

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS		TIPIFICACION DE BALANCES	
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		EJERCICIO FISCAL 1999	
		No. B 00085624	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																						
Razon Social: INMOBILIARIA MIDADECO C. A.		Canton: GUAYAQUIL		Cod. Canton: 390		Ciudad: GUAYAQUIL		Calle: P. LUIS DE MAYO Y JOSE MASCOTE		Numero: 614		Telef: 280272		Fax: -		Actividad Econ: 33101		Tipo Contribuyente: 353		Nombre del Representante Legal: DANIEL LEBEO S.		Ced. de Ciudadania o Pasaporte: 0904859345		Profesional: 20		Domicilio: 21		Administracion: 22		Produccion: 23		Otros: 24		Ahorro Externo: 25		RAAE: 26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	413.634	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	7'200.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	9.721
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	7'209.721
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	7'209.721
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	1'220.863	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'634.497	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	131'666.343	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	47'530.626	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	34'135.717	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	85'770.214	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	6'599.159	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	132.224	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	6'731.383	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'561.274
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	5'787.445
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'343.937
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	6'731.383	Otros gastos de administración y ventas	561	915.306
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	11'608.022
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	165.911	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	83'104.530	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	4'833.359	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	589	(4'398.301)
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(4'398.301)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	79'038.831	Utilidad Neta (589+591+592-593)	599	(4'398.301)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	85'770.214	(-) Participación 15% de Trabajadores	595	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	596	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	597	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	-
			(-) Reversión de ganancias y pérdidas de inventario	599	-
			UTILIDAD GRAVABLE (594-595-596-597-598-599)	609	(4'398.301)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 609)	601	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta (590-591)	602	(4'398.301)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	857.702	(-) Total compensaciones	700	-
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Anticipos pagados	770	230.595
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	856.899	(-) Impuestos retenidos	771	303
			SALDO A FAVOR	772	231.390
			IMPUESTO A PAGAR	773	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIPAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	-----------------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-			
IMP. 730	-	EJERC. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. REC. 743	-	739	-			
IMP. 740	-	EJERC. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-			749	-			
REEXP. MON.	-	EJERC. IMP. 751	-					759	-			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-		
Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados	770	230.595		
								(-) Impuestos retenidos	771	303		
Firma del contador								SALDO A FAVOR	772	231.390		
								IMPUESTO A PAGAR	773	-		
Nombre: 800 FRANKLIN AVILA												
Matr. No: 801 R. 04664												
Efectivo								Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/. 7.210								S/. -	-	-	S/. -	-

ETLANBANCO
AG. 110 DE MAYO
27 ABR. 1999
CAJA 001000000

ETLANBANCO 0110000014180