

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio económico del año 1999, y de conformidad con las reglamentaciones de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales, procedo a presentar el siguiente Informe relacionado con las actividades de la Compañía Inmobiliaria MIDADECO S.A., el cual someto a vuestra consideración:

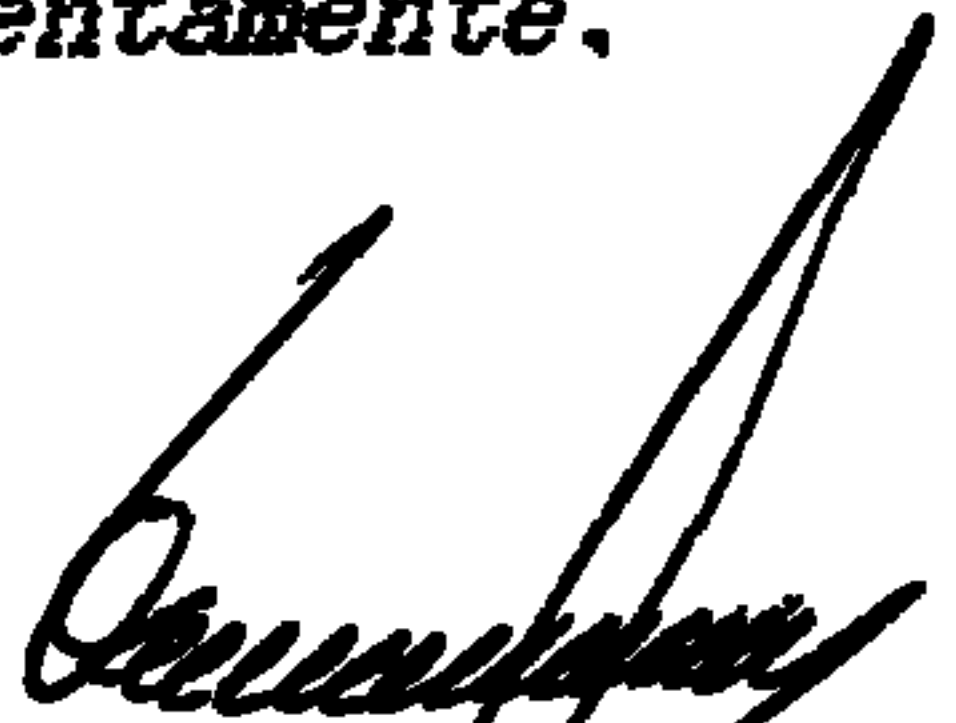
Por disposición municipal, se procedió al retiro del cerramiento de la propiedad sobre la Avenida Circunvalación Sur, por estar ésta edificada sobre área destinada para vía pública. Esto demandó la contratación de personal especializado, pues implicaba además la remoción de tuberías sanitarias y de acometida para entrada de agua. El costo de estos trabajos no se encontraban presupuestados, originando serios desfases en lo económico.

En este ejercicio se han presentado además una serie de inconvenientes en la parte estructural y en el techado, lo que ha requerido que en varias oportunidades se proceda a efectuar reparaciones fuertes. Además, se han realizado considerables desembolsos, para satisfacer el costo de materiales y mano de obra relacionada con labores habituales por mantenimiento, tales como reparaciones en las instalaciones eléctricas, sanitarias, de pintura, etc.

Todos los gastos anteriormente expuestos han incidido para que los estados financieros a Diciembre 31 de 1999 reflejen una pérdida de S/. 7'431.162.00, esperando que en el año 2000 podamos lograr resultados positivos.

Así también, esta Gerencia sugiere a los señores Accionistas disponer que esta pérdida sea absorbida por la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente,


Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 14 de Febrero del 2000

