

9/50.000
JUL 24 1978

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MAITE CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990137943001	No. EXPEDIENTE 20622-23
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Rocafuerte N°717	Teléfono 303096	Casilla Correos 6260
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance: De: 1^o de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Juan Iturralde Puig	09-0003768	Ecuatoriana.
Vicepresidente:	Isidro Iturralde Puig	09-0066470	Ecuatoriana.
Gerente(s)			

Directores o Vocales Principales
Directores o Vocales Suplentes
Españoles, Jefe Jiribidos y Andinos

Superintendencia de Compañías

PRIMARIO	
COMPARAT.	

2.- COMISARIOS	Principal	Nombres	C.I. PASAPORTE	Nacionalidad
	Suplente	Alfonso Mantoja Galarraga.	09-00352917	Ecuatoriana.
3.- COMITE DE VIGILANCIA				

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Isidro Iturralde Puig** Nacionalidad **Ecuatoriana.**
Cargo (s) **Gerente.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Elsa Barros de Torán	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Cdla Las Acacias Mza. A2. Villa N°17

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 26 de Abril de 1977
a las 6 de la P con _____
constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE			\$/ 16.448,66	10.00
	10.01 Caja v bancos	\$/ 16.448,66			
	12.00 INVERSIONES			" 350.000,00	12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	" 350.000,00			
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
	14.00 DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
	16.00 INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
	18.00 GASTOS ANTICIPADOS			" 7.719,00	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	\$/ 7.719,00			
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	374.167,66		363.507,16	
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
	20.01 Terrenos		\$/ 363.507,16		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
	22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
	22.01 Edificios	\$/ 817.529,90	\$/ 19.750,13	\$/ 797.779,77	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles v enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
	24.00 INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
	24.01 Patentes, marcas y otros				
	26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
	26.01 Gastos de constitución	\$/ 12.124,75	\$/ 4.169,69	" 7.955,06	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
	28.00 REVALORIZACIONES				
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$/ 1.169.241,99	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$/ 1.543.409,65	
II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....				
	A.- UTILIDADES				
	10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
	10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			\$/ 31.406,11	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			\$/ 31.406,11	
	B.- DISTRIBUCION				
	20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
	20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
	20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			\$/ 3.140,61	
	20.04 Reservas estatutarias				
	20.05 Reservas facultativas			" 20.543,89	
	20.06 Asignaciones especiales				
	20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
	20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
	20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
	20.10 Impuesto a la renta			" 7.721,61	
	20.11 Utilidades no distribuidas				
	TOTAL			\$/ 31.406,11	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 1'399.747,27	11.00
11.01 Cuentas por pagar	\$ 1'399.747,27			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	50.000,-		50.000	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.449.747,27		\$ 1'399.747,27	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			50.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			32.151,86	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		\$ 1.607,68		
29.02 Reserva estatutaria		"30.544,18		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			11.510,52	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		"31.406,11		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		"19.895,59		
TOTAL PATRIMONIO NETO			93.662,38	
			143.662,38	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 1'543.409,65	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos).			\$ 96.000,00	
1010 EN EL PAIS		96.000		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			\$ 96.000,00	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 64.593,89		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$ 31.406,11	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$ 31.406,11	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta		\$ 7.721,61		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$ 23.684,50	

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO (T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0			
10.1			
10.2			
10.3			
10.4			
10.5			
10.6			
10.7			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0			
20.1			
20.2			
20.3			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0			
30.1			
30.2			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0			
40.1			
40.2			
40.3			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nq. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, enferamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 5485

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 28 de 1978

Lugar y Fecha