

FINCAS DELIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

FINCAS DELIA CIA. LTDA., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 29 de Agosto de 1973. Su domicilio legal es "en la Provincia del Guayas - cantón Guayaquil – ciudad Guayaquil Calle Circunvalación Sur No.718 Entre Ficus y Guayacanes.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO Y URBANIZACION DE TERRENOS.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2012.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2012 su detalle es como sigue:

Efectivo por US \$ 1.619,72

5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES.

Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de US \$ 52.633,95

6. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES.

El inventario de Suministros y Materiales al 31 de diciembre 2012 suman US \$ 520,57

7. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de US \$ 459,70 (RENTA).

8. INVENTARIOS.

Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de US \$ 2.205,49

9. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

Muebles y Enseres	US \$ 2.014,34.
Maquinaria y equipo	US \$ 328,01
(-) Depreciación	<u>US \$ 1.141,53</u>
Saldo Neto	US \$ 1.200,82

10. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

Otras cuentas por pagar No Relacionados/Locales US \$17.419,22

11. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 400 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

12. RESERVAS.

Al 31 de diciembre 2012 su saldo es como sigue:

Reserva Legal	US \$ 288,33
Otras Reservas	US \$53.281,22

13. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2012 el resultado del ejercicio es una pérdida de US \$ 12.037.63

14. INGRESOS.

Los Ingresos al 31 de diciembre 2012 fueron de US \$3.620,00 con Tarifa 0%-

15. GASTOS.

Al 31 de diciembre 2012 su detalle es como sigue:

GASTOS

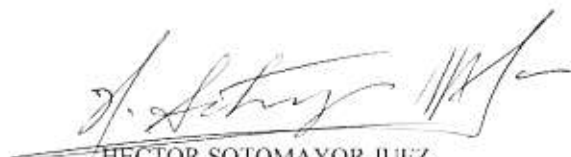
Beneficios Sociales, otras remuneraciones	7.596,00
Honorarios	550,00
Combustible	331,84
Promocion y Publicidad	291,80
Suministros y Materiales	126,91
Transporte	5.600,00
Provision de Incobrables	0,00
Gastos de Gestion	0,00
Impuestos y Contribuciones	464,12
Iva que se carga al gasto	188,01
Depreciaciones	234,23
Servicios Publicos	37,55
Pagos por Otros servicios	237,17
TOTAL GASTOS	15.657,63

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,


HECTOR SOTOMAYOR JUEZ
REPRESENTANTE LEGAL


ECO. OMAR MERCHAN SANCHEZ
CONTADOR