

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

53

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: FINCAS DELIA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099013757001	No. EXPEDIENTE 20629-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. DE LAS AMERICAS	Teléfono: 393228	Casilla 7458
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **1ero.** de **ENERO** de 19 **80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HILDA JUEZ DE SOTOMAYOR	0902328137	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s):	JAVIER SOTOMAYOR JUEZ	0901229476	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:	CECILIA SOTOMAYOR DE MOSQUERA	0902055250	ECUATORIANA
	ALEXANDRA SOTOMAYOR DE AVILES	09-02556182	ECUATORIANA
	MAR SOTOMAYOR DE DELEZADO	13-00582804	ECUATORIANA
Director o vocales suplentes:	<i>Econ. Jacinto Mendoza Rodriguez</i> Especialista en Investigación y Análisis - Jefe Unidad 3		
2.- COMISARIOS:			
Principal	ELBA SEGOVIA GARZON	0900325614	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): JAVIER SOTOMAYOR JUEZ	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s): GERENTE	
Fecha del nombramiento: 30 DE JULIO DE 1977	Período: 5 AÑOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FLAVIO-EFRAIN CIRES VERA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: ESTUDIO JURIDICO CONTABLE
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: PEDRO CARBO No. 1.103

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **19** de **SET.** de 19 **1981** a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			879.232,66	10.00
10.01 Caja y bancos	879.232,66			
12.00 INVERSIONES			2'000.000,00	12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	2'000.000,00			
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			6'103.533,94	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	6'103.533,94			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			11'252.838,90	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 MINIMOS PARCELAS EN TERRENOS	11'252.838,90			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			19.125,89	18.00
18.01 Intereses	19.125,89			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20'254.731,39			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			260.259,79	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	272.884,08	81.465,23	191.418,85	
22.04 Muebles y enseres	101.225,60	32.384,60	68.840,94	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS			11.243,17	26.00
26.01 Gastos de constitución	18.810,68	7.567,51	11.243,17	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			271.502,96	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			20'526.234,35	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			4'342.364,39	11.00
11.01	Proveedores en el país	432.364,39			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país DOC. POR PAGAR	3'910.000,00			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) PRES. INVERS.	9'700.288,00		9'700.288,00	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14'042.652,39		14'042.652,39	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			140.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		140.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			1'998.110,94	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		550.000,00		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'448.110,94		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			4'345.471,02	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores 77/78/79/80		4'071.501,68		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		273.969,34		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			6'483.581,96	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			20'526.234,35	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

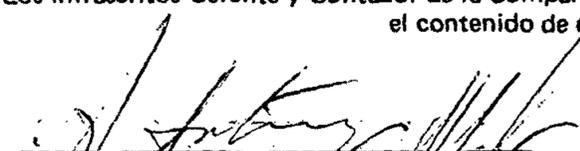
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: FINCAS DELIA CIA. LTDA.			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	4071 501,68	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	273.969,34	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	4'345.471,02	←
		←	273.969,34
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		41.095,40
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		27.396,93
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		65.477,01
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		140.000,00
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		4071 501,68
	TOTAL	4.345.471,02	← 273.969,34

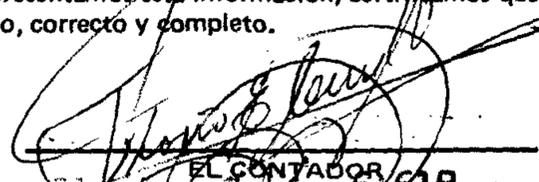
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1980 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

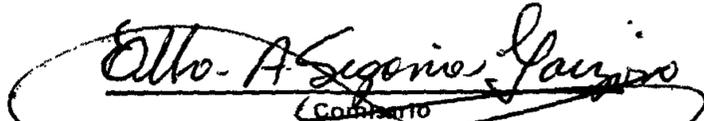
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'433.500.00
1010	EN EL PAIS	3'433.500.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		691.621.20
2010	Inventario inicial	11'944.460.10	
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)	11'252.838.90	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'741.878.80
4000	GASTOS DE VENTAS		114.252.17
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	114.252.17	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'035.081.07
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	375.866.57	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	66.643.98	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	39.489.10	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	39.292.04	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	22.186.76	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	491.602.62	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'592.545.56
6000	OTROS INGRESOS		228.970.66
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	228.970.66	
7000	OTROS GASTOS		1'547.546.88
7010	Intereses pagados	109.207.86	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados	1'438.339.02	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		273.969.34

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
FINCAS DELIA CIA. LDA.


EL CONTADOR
Rég. No. 6.619

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 24 Agosto/81

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro	4.766.00		4.766.00
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos	960.593.03		960.593.03
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	3'433.500.00		3'433.500.00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	2			4							
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	375.866.57		
10.02	Aportes patronales al IESS	35.707.32		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	33.827.99		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	41.095.40		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L		486.497.28		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION