

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

1 JUL 1979 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA. HOTELERA "EL EJECUTIVO" CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990160112001	No. EXPEDIENTE 20650-73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo 1409	Teléfono	Casilla 8672	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:

De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Opt. Juan Carlos Arroba A.	09-0383308	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Juan Francisco Meneses B.	09-0069495	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Juan Francisco Meneses Bonilla Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Raúl E. Ferrando Roldán Ecuatoriana Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: Cda. Pradera 1 - Bldg. B-1-Dpto. 101

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☒; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Jul de 1979

a las 12 de la tarde en

constantes en 12 fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				172.347,77	10.00
10.01	Caja y bancos	172.347,77			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				26.428,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	26.428,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				76.784,69	18.00
18.01	Intereses, seguros, impuestos y otros	76.784,69			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		275.560,46			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				6.414.850,00	20.00
20.01	Terrenos		6.414.850,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				6.982.106,48	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01	Edificios	3.953.000,00	297.218,32	3.655.781,68	
22.02	Instalaciones	3.053.494,21	1.625.689,03	1.427.805,18	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	3.443.603,00	1.705.083,38	1.738.519,62	
22.05	Vehículos	400.000,00	240.000,00	160.000,00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS				30.192,32	26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01	Gastos de Constitución	75.480,80	45.288,48	30.192,32	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			13.427.148,80		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				13.702.709,26	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3.004.212,99 863.805,86	11.00
11.01 Cuentas por pagar	2.694.892,99			
11.02 Obligaciones por pagar	309.320,00			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	412.276,92		412.276,92	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS (Cuentas Corrientes)		5.487.403,48	5.487.403,48	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) (Hipotecas)		5.633.592,87	5.633.592,87	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3.416.489,91	11.120.996,35	14.537.486,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2.250.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.250.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
0 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
3 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS		(-)	3.084.777,00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		1.937.023,56		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		1.147.753,44		
TOTAL PATRIMONIO NETO		(-)	834.777,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13.702.709,26	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre del 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1.616.264,33
1010 EN EL PAIS	1.616.264,33	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		1.616.264,33
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.726.419,28	2.726.419,28
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(-)	1.110.154,95
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	37.598,49	37.598,49
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	(-)	1.147.753,44
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	(-)	1.147.753,44

PERIODO: De de de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1		18	19
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	255.019,06		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	26.086,36		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	24.782,04		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	47.177,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	42.484,92		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	171.092,51		
TOTAL	566.641,89		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Patricia de Rivas

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

R. Ferrnandez

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 15 de 1.979