

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA MAITE CIA. LTD.A	SIGLAS:	R.U.C. : 0990137943001	No. DE EXPEDIENTE: 20622-13
--	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: <u>GUAYAQUIL</u> CALLE Y No.: <u>Rocafuerte 717</u>	TELÉFONO: <u>304115</u>	CASILLA: <u>6260</u>	TELEX:
SUCURSAL				

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 20 años 1994TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR s/. 26.245.152

Período del balance

Del 1 de ENERO de 1990 Al 31 de DICIEMBRE de 1990

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<u>JUAN ITURRALDE PUIG</u>	<u>09-00037680</u>	<u>Ecuatoriano</u>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<u>ISIDRO ITURRALDE PUIG</u>	<u>09-00664780</u>	<u>Ecuatoriano</u>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principales	<u>ALFONSO PANTOJA</u>		<u>DIRECCION Y TELEFONO</u> <u>Quisquis 1107</u>
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) <u>ISIDRO ITURRALDE PUIG</u>	NACIONALIDAD <u>ECUATORIANO</u>	DIRECCION DOMICILIARIA <u>Todos Los Santos</u>
---	------------------------------------	---

Período del nombramiento: de 19..... a 19.....

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
-----------	--------------	------------------------

Categoría:

Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MARIA ESTHER VARASL. GARCIA 2612

Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANANo. Reg. Colegio de Contadores: 0.8457

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Superintendencia:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

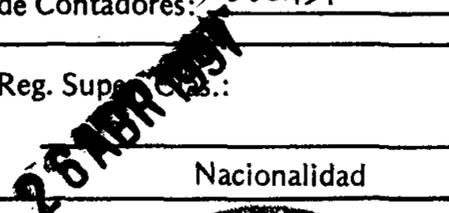
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período Vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 0.8022CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			- 0 -
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1.765.987,38
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		- 0 -
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		- 0 -
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		- 0 -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		745.326,16
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		- 0 -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		- 0 -
1108	Inventario materia prima		- 0 -
1109	Inventario productos en proceso		- 0 -
1110	Inventario suministros y materiales		- 0 -
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		- 0 -
1112	Semovientes para la venta		- 0 -
1113	Sementeras de ciclo corto		- 0 -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		- 0 -
1115	Obras en ejecución		- 0 -
1116	Mercaderías en tránsito		- 0 -
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		- 0 -
1118	Ingresos acumulados por cobrar		- 0 -
1119	Depósitos previos		- 0 -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		- 0 -
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		- 0 -
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		- 0 -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		- 0 -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		202.037,09
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		- 0 -
1126	Otros activos corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.713.350,63
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1.456.957,16	- 0 -
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	- 0 -
1203	Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -
1204	Edificios e instalaciones HERRAMIENTAS	35.700,00	4.688,00
1206	Maquinaria y equipo EDIFICIOS	22.953.139,14	642.755,21
1208	Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -
1210	Vehículos	- 0 -	- 0 -
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	185.000,00	17.148,00
1214	Semovientes	- 0 -	- 0 -
1216	Plantaciones	- 0 -	- 0 -
1218	Otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	267.142,84	- 0 -
1222	Revalorización de edificios	715.661,35	97.543,20
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
1226	Revalorización de otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		- 0 -
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		- 0 -
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		- 0 -
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -
1403	Otros	- 0 -	- 0 -
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	- 0 -	- 0 -
1503	Gastos de investigación y desarrollo	- 0 -	- 0 -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -	- 0 -
1507	Comisión de riesgo cambiario	- 0 -	- 0 -
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	- 0 -	- 0 -
1511	Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		- 0 -
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		- 0 -
1603	Otros activos no corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			24.851.466,08
TOTAL DEL ACTIVO			27.564.816,71

2. PASIVO	- 0 -
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	- 0 -
2102 Proveedores en moneda extranjera	- 0 -
2103 Anticipos de clientes	- 0 -
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	- 0 -
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	- 0 -
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	- 0 -
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	- 0 -
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	- 0 -
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	293.081,00
2110 Impuesto a la renta por pagar	415.917,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	- 0 -
2112 Intereses vencidos y no pagados	- 0 -
2113 Impuestos retenidos por pagar	- 0 -
2114 Aportes al IESS por pagar	- 0 -
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	- 0 -
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	- 0 -
2117 Parte corriente créditos de estabilización	- 0 -
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	- 0 -
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	- 0 -
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	- 0 -
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	- 0 -
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	25.293.216,64
TOTAL PASIVO CORRIENTE	26.002.214,64
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	- 0 -
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	- 0 -
2203 Préstamos de accionistas o socios	- 0 -
2204 Créditos de estabilización	- 0 -
2205 Comisión de riesgo cambiario	- 0 -
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	- 0 -
2207 Impuestos diferidos por pagar	- 0 -
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	- 0 -
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	- 0 -
2210 Obligaciones emitidas	- 0 -
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	- 0 -
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	- 0 -
2213 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	- 0 -
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	- 0 -
2303 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	- 0 -
TOTAL PASIVO	- 0 -
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1.100.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	- 0 -
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	28.462,51
3202 Reservas facultativas	251.163,49
3203 Otras reservas	- 0 -
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	- 0 -
3302 Revalorización de otros activos fijos	597.212,91
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	- 0 -
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(1.659.109,16)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1.244.872,32
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.562.601,75
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	27.564.816,71

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	- 0 -
4002 Liquidación de depósitos industriales	- 0 -
4003 Avaluos o garantías	- 0 -
4004 Otras obligaciones contingentes	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 1 . . . de . . ENERO al . 31 . . de . . DICIEMBRE de 19 . . 90 . .

50. VENTAS BRUTAS	5.062.000,00
5001 En el país	- 0 -
5002 En el exterior	- 0 -
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	- 0 -
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	- 0 -
VENTAS NETAS	5.062.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	- 0 -
5102 Compras de productos terminados en el país	- 0 -
5103 Compras de productos terminados en el exterior	- 0 -
5104 Menos: Inventario final	- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	- 0 -
5202 Compras de materias primas en el país	- 0 -
5203 Compras de materias primas en el exterior	- 0 -
5204 Menos: Inventario final de materias primas	- 0 -
5205 Mano de obra directa	- 0 -
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	- 0 -
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	- 0 -
5208 Mano de obra indirecta	- 0 -
5209 Suministros y materiales	- 0 -
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	- 0 -
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	- 0 -
5212 Mantenimiento y reparaciones	- 0 -
5213 Impuestos a la producción y otros	- 0 -
5214 Energía, agua, teléfono	- 0 -
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	- 0 -
5216 Inventario inicial de productos en proceso	- 0 -
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	- 0 -
5218 Inventario inicial de productos terminados	- 0 -
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	- 0 -
UTILIDAD BRUTA	5.062.000,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	- 0 -
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5303 Comisiones a empleados y particulares	- 0 -
5304 Publicidad y propaganda	- 0 -
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	- 0 -
5306 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	- 0 -
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	190.184,57
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	75.951,75
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	- 0 -
5406 Depreciación bienes, área administrativa	350.822,08
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	- 0 -
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5409 Otros (Adjuntar detalle)	772.667,15
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	- 0 -
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	1.718.504,13
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5503 Otros gastos financieros	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	- 0 -
5602 Subsidios recibidos	- 0 -
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	- 0 -
5604 Dividendos en efectivo	- 0 -
5605 Ganancias por diferencia de cambio	- 0 -
5606 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	- 0 -
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	1.953.870,32
5801 Participación de los trabajadores	293.081,00
5802 Impuesto a la Renta	415.917,00
UTILIDAD NETA	1.244.872,32

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de de

. de 19

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 08457

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MAITE CIA. LTDA.		2062213

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... 1. ... de ... ENERO ... al ... 31. de DICIEMBRE ... de 19.90.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.0 Materia Prima	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.2 Maquinaria y Equipo	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.1 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.2 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30. VENTAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.0 Materias Primas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.1 Productos Terminados	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.2 Donaciones Recibidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.1 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.2 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.3 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remunerac.	No.	Remunerac.	No.	Remunerac.	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15 o/o Participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

