

**I N M O B I L I A R I A M A I T E C I A . L T D A**

---

**N O T A S A L O S  
E S T A D O S  
F I N A N C I E R O S**

**I N F O R M E S O B R E L O S E S T A D O S F I N A N C I E R O S**

**A Ñ O T E R M I N A D O A L 3 1 D E D I C I E M B R E D E L A Ñ O 2 0 1 3 .**

# INMOBILIARIA MAITE CIA.LTDA

---

## 1. Normas Contables

La compañía INMOBILIARIA MAITE C. LTDA mantiene sus registros contables en dólares americanos, y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera N IIF.

## 2. Principales Políticas y Prácticas Contables

Las siguientes son las principales políticas contables que ha utilizado la Empresa INMOBILIARIA MAITE C. LTDA, en sus procesos contables y emisión de estados financieros:

**Cuentas por Cobrar - Clientes:** Se registran todos los valores provenientes de derechos de cobro de la actividad, según facturas emitidas directamente a los clientes:

**Otras Cuentas por Cobrar:** - Anticipos de Fondos: Se registran los recursos entregados en calidad de anticipos, fondos a rendir cuentas y egresos realizados por recuperar Los anticipos a contratistas de obras de infraestructura, anticipos a proveedores para la adquisición de bienes y anticipos a proveedores de servicios.

**Planta y Equipo:** Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia que prolonga la vida útil del activo se capitalizan.

La depreciación se efectúa de acuerdo a los años de vida útil del bien, aplicando el método de línea recta, utilizando las tasas establecidas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos	Años	Observaciones
EQUIPO GENERAL	10	De acuerdo L.O.R.T.I
EDIFICIO	20	De acuerdo L.O.R.T.I
Oficina Computación	3	De acuerdo L.O.R.T.I
Transporte	5	De acuerdo L.O.R.T.I
Otros Equipos	10	De acuerdo L.O.R.T.I

# IN M O B I L I A R I A M A I T E C I A . L T D A

---

**Cuentas por Pagar Proveedores de Bienes y Servicios.** Se registran las obligaciones de pago a proveedores de bienes en general y de servicios, provisiones acumuladas por concepto de beneficios sociales y valores por pagar

**Aporte de los accionistas para futura capitalización:** se registran aportaciones de los accionistas para pagos de proveedores y demás que se tomara en cuenta para futura acta de capitalización

**Ingresos Operacionales:** prestación de servicio de alquiler de bienes inmuebles que será reconocida en resultados en base a la facturación emitida.

**Costos Operacionales:** Registrado en resultados en la medida en que se incurre. El costo de operación del servicio está representado por las compras de materiales para adecuaciones , mejoramientos del bien inmueble .



ING. ARTURO IFURRALDE  
REPRESENTANTE LEGAL.