

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

|                                                |           |                 |               |                 |        |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|--------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: |           | Siglas:         | R.U.C.        | No. Expediente: |        |
| PROMOTORA DE NEGOCIOS CIA. LTDA.               |           |                 | 0990594562001 | 20658-73        |        |
| PRINCIPAL                                      | Ciudad:   | Calle y No.     | Teléfono:     | Cajilla:        | Cable: |
|                                                | Guayaquil | V.M. Rendón 401 | 306101        |                 |        |
| SUCURSALES                                     |           |                 |               |                 |        |

Período del Balance:  
De: 2 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                  |                       |                      |              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES               | No. PASAPORTE        | NACIONALIDAD |
| Presidente                       | SILVIA JURADO ESTRADA | 9-04894490           | ecuatoriana  |
| Vicepresidente                   |                       |                      |              |
| Gerente (s)                      |                       |                      |              |
| Directores o vocales principales |                       |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                       |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES               | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        |                       |                      |              |
| Suplente                         |                       |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                       |                      |              |

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) |                       |
| Nombre (s)                                        | SILVIA JURADO ESTRADA |
| Cargo(s)                                          | Presidente            |
| Fecha de nombramiento                             | Período:              |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INACTIVA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  | Nacionalidad                                |
| Matilde Villacreses M.                | ecuatoriana                                 |
| Nombres y apellidos (persona natural) | DIRECCION: Cdla. La Chale calle 3era. V. 65 |

Tiene Auditoría Externa

SI ☐ NO ☐

MAY 26 1983

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

FEDRO ASANZA MOLINA  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 GR.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 198 2

|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      |                   |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      | \$ 200.000,00     |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | \$ 200.000,00     |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         |                      |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  | 2' 500.000,00        | 150.000,00        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos (adjuntar detalle)                           |                      |                   |
|                                          |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                  |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    |                      |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                       |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | 2' 550.000,00     |



|                                           |                                                                    |              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |              |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |              |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |              |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |              |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |              |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |              |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |              |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |              |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |              |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |              |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |              |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |              |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |              |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |              |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |              |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |              |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |              |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |              |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                | 4.985,00     |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | 4.985,00     |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |              |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | 2'500.000,00 |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |              |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |              |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |              |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |              |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |              |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |              |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |              |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |              |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |              |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |              |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |              |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |              |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |              |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |              |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |              |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |              |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |              |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |              |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 200.000,00   |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |              |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |              |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |              |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |              |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |              |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |              |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |              |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |              |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |              |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |              |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |              |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |              |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | 154.985,00   |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | 45.015,00    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | 2'550.000,00 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

|                                                                               |         |               |                |                  |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------|------------------|-------------------|-------|
| <b>60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |         |               |                |                  |                   |       |
| Conceptos                                                                     | Capital | Reserva Legal | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL |
| 6001 Saldos iniciales del año                                                 |         |               |                |                  |                   |       |
| 6002 Asignaciones Res. legal                                                  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6003 Asignaciones especiales                                                  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6004 Div. pagados en el país                                                  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6005 Remesas de Util. al ext.                                                 |         |               |                |                  |                   |       |
| 6006 Aumentos de Capital<br>por: Reserv. Util. aport.<br>en efectivo o espec. |         |               |                |                  |                   |       |
| 6007 Glosas fiscales                                                          |         |               |                |                  |                   |       |
| 6008 Utilidad neta del año                                                    |         |               |                |                  |                   |       |
| 6009 Otros                                                                    |         |               |                |                  |                   |       |
| <b>SALDOS FIN DE AÑO</b>                                                      |         |               |                |                  |                   |       |



ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

|                                                              |                                                                   |  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                            |                                                                   |  |            |
| 5001                                                         | En el país                                                        |  |            |
| 5002                                                         | En el exterior                                                    |  |            |
| 5003                                                         | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |            |
| 5004                                                         | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |            |
| VENTAS NETAS                                                 |                                                                   |  |            |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                   |  |            |
| 5101                                                         | Inventario inicial                                                |  |            |
| 5102                                                         | Compras                                                           |  |            |
| 5103                                                         | Inventario final (menos)                                          |  |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                   |  |            |
| 5201                                                         | Materias primas                                                   |  |            |
| 5202                                                         | Inventario inicial                                                |  |            |
| 5203                                                         | Más: Compras                                                      |  |            |
| 5204                                                         | Menos: Inventario final                                           |  |            |
| 5205                                                         | Mano de obra directa                                              |  |            |
| 5206                                                         | Gastos de fabricación                                             |  |            |
| 5207                                                         | Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |            |
| 5208                                                         | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |            |
| 5209                                                         | Mano de obra indirecta                                            |  |            |
| 5210                                                         | Suministros y Materiales                                          |  |            |
| 5211                                                         | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |            |
| 5212                                                         | Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |            |
| 5213                                                         | Mantenimiento y reparaciones                                      |  |            |
| 5214                                                         | Impuestos a la producción y otros                                 |  |            |
| 5215                                                         | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |            |
| 5216                                                         | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |            |
| 5217                                                         | Inventario inicial de productos en proceso                        |  |            |
| 5218                                                         | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |            |
| 5219                                                         | Inventario inicial de productos terminados                        |  |            |
| 5220                                                         | Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |            |
| 5221                                                         | Otros costos de ventas                                            |  |            |
| UTILIDAD BRUTA                                               |                                                                   |  |            |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                   |  |            |
| 5301                                                         | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |  |            |
| 5302                                                         | Comisiones a empleados y particulares                             |  |            |
| 5303                                                         | Publicidad y propaganda                                           |  |            |
| 5304                                                         | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |            |
| 5305                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |            |
| 5306                                                         | Otros                                                             |  |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                   |  |            |
| 5401                                                         | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |  |            |
| 5402                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |            |
| 5403                                                         | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |  |            |
| 5404                                                         | Amortización de intangibles y diferidos                           |  |            |
| 5405                                                         | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |  |            |
| 5406                                                         | Contribución Superintendencia de Compañías                        |  |            |
| 5407                                                         | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |            |
| 5408                                                         | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |  |            |
| 5409                                                         | Otros                                                             |  |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |                                                                   |  | 154.985,00 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                   |  |            |
| 5501                                                         | Intereses, comisiones                                             |  |            |
| 5502                                                         | Otros gastos financieros                                          |  |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |                                                                   |  |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                   |  |            |
| 5601                                                         | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |            |
| 5602                                                         | Certificados de abono tributario (CATS)                           |  |            |
| 5603                                                         | Venta de activos fijos                                            |  |            |
| 5604                                                         | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |            |
| 5605                                                         | Ganancias en cambios                                              |  |            |
| 5606                                                         | Otros                                                             |  |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                   |  |            |
| 5701                                                         | Pérdida en venta de activos                                       |  |            |
| 5702                                                         | Pérdida en cambios                                                |  |            |
| 5703                                                         | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |                                                                   |  |            |
| 15o/o para trabajadores                                      |                                                                   |  |            |
| Impuesto a la Renta                                          |                                                                   |  |            |
| 5801                                                         | UTILIDAD NETA                                                     |  |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Silvia Jurado Estrada  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

María V. de Padilla  
EL CONTADOR  
Reg. No. 4580

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.