

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>Industrial Inmobiliaria Chepeval Cia. Ltda.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990140286001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20711-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Av. J. Tanga Marango km.3 1/2</b>	Teléfono: <b>384777</b>	Casilla <b>364</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **1** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

**Sergio E. Pérez Valdez**

C.I. O PASAPORTE

**09-0071730**

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

Vicepresidente:

**Enrique Bequerizo V.**

**09-0335263**

**N**

Gerente (s)

**Homero Muirraqui Jimenez**

**09-00717489**

**N**

**Ing. Com. Fernando Delat P.**

**09-0328878**

**N**

**Ing. Com. Miguel Catando C.**

**13-0621802**

**N**

Directores o vocales principales:

**John Gomez Icaza**

**09-00811919**

**N**

**Patricia de Vargas**

**09-03533552**

**N**

**Graciela Campuzano, Garcia**

**09-00717356**

**N**

**Sergio G. Perez Gomez**

**09-0005185**

**N**

Directores o vocales suplentes:

**Carlos E. Perez Gomez**

**09-0207297**

**N**

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Ricardo Homero Muirraqui Jimenez**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente General**

Fecha del nombramiento **Junio 9 de 1975**

Período **5 años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

**Miguel Crespo Villacres**

**Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Villavicencia 208 y Cap. Najera**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las **11:00 A.M**

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles.- CERTIFICO..

EL SECRETARIO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			5'181.348,00	10.00
10.01	Caja y bancos	5'181.348,00			
12.00	INVERSIONES			20'410.219,00	12.00
12.01	Acciones		20'410.219,00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			128'157.826,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar <b>Clientes</b>	7'506.090,00			
14.02	Obligaciones por cobrar	63'405.673,00	55'972.000,00		
14.03	<del>Préstamos y anticipos a empleados o proveedores</del>				
14.04	<b>Otras Cuentas por Cobrar</b> <del>Préstamos y anticipos a directores</del>	2'474.063,00			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables	1'200.000,00			
16.00	INVENTARIOS			23'411.150,00	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	22'119.582,00			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito	1'291.568,00			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			731.627,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	731.627,00			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		101'509.951,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			21'295.129,00	20.00
20.01	Terrenos		19'861.528,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		1'433.601,00		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	67'800.000,00	22.00
22.01	Edificios <b>-Instalaciones</b>	66'026.369	3'641.384,00	62'384.985,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	4'349.364,00	821.726,00	3'527.638,00	
22.05	Vehículos	989.000,00	197.800,00	791.200,00	
22.06	<b>Equipo Transmisor</b> <del>Otros (adjuntar detalle)</del>	1'220.085,00	115.828,00	1'104.257,00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'156.522,00	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros			1'156.522,00	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			166'641.950,00	268'151.901,00	



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			79'940.926,00	11.00
11.01 Proveedores en el país	140.000,00			
11.02 Proveedores en el exterior	24'263.090,00			
11.03 Bancos privados en el país	2'672.255,00	8'552.029,00		
11.04 Bancos privados en el exterior	20'182.382,00	15'213.295,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	855.481,00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes <del>Otras Ctas. x Pagar</del>	8'062.394,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	140.624,00		140.624,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS -C.A.P.11.		79'888.493,00	79'888.493,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	12'502.508,00	4'510.935,00	17'013.443,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	3'335.198,00	3'873.256,00	7'208.454,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	72'153.932,00	112'038.008,00	184'191.940,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			85'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		85'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1'866.049,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		96.834,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		969.215,00		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			1.743.178 =	
33.00 RESULTADOS			(2'106.088,00)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		2'792.502,00		
33.03 Utilidades del ejercicio		1.049.304		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		686.414,00		
TOTAL PATRIMONIO NETO			83'959.961,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			268.151.901	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

# DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

## A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	(2'792.502,00)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'049.304,00	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	(1'743.198,00)	

## B. DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		157.396,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		68.640,00
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		612.773,
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		205.495,00
20.10 Impuesto a la renta		(2'174.729,00)
20.11 Utilidades no distribuidas		(1'743.198,00)
TOTAL	1.049.304	



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	51'460.140,00
1010	EN EL PAIS	51'460.140,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )	40'225.881,00
2010	Inventario inicial	10'785.864,00
2011	Compras	51'559.599,00
2012	Inventario final (menos)	22'119.582,00
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	11'234.259,00
4000	GASTOS DE VENTAS	950.476,00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	181.513,00
4013	Otros	768.963,00
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	8'849.222,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'592.221,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	883.970,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	414.996,00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	523.500,00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	418.647,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	176.905,00
5017	Otros	4'838.983,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'434.561,00
6000	OTROS INGRESOS	18'615.903,00
6010	Intereses devengados	14'513.853,00
6011	Otros ingresos no operacionales	4'102.050,00
7000	OTROS GASTOS	19'001.160,00
7010	Intereses pagados	13'578.445,00
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	5'422.715,00
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	1'849.304,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7758

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 24 de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ...1... de Enero..... a ...31... de Diciembre de 1.9 79

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			51'559.599,00	51'559.599,00
10.2 Terrenos		54'028.009,62		54'028.009,62
10.3 Edificios-Instalaciones		64'883.274,60		64'883.274,60
10.4 Maquinarias y equipos transmisores		61.804,62		61.804,62
10.5 Muebles y enseres		218.349,10		218.349,10
10.6 Vehículos		989.000,00		989.000,00
10.7 Otros activos				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías		51'460.140,00		51'460.140,00
30.2 Servicios				
COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'592.221,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	153.711,67		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	146.919,82		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	53.743,12		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	157.395,00		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	2'103.990,61		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: ☐ SI ☐ NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐