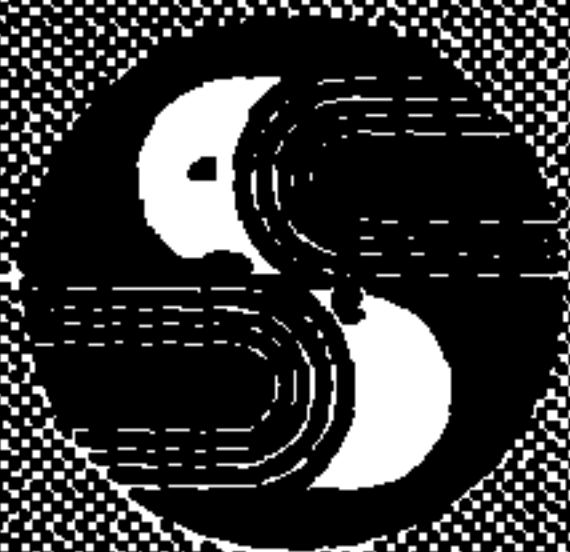




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIDADECO C.A.				Número del Expediente 20662-73	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE PRIMERO DE MAYO		06 Número 614	07 Casilla 5252	08 Teléfono 288911	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DANIEL LEBED				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	482.948	Ventas en el país Arriendo	401	2'520.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	2'189.619	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7- TOTAL INGRESOS		2'520.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	38.219	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'710.786	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'559.662	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2-TOTAL ACTIVO FIJO		26'559.662	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		29'270.448	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'520.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	577.656
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	373.210
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'076.400
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	623.112
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2'650.378
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(130.378)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	22.734	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	143.176	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		0
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'876.548	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	22'149.784			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)		(130.378)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-791.416			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-130.378			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		29'270.448			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		29'270.448			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 09-04859345	Nombre del Contador: ING. AVELINA DE RAMOS Firma <i>Avelina de Ramos</i> Matricula C.C. 17897
Anexos presentados	Fecha de recepción: 28 ABR 1994
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIOS IESS Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	