

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

|                                                                                                                                                                |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PROMOTORA DE NEGOCIOS CIA. LTDA.</b>                                                                    |                            | SIGLAS                                                  | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990594562001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>20658-73</b>                 |       |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                      | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>V. M. Rendón 401</b>                  | Teléfono:<br><b>304101</b>                                   | Casilla                                           | Cable |
| SUCURSALES                                                                                                                                                     |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Período del Balance:<br>De: <b>2</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>81</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Dic.</b> de 19 <b>81</b>                                            |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                 |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                           |                            | NOMBRES                                                 | C.I.O. PASAPORTE                                             | NACIONALIDAD                                      |       |
| Presidente:                                                                                                                                                    |                            | <b>SILVIA JURADO ESTRADA</b>                            | <b>09-04894490</b>                                           | <b>ecuatoriana</b>                                |       |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Gerente (s)                                                                                                                                                    |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                              |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                  |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| 2.- COMISARIOS                                                                                                                                                 |                            | NOMBRES                                                 | DIRECCION Y TELEFONO                                         |                                                   |       |
| Principal                                                                                                                                                      |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Suplente                                                                                                                                                       |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                       |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                              |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Nombre (s).                                                                                                                                                    |                            | <b>SILVIA JURADO ESTRADA</b>                            |                                                              | Nacionalidad                                      |       |
| Cargos (s)                                                                                                                                                     |                            | <b>Presidente</b>                                       |                                                              |                                                   |       |
| Fecha del nombramiento                                                                                                                                         |                            |                                                         |                                                              | Período                                           |       |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                                               |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| <b>I N A C T I V A</b>                                                                                                                                         |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                               |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR                                                                                                                    |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Nombre (s).                                                                                                                                                    |                            |                                                         |                                                              | Nacionalidad                                      |       |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                   |                            |                                                         |                                                              | Carnet de domiciliación No.                       |       |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                               |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| <b>Matilde Villacreses M.</b>                                                                                                                                  |                            | <b>Ecuatoriana</b>                                      |                                                              | Denominación de la persona jurídica:              |       |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                          |                            | Nacionalidad                                            |                                                              | Dirección <b>Cdla. La Chala calle 3era. V. 65</b> |       |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                 |                            | OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)            |                                                              |                                                   |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> |                            | Clasificación:                                          |                                                              |                                                   |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                   |                            | Fecha                                                   |                                                              | Plazo                                             |       |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                     |                            |                                                         |                                                              | No.                                               |       |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?                                                                                                          |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                                              |                                                   |       |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?                                                                                                                        |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                                              |                                                   |       |
| Recibido hoy día <b>10 FEB. 1983</b> de <b>19</b> a las <b>_____</b>                                                                                           |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| de la <b>_____</b> con <b>_____</b> anexos constantes en <b>_____</b>                                                                                          |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                      |                            |                                                         |                                                              |                                                   |       |





| ACTIVO                                                                            | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO |                    | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| 10.00 DISPONIBLE:                                                                 |                           |                    |                               | 10.00        |
| 10.01 Caja y bancos                                                               |                           |                    |                               |              |
| 12.00 INVERSIONES                                                                 |                           |                    |                               | 12.00        |
| 12.01 Acciones                                                                    |                           |                    |                               |              |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                    |                               |              |
| 12.03 Cuentas en participación                                                    |                           |                    |                               |              |
| 14.00 DEUDORES                                                                    |                           |                    | 200.000,00                    | 14.00        |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                          | 200.000,00                |                    |                               |              |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                    |                               |              |
| 14.03 Depósitos previos                                                           |                           |                    |                               |              |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                    |                               |              |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                    |                               |              |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                    |                               |              |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                          |                           |                    |                               |              |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                    |                               |              |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                    |                               |              |
| 16.00 INVENTARIOS                                                                 |                           |                    |                               | 16.00        |
| 16.01 Productos terminados                                                        |                           |                    |                               |              |
| 16.02 Productos en proceso                                                        |                           |                    |                               |              |
| 16.03 Materias primas                                                             |                           |                    |                               |              |
| 16.04 Suministros y materiales                                                    |                           |                    |                               |              |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |                           |                    |                               |              |
| 16.06 Mercaderías en almacén                                                      |                           |                    |                               |              |
| 16.07 Inventarios en tránsito                                                     |                           |                    |                               |              |
| 16.08 MENOS: provisiones                                                          |                           |                    |                               |              |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                    |                               | 18.00        |
| 18.01 Intereses                                                                   |                           |                    |                               |              |
| 18.02 Seguros, impuestos                                                          |                           |                    |                               |              |
| 18.03 Otros                                                                       |                           |                    |                               |              |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                    |                               | 20.00        |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        | 200.000,00                |                    |                               | 200.000,00   |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                    |                               | 22.00        |
| 22.01 Terrenos                                                                    |                           |                    |                               |              |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                    |                               |              |
| 22.03 Construcciones en curso                                                     |                           |                    |                               |              |
| 22.04 Otros no depreciables                                                       |                           |                    |                               |              |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada  |                               | 2'387.500,00 |
| 24.01 Edificios                                                                   | 2.500.000,00              | 112.500,00         |                               |              |
| 24.02 Instalaciones                                                               |                           |                    |                               |              |
| 24.03 Maquinarias y equipos                                                       |                           |                    |                               |              |
| 24.04 Muebles y enseres                                                           |                           |                    |                               |              |
| 24.05 Vehículos                                                                   |                           |                    |                               |              |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                    |                               |              |
| 26.00 INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada |                               | 26.00        |
| 26.01 Patentes y marcas                                                           |                           |                    |                               |              |
| 26.02 Otros                                                                       |                           |                    |                               |              |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada |                               | 28.00        |
| 28.01 Gastos de constitución                                                      |                           |                    |                               |              |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                    |                               |              |
| 28.03 Otros                                                                       |                           |                    |                               |              |
| 30.00 REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada  |                               | 30.00        |
| 30.01 Terrenos                                                                    |                           |                    |                               |              |
| 30.02 Edificios                                                                   |                           |                    |                               |              |
| 30.03 Maquinarias                                                                 |                           |                    |                               |              |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                    |                               |              |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )                             |                           |                    |                               | 32.00        |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |                           |                    |                               | 2'387.500,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)                                                         |                           |                    |                               | 2'587.500,00 |



| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            | 2'504.985,00 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           | 4.985,00               |                            |              |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |              |       |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                  |                        |                            |              |       |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |              |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |              |       |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |              |       |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |              |       |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |              |       |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                             |                        |                            |              |       |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    | 2'500.000,00           |                            |              |       |
| 11.11 Anticipos de clientes                                            |                        |                            |              |       |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |              |       |
| 11.13 15o/o para trabajadores                                          |                        |                            |              |       |
| 11.14 Impuesto a la renta                                              |                        |                            |              |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |              | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |              | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |              | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |              | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |              | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |              | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |              | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |              | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |              | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 2'504.985,00           |                            | 2'504.985,00 |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                        |                            |              |       |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 200.000,00   | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        | 200.000,00                 |              |       |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |              |       |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |              |       |
| 33.00 RESERVAS                                                         |                        |                            |              | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |              |       |
| 33.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |              |       |
| 33.03 Reserva facultativa                                              |                        |                            |              |       |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |              | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |              |       |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |              |       |
| 35.03 Donaciones                                                       |                        |                            |              |       |
| 37.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 117.485,00   | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        |                            |              |       |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 79.985,00                  |              |       |
| 37.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |              |       |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 37.500,00                  |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            | 82.515,00    |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 2'587.500,00 |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            |              |       |

|                                                                             |  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |  |           |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |  |           |
| A.- <del>XXXXX</del> pérdidas realizadas el 31 de Dic. 1.981                |  |           |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)                     |  |           |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)                       |  |           |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           |  |           |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |  |           |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  | 79.985,00 |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                            |  |           |
| 20.03 Reservas estatutarias                                                 |  |           |
| 20.04 Reservas facultativas                                                 |  |           |
| 20.05 Asignaciones especiales                                               |  |           |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |           |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |           |
| 20.08 Utilidades no distribuidas                                            |  |           |
| TOTAL                                                                       |  | 79.985,00 |



ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 2 ... de Enero ... al ... 31 ... de Dic. ... de 1981 ...

| CONCEPTOS                                                                                                     |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |  |            |
| 1010 EN EL PAIS                                                                                               |  |            |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                                            |  |            |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS                                                                |  |            |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |  |            |
| 2010 Inventario inicial                                                                                       |  |            |
| 2011 Compras                                                                                                  |  |            |
| 2012 Inventario final (menos)                                                                                 |  |            |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |  |            |
| 3010 Materias primas                                                                                          |  |            |
| 3011 Inventario inicial                                                                                       |  |            |
| 3012 Mas: Compras                                                                                             |  |            |
| 3013 Menos: Inventario final                                                                                  |  |            |
| 3020 Mano de obra directa                                                                                     |  |            |
| 3030 Gastos de fabricación                                                                                    |  |            |
| 3031 Suministros y materiales                                                                                 |  |            |
| 3032 Mano de obra indirecta                                                                                   |  |            |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción                                                              |  |            |
| 3034 Agua, luz, teléfono                                                                                      |  |            |
| 3035 Seguros                                                                                                  |  |            |
| 3036 Combustible y lubricantes                                                                                |  |            |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |  |            |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones                                                                             |  |            |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |  |            |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                                               |  |            |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |  |            |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                                               |  |            |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |  |            |
| 3060 Otros costos de venta                                                                                    |  |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                                |  |            |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                                                         |  |            |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |  |            |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares                                                                    |  |            |
| 4012 Publicidad y propaganda                                                                                  |  |            |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)                                                                       |  |            |
| 4014 Otros                                                                                                    |  |            |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |  |            |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |  |            |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |  |            |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             |  |            |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |  |            |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |  |            |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |  |            |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |  |            |
| 5017 Otros                                                                                                    |  |            |
| XXXXXX PERDIDA) EN OPERACION                                                                                  |  | 112.500,00 |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                                                           |  |            |
| 6010 Intereses devengados                                                                                     |  |            |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)                                                     |  |            |
| 6012 Otros ingresos no operacionales                                                                          |  |            |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                                             |  |            |
| 7010 Intereses pagados                                                                                        |  |            |
| 7011 Otros gastos financieros                                                                                 |  |            |
| 7012 Otros no especificados                                                                                   |  |            |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)                                   |  |            |
| — 15 o/o para Trabajadores                                                                                    |  |            |
| — Impuesto a la renta                                                                                         |  |            |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE                                                                                  |  |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SILVIA JORADO ESPINOSA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Matilde V. J. J. J.  
EL CONTADOR  
Reg. No. 4580

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario