

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 8990146286001	No. EXPEDIENTE 28711-7
Industrial Inmobiliaria Chepeval Cia. Ltda.				
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. J. Tanga Marenco km.3 1/2	Teléfono: 384777	Casilla 364
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 1 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Sergio E. Pérez Valdez	09-0071730	Ecuatoriana	
Vicepresidente:	Enrique Baquerizo V.	09-0335263	"	
Gerente (s)	Homero Muirraqui Jiménez	09-00717489	"	
	Ing. Com. Fernando Díaz Est P.	09-0328878	"	
	Ing. Com. Miguel Campedo C.	13-0621802	"	
	John Gómez Icaza	09-00811919	"	
	Patricia de Vargas	09-03533552	"	
	Francisca Campuzano García	09-00717356	"	
	Sergio G. Pérez Gómez	09-0005185	"	
	Carlos E. Pérez Gómez	09-0207297	"	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
Nombre (s) Ricardo Homero Muirraqui Jiménez	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s) Gerente General				
Fecha del nombramiento Junio 9 de 1975	Período	5 años		
4.- COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTES (S) EN ECUADOR:				
Nombre (s)	Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
Miguel Crespo Villacres	Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Villavicencio 208 y Cap. Najarra		
La compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.			
Recibido hoy día de de 19 a las 11:00 A.M	EL SECRETARIO.			
de la con anexos constantes en folios útiles.- CERTIFICO.	<i>[Signature]</i>			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			5'181.348,00	10.00
10.01 Caja y bancos	5'181.348,00			
12.00 INVERSIONES			20'410.219,00	12.00
12.01 Acciones		20'410.219,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			128'157.826,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar Clientes	7'586.098,00			
14.02 Obligaciones por cobrar	63'405.673,00	55'972.000,00		
14.03 Protección y anticipos a devoluciones y expedidos				
14.04 Otras Cuentas por Cobrar	2'474.863,00			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables	1'208.880,00			
16.00 INVENTARIOS			23'411.158,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	22'119.582,00			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito	1'291.568,00			
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			731.627,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	731.627,00			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	101'509.951,00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			21'295.129,00	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables			1'433.681,00	
22.00 FIJO DEPRECIABLE			67'908.888,00	22.00
22.01 Edificios -Instalaciones	66'026.369	3'641.384,00	62'384.985,00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	4'349.364,00	821.726,00	3'527.638,00	
22.05 Vehículos	989.000,00	197.000,00	791.200,00	
22.06 Equipo, Transmisores	1'220.885,00	115.828,00	1'104.257,00	
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS			1'156.522,00	26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)	166'641.950,00		268'151.981,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			79'948.926,00	11.00
11.01 Proveedores en el país	140.000,00			
11.02 Proveedores en el exterior	24'263.090,00			
11.03 Bancos privados en el país	2'672.255,00	8'552.029,00		
11.04 Bancos privados en el exterior	20'182.382,00	15'213.295,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	855.481,00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Autospos deudores Otras Ctas. x Pagar	8'062.394,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	140.624,00		140.624,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS -C.A.Pil.		79'888.493,00	79'888.493,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	12'502.508,00	4'518.935,00	17'013.443,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	3'335.198,00	3'873.256,00	7'208.454,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATER				25.00
30.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	72'153.932,00	112'038.088,00	184'191.940,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			85'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		85'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1'866.849,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		96.834,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		969.215,00		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		2'792.582,00		
33.03 Utilidades del ejercicio		1.049.304,00		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		696.414,00		
TOTAL PATRIMONIO NETO			83'959.961,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			268.151.901	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	(2'792.582,00)
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'049.304,00
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	(1'743.198,00)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	157.396,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	68.640,00
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	612.773,
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	205.495,00
20.10 Impuesto a la renta	(2'174.729,00)
20.11 Utilidades no distribuidas	(1'743.198,00)
TOTAL	1.049.304,00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	51'460.140,00
1010 EN EL PAÍS	51'460.140,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	40'225.881,00
2010 Inventario inicial	10'785.864,00
2011 Compras	51'559.599,00
2012 Inventario final (menos)	22'119.582,00
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	11'234.259,00
4000 GASTOS DE VENTAS	950.476,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	181.513,00
4013 Otros	768.963,00
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	8'849.222,00
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'592.221,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	883.970,00
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	414.996,00
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014 Amortización de intangibles y diferidos	523.500,00
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	418.647,00
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	176.905,00
5017 Otros	4'838.983,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'434.561,00
6000 OTROS INGRESOS	18'615.903,00
6010 Intereses devengados	14'513.853,00
6011 Otros ingresos no operacionales	4'102.050,00
7000 OTROS GASTOS	19'001.160,00
7010 Intereses pagados	13'578.445,00
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros gastos no especificados	5'422.715,00
UTILIDAD ANTES DE PARTECIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	1'649.384,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos
que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7758

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 24 de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ...1. de Enero..... a ...31. de Diciembre de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías		51'559.599,00	51'559.599,00
10.2 Terrenos	54'028.009,62		54'028.009,62
10.3 Edificios- Instalaciones	64'883.274,60		64'883.274,60
10.4 Maquinarias y equipos transmisores	61.804,62		61.804,62
10.5 Muebles y enseres	218.349,10		218.349,10
10.6 Vehículos	989.000,00		989.000,00
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	51'460.140,00		51'460.140,00
30.2 Servicios			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'592.221,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	153.711,67		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	146.919,82		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	53.743,12		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	157.395,00		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	2'103.990,61		

PLANES DE INVERSION

SI NO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION