

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

|                                                                                      |                     |                               |                                                       |                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><br>INMOBILIARIA MAITE CIA/LTDA. |                     | SIGLAS                        | Registro Unico de Contribuyentes No.<br>0990137943001 | No. EXPEDIENTE<br>20622-73 |       |
| PRINCIPAL                                                                            | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Rocafuerte 717 | Teléfono<br>303096                                    | Casilla<br>6260            | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                         |                     |                               |                                                       |                            |       |

Periodo del balance:  
De: 19 de Enero de 1978 ; Al: 31 de Diciembre de 1978

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                           |                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                           | NOMBRES                   | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente:                                                                                                    | Juan Iturza de Puig       | 09-0003768       | Ecuatoriana. |
| Vicepresidente:                                                                                                | Isidro Iturza de Puig     | 09-0066470       | Ecuatoriana. |
| Gerente (s)                                                                                                    |                           |                  |              |
| Directores o vocales principales:                                                                              |                           |                  |              |
| Directores o vocales suplentes:                                                                                |                           |                  |              |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                |                           |                  |              |
| Principal                                                                                                      | Alfonso Pantoja Galárraga | 09-00352917      | Ecuatoriana. |
| Suplente                                                                                                       |                           |                  |              |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                       |                           |                  |              |

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES) |                           |
| Nombre (s) Isidro Iturza de Puig                 | Nacionalidad Ecuatoriana. |
| Cargo (s) Gerente                                |                           |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:    |                             |
| Nombre(s)                                        | Nacionalidad                |
| Cargo(s) o designación(es)                       | Carnet de domiciliación No. |

|                                       |              |                                                |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |              |                                                |
| Denominación de la persona jurídica:  |              |                                                |
| Elsa Barros de Terán                  | Ecuatoriana  | Dirección: QUITA, "Las Acacias" Mza. A2, N°17. |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad |                                                |

|                                                                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                                      |       |
| La compañía está amparada por                                                                                                                                                     |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                                      | Fecha |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>Recibido hoy día 2 MAYO 1978<br>a las de la con<br>constantes en<br>EL SECRETARIO. | PLANES DE INVERSION<br>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:<br>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/><br>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)<br>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| I ACTIVO                                                                    |                      | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |                      |                           |                               | 1.498,57     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         |                      | 1.498,57                  |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |                      |                           |                               | 350.000,00   | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                      | 350.000,00                |                               |              |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |                      |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |                      |                           |                               |              | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                      |                           |                               |              |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                      |                           |                               |              |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                      |                           |                               |              |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                      |                           |                               |              |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                      |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |                      |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                      |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |                      |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |                      |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |                      |                           |                               |              |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |                      |                           |                               |              |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |                      |                           |                               | 6.267,03     | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |                      | 6.267,03                  |                               |              |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                      |                           |                               |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  |                      | 357.765,60                |                               |              |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                      |                           |                               | 363.507,16   | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |                      |                           | 363.507,16                    |              |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                      |                           |                               |              |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                      |                           |                               |              |       |
| 20.04                                                                       |                      |                           |                               |              |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada         |                               | 1.413.112,44 | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             | 1.454.382,05         | 41.269,61                 | 1.413.112,44                  |              |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |                      |                           |                               |              |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 |                      |                           |                               |              |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     |                      |                           |                               |              |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada        |                               |              | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada        |                               | 6.062,40     | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución                                                | 12.124,75            | 6.062,35                  | 6.062,40                      |              |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                      |                           |                               |              |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo    | Deprec. Acumulada         |                               |              |       |
| 28.01 Terrenos                                                              |                      |                           |                               |              |       |
| 28.02 Edificios                                                             |                      |                           |                               |              |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |                      |                           |                               |              |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                      |                           |                               |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)                                                      |                      |                           |                               | 2.140.447,60 |       |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)               |           |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... |           |
| A.- UTILIDADES                                                  |           |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)          |           |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)         | 30.626,45 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)              | 30.626,45 |
| B.- DISTRIBUCION                                                |           |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)    |           |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores         |           |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)               | 3.062,64  |
| 20.04 Reservas estatutarias                                     |           |
| 20.05 Reservas facultativas                                     | 20.209,14 |
| 20.06 Asignaciones especiales                                   |           |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias            |           |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país              |           |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior          |           |
| 20.10 Impuesto a la renta                                       | 7.354,67  |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                |           |
| TOTAL                                                           | 30.626,45 |

| PASIVO                                                                 |  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES<br>1'973.880,38 |       |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |  |                           |                               |                         | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar                                                |  | 51'973.880,38             |                               |                         |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar                                           |  |                           |                               |                         |       |
| 11.03 Gastos por pagar                                                 |  |                           |                               |                         |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |  |                           |                               |                         |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |  |                           |                               |                         |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |  |                           |                               |                         | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |  |                           |                               |                         | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |  |                           |                               |                         | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |  |                           |                               |                         | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |  |                           |                               |                         | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |  |                           |                               |                         | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |  |                           |                               |                         | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |  |                           |                               |                         | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                |  |                           |                               | 1'973.880,38            |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |  |                           |                               |                         |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |  |                           | 50.000,00                     | 100.000,00              | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales en trámite       |  |                           | 50.000,00                     |                         |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |  |                           |                               |                         |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |  |                           |                               | 55.836,36               | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |  |                           | 4.748,29                      |                         |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |  |                           |                               |                         |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |  |                           | 51.088,07                     |                         |       |
| CAPITAL SUPERAVIT                                                      |  |                           |                               |                         | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |  |                           |                               |                         |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |  |                           |                               |                         |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |  |                           |                               |                         |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |  |                           |                               |                         | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |  |                           |                               |                         |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |  |                           |                               |                         |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |  |                           | 30.626,45                     |                         |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |  |                           | 19.895,59                     | 10.730,86               |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |  |                           |                               |                         |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO                                 |  |                           |                               | 2'140.447,60            |       |

#### TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

#### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1978.

#### CONCEPTOS

|                                                                            |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arrendamientos                      |           | 116.000,00 |
| 1010 EN EL PAIS                                                            |           |            |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                         |           |            |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)           |           |            |
| 2010 Inventario inicial                                                    |           |            |
| 2011 Compras                                                               |           |            |
| 2012 Inventario final (menos)                                              |           |            |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)  |           |            |
| 3010 Materias primas utilizadas                                            |           |            |
| 3020 Mano de obra directa                                                  |           |            |
| 3030 Gastos de fabricación                                                 |           |            |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                            |           |            |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                      |           |            |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                            |           |            |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                      |           |            |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades                                  |           |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                             |           | 116.000,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                      |           |            |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                | 85.373,55 |            |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                            |           | 30.626,45  |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                        |           |            |
| 7000 OTROS GASTOS                                                          |           |            |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)   |           | 30.626,45  |
| 8010 15 % para trabajadores                                                |           |            |
| 8020 Impuesto a la renta                                                   | 7.354,67  |            |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) |           | 23.271,78  |

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |                  |                 |       |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |       |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

VI

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 5485

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27 de 1979.

Comisario