

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: FINCAS DELIE CIA. LTDA.		SIGLAS 12 FEB 1980	Registro Único de Contribuyentes No. 099013757001	No. EXPEDIENTE 20629-73	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAS	Calle y No. AV. DE LAS AMERICAS	Teléfono 393228	Casilla 7458	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: **10** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HILDA JUEZ OLIVERA DE SOTOMAYOR		ECUATORIANA
Vicepresidente:	JAVIER SOTOMAYOR	09-01229476	ECUATORIANA
Gerente (s):	CECILIA SOTOMAYOR DE MOSQUERA ALEXANDER SOTOMAYOR DOMESTIGUES MARTHA SOTOMAYOR DE DELGADO	09-02055250 09-02556182 13-00582804	ECUATORIANA H H
Directores o vocales principales:	Econ. Celón Ramírez E. Morjón Especialista en Inspección y Análisis de Inversión		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ELSA SEGOVIA GARZON	09-00325614	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	JAVIER SOTOMAYOR	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica:
PILAR CRUZ DE ALVEAR	ECUATORIANA	OFICINA JURIDICO CONTABLE
		Dirección: COLON 118 y PICHINCHA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

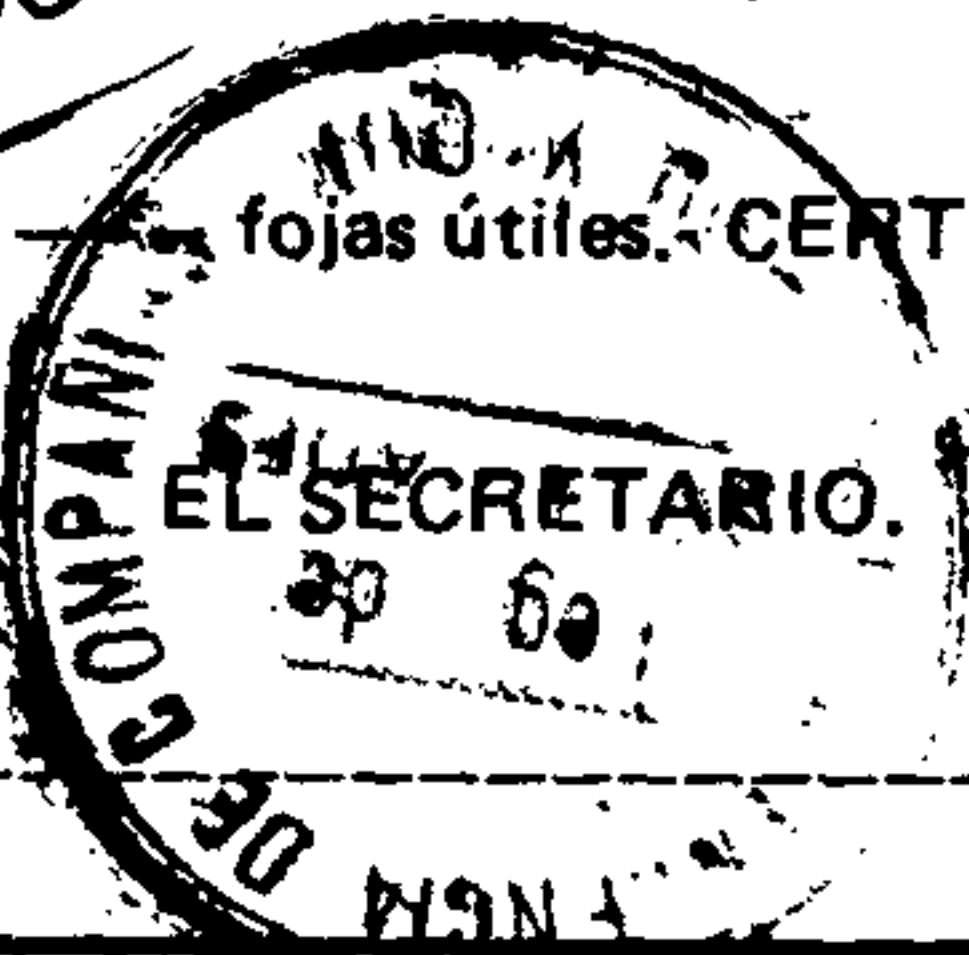
La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **22** de **Julio** de 197 **8**

a las _____ de la _____ con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				412.483.55	10.00
10.01 Caja y bancos		412.483.55			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				5'576.862.47	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		5'576.862.47			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				7'036.552.25	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas	PARELLAS DE TERRENOS	7'036.552.25			
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				21.303.43	
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		21.303.43			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		7'036.552.25		7'036.552.25	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'047.201.70			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				286.054.03	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.04 Muebles y enseres	268.884.08	26.888.41	241.995.67		
22.05 Vehículos	60.549.60	16.491.24	44.058.36		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		16.929.01	26.00
26.01 Gastos de Constitución	18.810.68	1.881.67	16.929.01		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			302.983.04		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				13'350.184.74	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **FINCAS DELIA CIA. LTDA.**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	327.233.72
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	327.233.72

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	49.085.05
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	47.402.81
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	90.745.86
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	140.000.00
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	327.233.72

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'569.682,29 1'320.597,24	11.00
11.01 Cuentas por pagar	161.897,24			
11.02 Obligaciones por pagar	1'158.700,00			
11.03 Gastos por pagar	49.085,05			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	2'942.103,46		2'942.103,46	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) PRES. DE INV.	6'768.952,12		6'768.957,12	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11'080.742,87		11'080.742,87	
PATRIMONIO NETO	11.031.657,82		11.031.657,82	
27.00 CAPITAL SOCIAL			140.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		140.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1'851.293,20	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		452.597,19		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1'398.696,01		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			327.233,72	
33.00 RESULTADOS			278.148,67	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	327.233,72	278.148,67		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'318.526,92	2'269.441,87	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13'350.184,74	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'813.479,27	3'813.479,27
1010 EN EL PAIS	3'813.479,27		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		875.978,95	
2010 Inventario inicial	7'942.531,20		
2011 Compras	-0-		
2012 Inventario final (menos)	7'036.552,25		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		2'937.500,32	
4000 GASTOS DE VENTAS	875.978,95		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	833.656,57		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2'103.843,75	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	1'776.610,03		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		327.233,72	
8010 15 % para trabajadores	49.085,05		
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		278.148,67	

PERIODO: De 19 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios VENTA DE PARCELAS	3'813.479.27		3'813.479.27
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		5			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	349.600.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	21.063.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	18.104.15		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	58.693.62		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	49.085.05		
TOTAL	496.545.77	447.460.77	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 15098

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Octubre 16 de 1.979