

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

80.029.850

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: FINCAS DELIA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099013757601	No. EXPEDIENTE 20629-73	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. DE LAS AMERICAS	Teléfono: 393228	Casilla 7458	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 01 de 01 de 19 81 a 31 de 12 de 19 81					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HILDA JUEZ DE SOTOMAYOR	09023281737	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JAVIER SOTOMAYOR JUEZ	0901229476	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:	CECILIA SOTOMAYOR DE MOSQUERA	0902055250	ECUATORIANA
	ALEXANDRA SOTOMAYOR DE AVILA	0902556182	ECUATORIANA
	MARTHA SOTOMAYOR DE DELGADO	1300582804	ECUATORIANA
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	TOMAS RAMOS HUACON	PRADERA II MZ-20 V.13	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

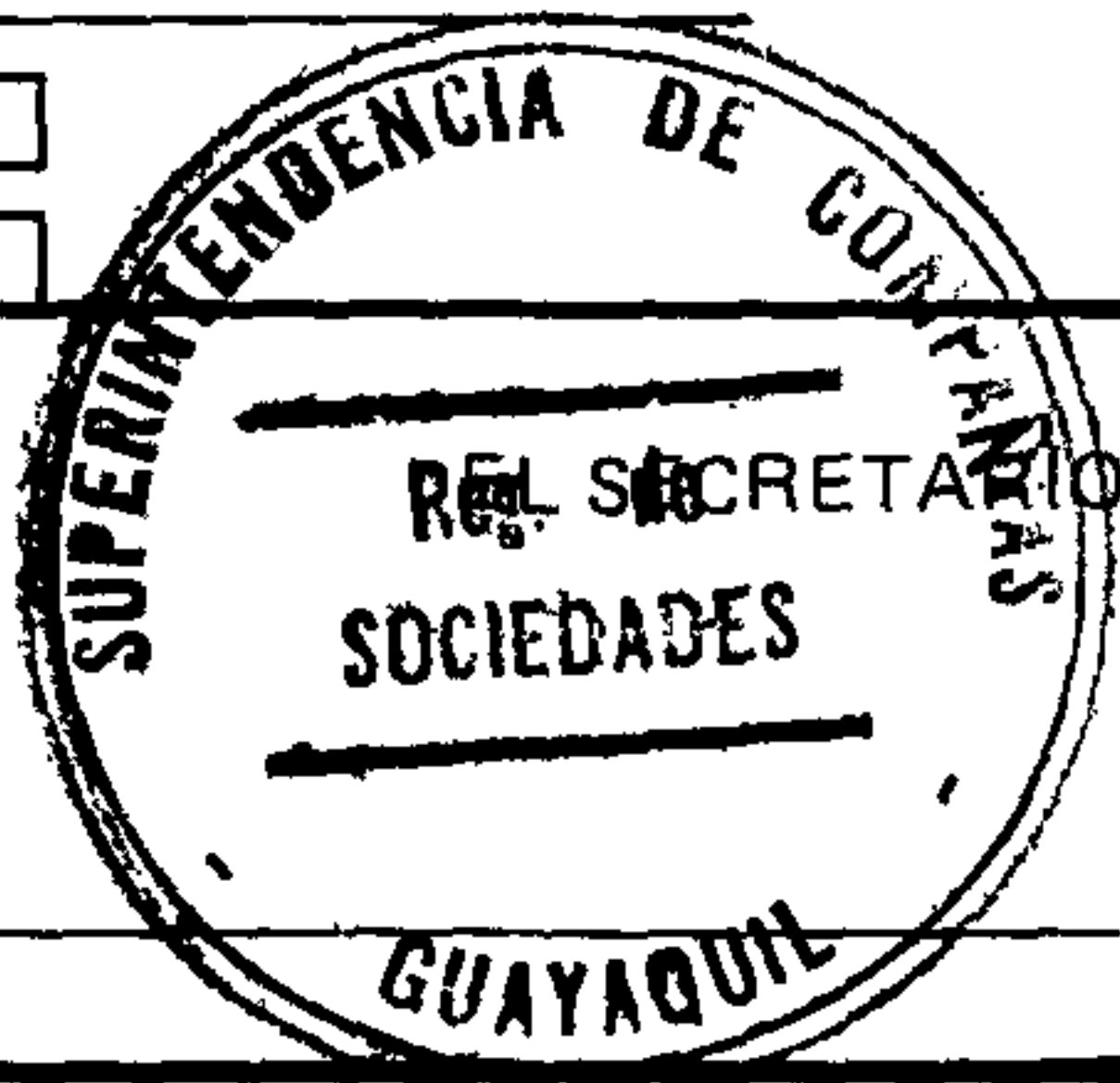
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). JAVIER SOTOMAYOR JUEZ	Nacionalidad ECUATORIANA
o (s) GERENTE	
Fecha del nombramiento 30/07/77	Período 5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
LOTIZACION DE TERRENOS	

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
ESTUDIO JURIDICO CONTABLE	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
II. SOTOMAYOR	ECUATORIANA
Dirección	
83. PEDRO CARBO No. 1.103	

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐		
COTIZA ACCIONES EN BOLSA DE VALORES?	SI ☐ NO ☐		

Recibido hoy día 22 FEB. 1983 de 1983 a las	
de la 83.000.000.000 con anexos constantes en	
Fojas útiles. CERTIFICO.	



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				623.756.98	10.00
10.01 Caja y bancos		623.756.98			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bónos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				7'356.919.13	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		7'351.093.13			
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos		5.826.00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Inventarios en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'980.676.11			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				10'661.419.90	22.00
22.01 Terrenos			10'661.419.90		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	542.168.83	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos		272.884.08	108.753.69	164.130.39	
24.04 Muebles y enseres		101.225.60	42.507.16	58.718.44	
24.05 Vehículos		354.800.00	35.480.00	319.320.00	
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	9.362.11	28.00
28.01 Gastos de constitución		18.810.68	9.448.57	9.362.11	
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				11'210.950.84	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				19'193.626.95	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'867.845.56	11.00
11.01 Proveedores en el país	181.125.66			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	3'686.719.90			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) PRESUP. INVERS.	8'385.210.05		8'385.210.05	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12'253.055.61			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			140.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2'102.812.88	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		577.396.93		
33.02 Reserva estatutaria		1'525.415.95		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			4'697.758.46	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores 77/78/79/80/81		4'484.853.23		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		212.905.23		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			19'193.626.95	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 15 Marzo 1.982			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		212.905.23	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		212.905.23	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			25.037.67
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			47.857.56
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			1401000.00
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			212.905.23

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 01 de 01 al 31 de 12 de 81

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'581.225.00
1010	EN EL PAIS	3'581.225.00	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		581.419.00
2010	Inventario inicial	11'252.838.90	
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)	10'661.419.90	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'939.806.00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'325.977.71
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	481.600.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	190.148.00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	8.277.40	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	50	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	50.307.76	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	74.772.02	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	1'540.872.53	
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPEBACIÓN		663.828.29
6000	OTROS INGRESOS		588.554.41
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	588.554.41	
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	1'001.906.96	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		250.476.74
	- 15 o/o para Trabajadores	37.571.51	
	- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		212.905.23

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

FINCAS DELIA CIA. LTDA.

EL GERENTE (SOPORTE ANEXO LEGAL)

GERENTE

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, 18/02/83

Comisario

Reg. No 6.619

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 01 de 01 a 31 de 12 de 1981

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	3'581.225.00		3'581.225.00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		2	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador				3							
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No. Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	481.600.00		
10.02	Aportes patronales al IESS	34.922.00		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	43.344.00		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	37.571.51		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL		597.437.51		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/_____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐

2 FEB. 1983

SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO Y CONTROL DE SOCIEDADES GUAYAQUIL