00	926.624,00		
	22.04	Muebles y enseres	4'710.515,00	1'264.944,00	3'445.571,00		
	22.05	Vehículos	989.000,00	395.600,00	593.400,00		
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		3'932.699,00	26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros	3'932699=	—0—	3'932.699,00		
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				177'981.982,00		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					399'405.943,00	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			~~110'734.044,00~~	11.00
11.01	Proveedores en el país 41'264.922,00	~~41'522.616,00~~		118.476.350,=	
11.02	Proveedores en el exterior	24'500.612,00	28'580.121,00		
11.03	Bancos privados en el país		6'645.101,00		
11.04	Bancos privados en el exterior	37'180.048,00	9'953.000,00		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	6'653.274,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	444.416,00			
11.10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXOtras Ctas.x Pagar	254.856,00			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	137.795,00		137.795,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O XXXXX y Cías. Afil.		120'391.521,00	120'391.521,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	15'247.754,00	7'472.904,00	22'720.658,00	17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS	15'022.942,00	7'377.334,00	22'400.276,00	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	30'000000 =		30'000,000=	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	~~103'964.313,00~~	180'419.981,00	~~284'384.294,00~~	
	PATRIMONIO NE	133.706.619,00		314.126.600,00	
27.00	CAPITAL SOCIAL			~~115'000.000,00~~ 85'000.000=	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		85'000.000,00		
27.02	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Aumento Capital en trámite		~~30'000.000,00~~		
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			1'752.460,00	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		165.475,00		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'586.985,00		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(1473.117,00) ~~(1'730.811,00)~~	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(2'792.502,00)		
33.03	Utilidades del ejercicio	1'319385,00	~~1'061.691,00~~		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			85'279.343,00 ~~115'021.640,00~~	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			399'405.943,00	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:............................

	A.- UTILIDADES		
10.10	*De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)*		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'319.385,00	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 °/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		197.908,00
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		86.309,00
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		776.780,00
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		258.388,00
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		1'319.385,00

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de enero al 31 de diciembre de 1980

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			147'531.163,00
1010	EN EL PAIS		147'531.163,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			112'967.127,00
2010	Inventario inicial		22'119.582,00	
2011	Compras		152'136.805,00	
2012	Inventario final (menos)		61'289.260,00	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			34'564.036,00
4000	GASTOS DE VENTAS			11'182.933,00
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		361.031,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares		7'600.639,00	
4012	Publicidad y propaganda		375.524,00	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros		2'845.739,00	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			12'108.922,00
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		2'049.433,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		1'566.506,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		538.904,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		3'113.286,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		412.143,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		1'562.103,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		223.991,00	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		2'642.556,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			11'272.181,00
6000	OTROS INGRESOS			29'404.681,00
6010	Intereses devengados		26'135.484,00	
6011	Otros ingresos no operacionales		3'269.197,00	
7000	OTROS GASTOS			39'357.477,00
7010	Intereses pagados		23'978.168,00	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas ~~Efecto negativo utilidad diferida~~		15'191.822,00	
7013	Otros no especificados		187.487,00	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			1'319.385,00

~~INDUSTRIAL INMOBILIARIA~~ INDUSTRIAL INMOBILIARIA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

HOMERO MUÑOZ I.
~~GERENTE GENERAL~~
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

MIGUEL CRESPO V.
CONTADOR
Reg. No. 7758

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

IND.INM. CHEPEVAL C.LTDA.

PERIODO: DE 1º de enero al 31 de diciembre de 198 0

	CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios y mejoras	1'270.281,34		1'270.281,34
10.4	Maquinaria y equipo	299.346,57		299.346,57
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro	61.882,28		61.882,28
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	25.000,oo		25.000,oo
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
	II INGRESOS DEL EJERCICIO			
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			
		1'656.510,19		1'656.510,19

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	8			30						38	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2'410.464,00	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	228.994,08		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	216.941,76		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	139.231,85		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	197.908,oo		
10.07	Capacitación de Personal	22.700,oo		
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	3.606,oo		
	TOTAL	3'219.845,69		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐