

INMOBILIARIA MIDADECO S.A.

INFORME DE GERENTE

Al concluir el ejercicio económico del año 2004, presento a consideración de la Junta General el Informe sobre las actividades de la Compañía:

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias, de acuerdo con las nuevas reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas, además de todos los impuestos fiscales y municipales.

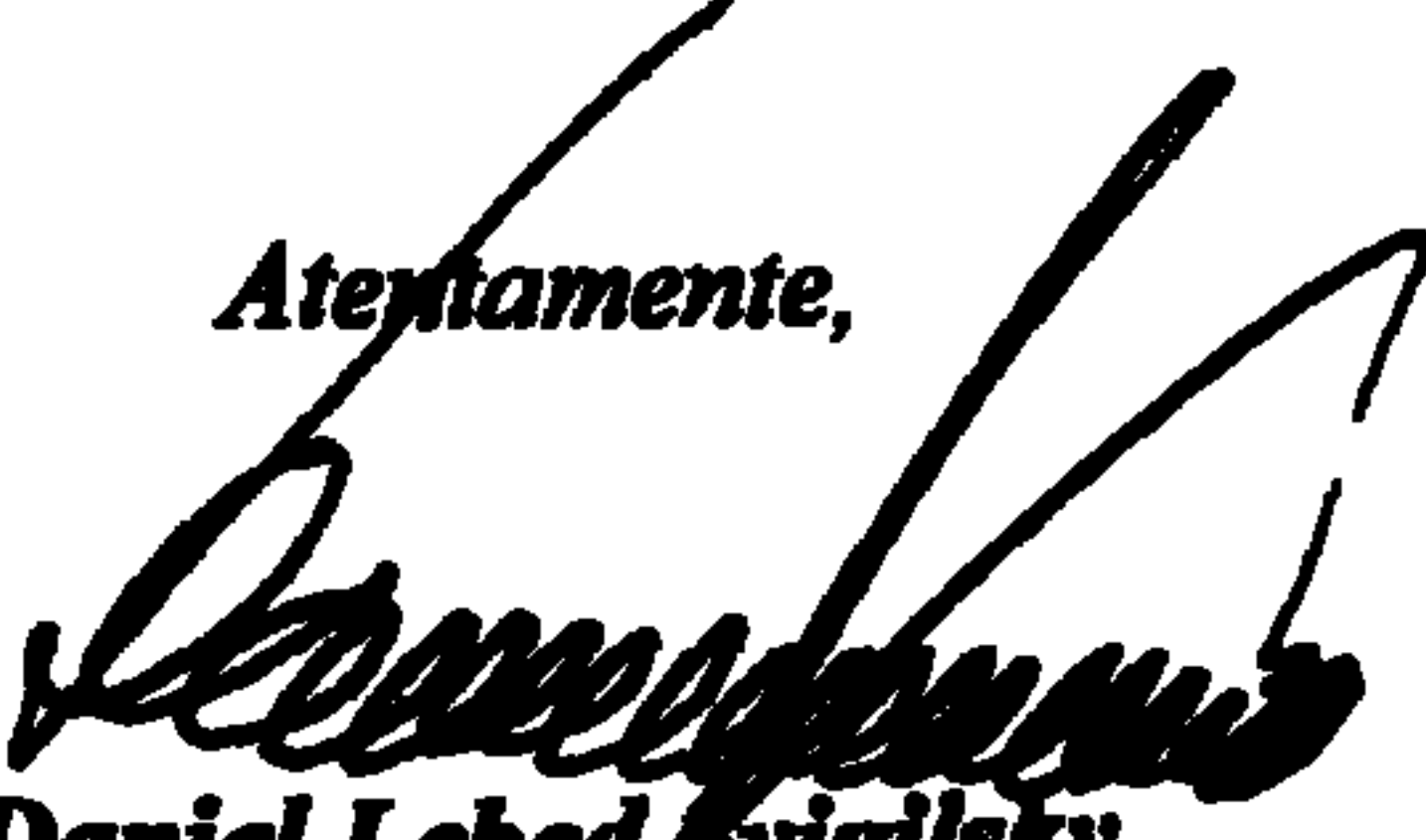
El bien inmueble ha recibido apropiado mantenimiento y adecuaciones y debido a que ha permanecido deshabitada no ha sido posible obtener utilidades en este periodo.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio refleja apenas una utilidad neta de US\$5,47 sugiriendo que este valor sea destinado a incrementar la Reserva Facultativa, luego de deducida la Reserva Legal.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

La Gerencia solicita a los Directivos mantener el apoyo constante, para lograr los objetivos fijados.

Atentamente,


Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE

Guayaquil, Abril 29 del 2005