



Ecuatoriana de Autopartes S.A.

MATRIZ:
Av. Miguel Iturralde s/n
Sector Colalza
Telf: 801-563 Fax: 802-436
Casilla: 050100410
Latacunga - Ecuador

ESTABLECIMIENTO: 002
Av. 10 de Agosto N33-42 y Guayanas
Telefax: 224-9024
E-mail: jilton13@guio.satnet.net
Casilla: 170808470
Quito - Ecuador

RUC:0990306729001

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ECUATORIANA DE AUTOPARTES S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, Ecuatoriana de Autopartes S.A., desde hace varios años se encuentra prácticamente sin actividad, tanto en la parte industrial como en el proyecto de realización y venta de activos. Ha sido difícil encontrar un nicho de producción que permita la reactivación industrial de la empresa, así como llevar a la realidad la urbanización de los terrenos en Latacunga.

La situación política del país durante el 2006, año de elecciones, con mucha incertidumbre en la proyección futura respecto a la inversión extranjera y nacional, con pronósticos poco halagadores del sendero por el transitará el país, marcaron una actitud de prudencia y expectativa en múltiples sectores económicos, generando una cierta paralización de proyectos y planes de inversión.

Nuestra empresa tenía fincada muchas esperanzas en que se concrete la concesión de la operación del aeropuerto de Latacunga, a una empresa privada. Lo que con seguridad, marcaría un polo de desarrollo de esa ciudad y principalmente de los sectores aledaños al mismo, de lo cual podríamos obtener algunos beneficios, tanto en la utilización de nuestra infraestructura industrial, como en la mayor factibilidad del proyecto de urbanización.

Conocemos que el grupo Deller se encuentra muy interesado en esta concesión, pero que por motivos burocráticos, de corrupción y de falta de decisión gubernamental, no ha podido concretarse, a pesar de lo avanzado de las negociaciones.

Sin embargo, recientemente surgió el interés de la empresa Comrey, en desarrollar un proyecto de lotización con mejoras, contemplando la posibilidad de vender terrenos de 300 metros aproximadamente y, dependiendo de la demanda, casas terminadas de tipo popular. Para este efecto, el bono de vivienda recientemente instituido por el gobierno, será de mucha ayuda para el financiamiento y comercialización del proyecto.

En un planteamiento inicial, la empresa Comrey, estaría dispuesta a realizar la planificación, aprobación y los trabajos de lotización, cobrando parcialmente sus honorarios y costos, en terrenos del mismo proyecto. Haciendo más viable aún, el desarrollo del mismo.



Comrey es una empresa de propiedad del Sr. Augusto Reyes Acosta, quien ha realizado una serie de trabajos, obras y proyectos para muchas empresas locales, especialmente en el campo automotriz. Ha sido contratista para el grupo Eljuri, General Motors Casabaca, Autolandia, Automotores Andina, etc., por lo que consideramos es una empresa seria y con experiencia en este campo.

RESULTADOS Y SITUACIÓN ECONÓMICA

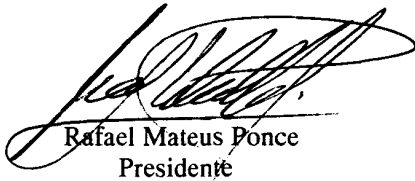
Como se puede observar en los balances de la empresa, el movimiento económico es ínfimo, salvo unas pequeñas ventas del stock de inventarios y la venta del viejo camión que se tenía desde hace muchos años, lo que ha significado un ingreso de \$9,870.00. Al restar los costos de ventas por \$4,793.89 queda una utilidad bruta de \$5,076.11 y menos los gastos administrativos por \$6,287.90, se llega a una pérdida en el ejercicio de \$1,211.79

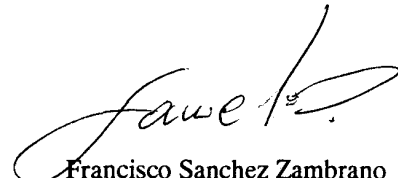
Los activos fijos de la empresa se mantienen en igual situación de los años pasados.

Para concluir, debemos anotar que estaremos atentos a cualquier posibilidades de negocio que se pueda presentar y en continuar con el análisis y definición del proyecto de lotización antes mencionado.

Agradeciendo a los señores accionistas por su presencia y confianza dispensada,

Atentamente,


Rafael Mateus Ponce
Presidente


Francisco Sanchez Zambrano
Gerente General

