

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992.....

|                                                                 |                               |                  |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br>PROMOTORA DE NEGOCIOS CIA. LTDA. |                               |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>20658 - 73 |  |
| CIUDAD<br>Guayaquil                                             | CALLE<br>FRANCISCO SEGURA 807 | NUMERO<br>807    | TELEFONO<br>-                   |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA           |                               |                  |                                 |  |
| ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO            |  |
| Presidente                                                      |                               |                  |                                 |  |
| Vicepresidente                                                  |                               |                  |                                 |  |
| Gerente(s)                                                      | SILVIA JURADO ESTRADA         | 0904894490       | Francisco Segura 807            |  |
| Apoderado(s)                                                    |                               |                  |                                 |  |
| COMISARIOS                                                      | ANGELA MARCILLO               |                  | Víctor M. Rendón 401            |  |
| Principal                                                       |                               |                  |                                 |  |
| Suplente                                                        |                               |                  |                                 |  |
| AUDITOR EXTERNO                                                 | R.N.A.E.                      |                  |                                 |  |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                | CODIGO CUENTA     |                        | En Suces     |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| 1. ACTIVO CORRIENTE                                      |                   |                        |              |
| Caja - bancos                                            | 1101              |                        | 14.187,50    |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102              |                        | -            |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103              |                        | -            |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104              |                        | -            |
| Inventario materia prima                                 | 1105              |                        | -            |
| Inventario productos en proceso                          | 1106              |                        | -            |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107              |                        | -            |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108              |                        | -            |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109              |                        | -            |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110              |                        | -            |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111              |                        | -            |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112              |                        | -            |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113              |                        | -            |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114              |                        | -            |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115              |                        | -            |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                   |                        | 14.187,50    |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                          |                   |                        |              |
|                                                          | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |              |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 6.014.763,00      | 2.729.477,60           | 3.285.285,40 |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | -            |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | -            |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | -            |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | -            |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | -            |
| Vehículos                                                |                   |                        | -            |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | -            |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   |                        |              |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301         |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302         |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303         |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        | Valor reexpresado | Amortización acumulada |              |
| Gastos de organización y constitución                    |                   |                        | 1321         |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322         |
| Intangibles                                              |                   |                        | 1323         |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324         |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                   |                        | 3.285.285,40 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                   |                        | 3.299.472,90 |



| 2. PASIVO                                                     |      | CODIGO CUENTA | En Sucres    |
|---------------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |      |               |              |
| Proveedores                                                   | 2101 | -             |              |
| Anticipos de clientes                                         | 2102 | -             |              |
| Obligaciones por pagar                                        | 2103 | -             |              |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104 | -             |              |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105 | -             |              |
| Gastos por pagar                                              | 2106 | -             |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107 | -             |              |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108 | -             |              |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109 | -             |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110 | -             |              |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111 | -             |              |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |      |               | -            |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |      |               |              |
| Cuentas por pagar                                             | 2201 | 1'638.900,00  |              |
| Obligaciones por pagar                                        | 2202 | -             |              |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203 | -             |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204 | -             |              |
| Obligaciones emitidas                                         | 2205 | -             |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206 | -             |              |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |      |               |              |
| Utilidades por realizar                                       | 2301 | -             |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302 | -             |              |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |      |               | 1'638.900,00 |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |      |               | 1'638.900,00 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |      |               | -            |
| 3.1 CAPITAL                                                   |      |               |              |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101 | 1'147.230,00  |              |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102 | -             |              |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | -             |              |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104 | -             |              |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105 | -             |              |
| 3.2 RESERVAS                                                  |      |               |              |
| Reserva legal                                                 | 3201 | -             |              |
| Reservas facultativas                                         | 3202 | -             |              |
| Otras reservas                                                | 3203 | -             |              |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |      |               |              |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301 | -             |              |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302 | 1'038.289,74  |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303 | -             |              |
| 3.4 RESULTADOS                                                |      |               |              |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401 |               |              |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402 | ( 524.946,84) |              |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403 | -             |              |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |      |               |              |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |      |               | 3'299.472,90 |

|                                       |      |  |  |
|---------------------------------------|------|--|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |  |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |  |
| Avales o garantías                    | 4003 |  |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |  |



| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                           |  | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |  |               |           |
| En el país                                                                               |  | 5001          | -         |
| En el exterior                                                                           |  | 5002          | -         |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  | 5003          | -         |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |               | -         |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |           |
| Inventario Inicial                                                                       |  | 5101          | -         |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  | 5102          | -         |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  | 5103          | -         |
| Menos: Inventario final                                                                  |  | 5104          | -         |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |           |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  | 5201          | -         |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  | 5202          | -         |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  | 5203          | -         |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  | 5204          | -         |
| Mano de obra directa                                                                     |  | 5205          | -         |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          | -         |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          | -         |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  | 5208          | -         |
| Suministros y materiales                                                                 |  | 5209          | -         |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          | -         |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |  | 5211          | -         |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  | 5212          | -         |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  | 5213          | -         |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  | 5214          | -         |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  | 5215          | -         |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  | 5216          | -         |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  | 5217          | -         |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  | 5218          | -         |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  | 5219          | -         |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |               | -         |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |               |           |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                              |  | 5301          | -         |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          | -         |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  | 5303          | -         |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  | 5304          | -         |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  | 5305          | -         |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5306          | -         |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |               |           |
| Sueldos y salarios                                                                       |  | 5401          | -         |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          | -         |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  | 5403          | -         |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  | 5404          | -         |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  | 5405          | -         |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  | 5406          | -         |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          | -         |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  | 5408          | -         |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5409          | -         |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION                                                        |  |               | -         |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |               |           |
| Intereses y comisiones                                                                   |  | 5501          | -         |
| Otros gastos financieros                                                                 |  | 5502          | -         |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |               |           |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          | -         |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          | -         |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  | 5603          | -         |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  | 5604          | -         |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  | 5605          | -         |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5606          | -         |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |               |           |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  | 5701          | -         |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  | 5702          | -         |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  | 5703          | -         |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | -         |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  | 5801          | -         |
| Impuesto a la renta                                                                      |  | 5802          | -         |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |               | -         |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 2 .... de Enero ..... al 31 .... de Diciembre ..... de 1992 ....

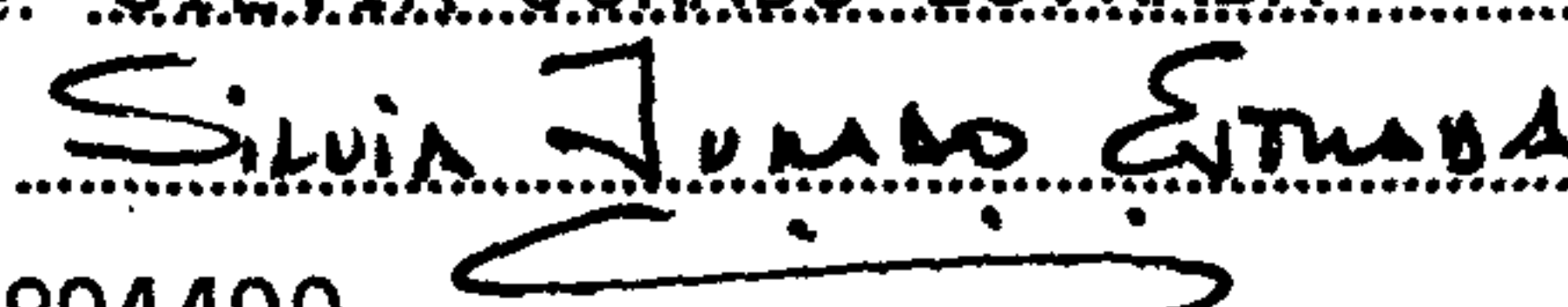
| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                | -           | -          | -     |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   | -           | -          | -     |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     | -           | -          | -     |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  | -           | -          | -     |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   | -           | -          | -     |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            | -               | -        | -           | -           |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....  
de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

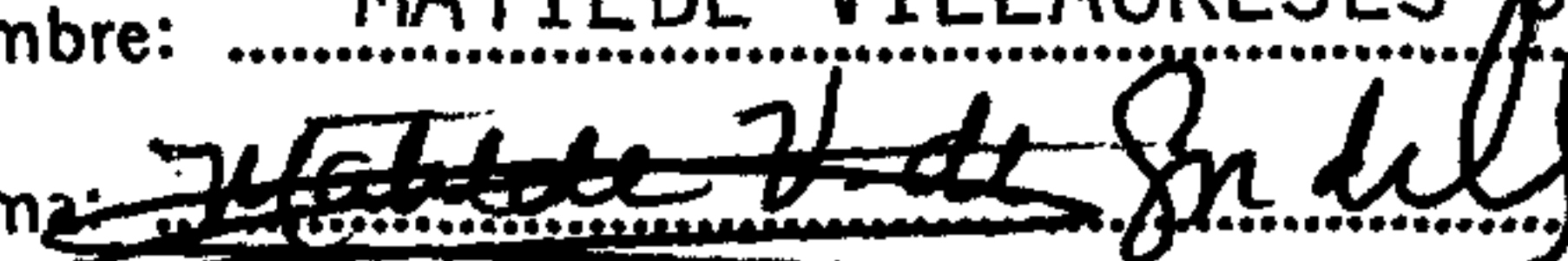
Nombre: SILVIA JURADO ESTRADA

Firma: 

0904894490

CONTADOR

Nombre: MATILDE VILLACRESES DE GORDILLO

Firma: 

C.I. 0902094440 Matrícula: 4580

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

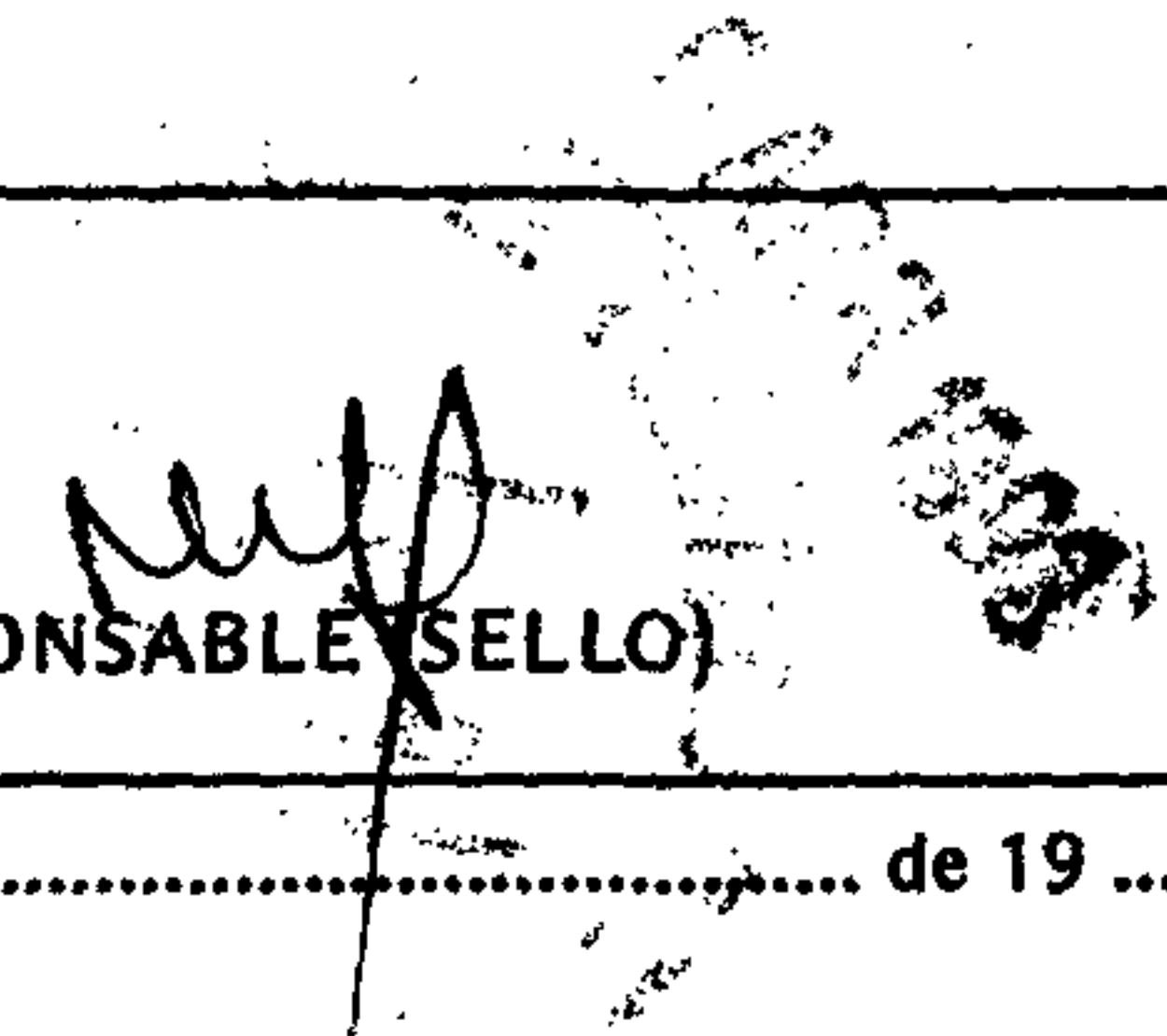
☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)



Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....