R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15/JUN. 1978
30'000.000
408
II Semestre

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CHEPEVAL C. LTDA.		0990140286001	20711-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Avda. J. T. Marengo Km. 3,5	384777	364	CHEPEVAL
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	SERGIO E. PEREZ VALDEZ	090071730	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	RICARDO H. MUIRRAGUI JIMENEZ	090071748	"
	Ing. Com. Fernando Doylet P.	090328878	"
	Miguel Caicedo Cedeño	1300662160	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Colón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

PRIMARIO	
COMPARAT.	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Sergio E. Pérez Valdez** **Ricardo H. Muirragui J.** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **PRESIDENTE** **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

49-258-AL(AL)

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: ______

MIGUEL ARNALDO CRESPO VILLACRES ECUATORIANO
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: N. Segovia 3090

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 28 de Abril de 1978

a las 12 de la Am con ___ anexos

constante en ___ hojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			1'638.379,25	10.00
10.01 Caja y bancos	1'638.379,25			
12.00 INVERSIONES			24'017.400,oo	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		24.017,400,oo		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			~~38'562.306,06~~	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	15'292.839,31	22.785,000,oo	38'102.007,33	
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	24.168,02			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciónes suscritas no pagadas **Depositos Previos**	~~460.298,73~~			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			3'172.319,66	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	1'674.760,oo			
16.02 Productos en proceso				
16 03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito	1'497.559,66			
16.07 MENOS: provisiones			2'692.413,44	
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	~~2'692.413,44~~ ~~2'232.114,71~~		~~2'232.114,71~~	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22'820.119,68			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			45'996.576,08	20.00
20.01 Terrenos		14'700.000		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		27'998.088,08		
20.03 Proyectos y construcciones en curso		3'298.488,oo		
20.04				

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22'053.260,33	22.00
22.01 Edificios	16'633.010,49	751.013,22	15'881.997,27		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	4'039.494,30	4.519,22	4'034.975,08		
22.05 Vehículos	989.000,oo		989.000,oo		
22.06 Otros (adjuntar detalle) **Equipos transmisores**	1'147.287,98		1'147.287,98		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		84.164,28	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros	84.164,28		84.164,28		
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		419.913,37	26.00
26.01 Gastos de constitución	887.672,22	467.758,85	419.913,37		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			115'356.314,06		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				138'176.433,74	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	1'108.016,65	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'108.016,65	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		166.202,49
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		72.482,02
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		652.338,16
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		216.993,98
20.11 Utilidades no distribuidas	no	~~124.820,18~~
TOTAL		1'108.016,65

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			~~96'966.024,04~~	11.00
11.01 Cuentas por pagar	526.060,24		96'799,821,55	
11.02 Obligaciones por pagar	28'347.139,62	24'200.112,77		
11.03 Gastos por pagar	~~168.802,44~~ 2.599,95			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios		43'723.908,97		
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	178.103,22		178.103,22	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		667.900,20	667.900,20	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	3'682.383,79	4'366.904,11	8'049.287,90	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS		1'294.550,26	1'294.550,26	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			106989.663,15	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	32'902.489,31	74'253.376,31	~~107'155.865,62~~	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			30'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		30'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			341.228,33	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		24.351,75		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		316.876,58		
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			845.542,28	
33.00 RESULTADOS			~~679.339,79~~	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(262,474,37)		
33.03 Utilidades del ejercicio		~~941.814,16~~ 1'108.016,65	31'186.770,61	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			~~31'020.568,12~~	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			138'176.433,74	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		27'679.643,00
1010 EN EL PAIS	27'679.643,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		25'403.375,08
2010 Inventario inicial		
2011 Compras	27'078.335,08	
2012 Inventario final (menos)	1'674.760,00	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		2'276.067,92
4000 GASTOS DE VENTAS	458.426,49	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'526.249,90	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'708.608,47
6000 OTROS INGRESOS	5'366.416,79	
7000 OTROS GASTOS	2'549.791,67	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		1'108.016,65
8010 15 % para trabajadores	166.202,49	
8020 Impuesto a la renta	216.993,98	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		724.820,18

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero ..... a 31 de Diciembre de 1.97 7

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías		27'078.335,08	
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías		27'679.643,00	
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificad
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	339.853,71		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	7.745,33		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	6.638,89		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 °/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	145.202,49		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7757

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26 de 1978