

Señores accionistas:

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE ECUATORIANA DE AUTOPARTES S.A. A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

Latacunga, martes 23 de junio de 2015

De acuerdo a lo dispuesto por la ley y los estatutos vigentes, ponemos a consideración de esta Junta el informe de administración sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El activo de la compañía, por un valor de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS OCHO 79/100 DÓLARES (\$ 1.193.308,79) se sustenta principalmente en tres cuentas que aparecen en el Balance General:

Inversión Banco Pichincha, póliza al 4%.....	\$ 200.000,00
Renovación préstamo a Comrey Cía. Ltda. al 9,5%.....	\$ 111.000,00

Activos disponibles para la venta:

a. Terrenos en Urbanización San Buenaventura	\$ 417.106,56
b. Galpones en Urbanización San Buenaventura	\$ 458.127,00 \$ 875.233,56

El valor de los activos disponibles para la venta, terrenos y galpones en la Urbanización San Buenaventura, está reconocido de acuerdo al valor en el catastro municipal y costo de las mejoras posteriores.

Los galpones, al iniciar nuestro proyecto ofrecían halagüeñas perspectivas debido al desarrollo del aeropuerto de Latacunga. En ese entonces, el Gobierno Nacional le daba un impulso muy promocionado y costoso, impulso que prometía convertirlo en un aeropuerto de primer orden. Gastó millones en mejorar y adecuar sus instalaciones, como la pista y la terminal aérea, ofreció servicios y frecuencias de vuelos nacionales e internacionales, mejoró las vías de acceso y planificó otras nuevas. Consecuente con su política de gasto y publicidad,

nos convenció y convenció a la opinión pública, que este sería, si no el principal, al menos un importante aeropuerto alternativo del nuevo aeropuerto de Quito.

Lastimosamente, las cosas cambiaron, y cambiaron cuando ya habíamos planificado y estaba en obra nuestro proyecto. Habíamos decidido conservar el gran galpón, que fue la planta industrial metal mecánica de Ecuatoriana de Autopartes, ahora catastrada en cuatro lotes, con miras a la demanda que se preveía para este tipo de instalaciones en las inmediaciones de la nueva terminal de carga. Inesperadamente y olvidando la millonaria inversión, el Gobierno dio la espalda al proyecto prometido y volcó toda su atención en el aeropuerto de Tababela. Consecuentemente, cayó el interés por nuestros galpones y desde entonces, pese a que hemos hecho continuos reajustes a su precio y frecuentes contactos con posibles compradores, no los hemos podido vender. Ha habido ofertas de arrendamiento a mediano y largo plazo, pero estas no son una opción si se pretende liquidar la compañía a corto plazo.

El pasivo total reflejado en el balance general al 31 de diciembre de 2014, es de CUATROCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO 06/100 DÓLARES (\$ 426.931,06). Los valores más significativos reconocidos en esta cuenta son:

Anticipos por reservación de lotes en la Urbanización.....	\$ 39.068,36
Sobregiros bancarios (en libros, no en las cuentas bancarias)	\$ 53.626,90
Préstamo de Inmobiliaria Pedralba S.A.....	\$ 274.176,67
Otros (Provisiones a futuro).....	\$ 52.886,94

La última cifra corresponde, en casi su totalidad, a la provisión recomendada por auditoría, ante la posibilidad de que los accionistas se decidan por la disolución de la compañía. Trata de cubrir obligaciones pendientes, impuestos futuros, honorarios profesionales, comisiones por liquidar y otras inherentes al mismo trámite de disolución. El valor exacto de la provisión, está reconocido como gasto en el Estado de Pérdidas y Ganancias, por la cantidad de \$ 52.864,00.

El Estado de Pérdidas y Ganancias al finalizar el ejercicio económico del año 2014, contiene en el gasto dos cuentas por un monto importante:

Impuestos, contribuciones y otros.....	\$ 78.846,20
Adecuaciones y mejoras.....	\$ 350.018,44

El primero reconoce en el gasto todos los pagos por tasas e impuestos causados en el año del ejercicio, al Fisco, al Municipio y a las instituciones de control, así como valor de \$ 14.716,78.

correspondiente a anticipo de impuesto a la Renta del año 2013 y que aparecía en cuenta por cobrar

El segundo, egreso por \$ 350.018,44, corresponde al costo de los terrenos vendidos, reconocidos a su valor catastral.

Los ingresos totales de la compañía son la suma de las siguientes cuentas:

Otros ingresos. Intereses ganados por préstamos e inversiones.....	\$ 17.300,00
Otros ingresos no operacionales. Valor de la venta de lotes.....	\$ 373.373,91

RESOLUCIÓN SOBRE LOS RESULTADOS

Consecuente con el camino trazado hacia la liquidación de la compañía, el Directorio sugiere a los señores accionistas, un dividendo para la distribución de utilidades, de la mayor cantidad de dinero disponible posible. Se puede conjugar el resultado operacional del ejercicio, con las utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores. El saldo resultante es de \$ 218.705.34 dólares, por lo tanto, sugerimos un dividendo para los accionistas de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL 00/100 DÓLARES (\$ 216.000,00), equivalente a ocho veces el capital social de la compañía.

DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía ya no está en operación, sino limitada al cobro y escrituración de lotes pendientes, a la venta de seis lotes sobrantes y de los galpones. De aquí en adelante, ya no tendrá utilidades y los gastos futuros van a ocasionar pérdidas y erosionar su patrimonio. Por esta razón, como lo saben casi todos los accionistas, lo más conveniente es acelerar el proceso de liquidación, resolviendo en una junta especial, expresamente convocada para el efecto, la inmediata disolución de la empresa. Para llegar a la liquidación, es necesario haber realizado todos los activos, y en el caso de Ecuatoriana de Autopartes la venta de los galpones, de seis terrenos restantes y los terrenos en proceso de ser escriturados.

Es indispensable, para alcanzar la liquidación de la compañía, vender los galpones. Su venta, además de liquidar los activos, le permitiría pagar la deuda con Inmobiliaria Pedralba y entregar a los accionistas el dinero remanente.

ACTIVO

Quiero dejar constancia de agradecimiento a la empresa que nos presta los servicios contables, su personal y gerente por la eficiente labor realizada y al Sr Wladimir Serrano Muñoz, Comisario Principal de Ecuatoriana de Autopartes S.A.

OTROS Y OTROS DATOS FINANCIEROS

Pongo a su consideración el presente informe y agradezco a los señores accionistas por su asistencia a la Junta.

Atentamente

Carlos Ponce García
 Gerente General

PASIVO

PRÓPIO

PROVEEDORES

Capital Social S.A.

Reserva A. Legal

Reserva

RESERVA PARA OTRAS DESTINACIONES FINANCIERAS

Reserva

RESERVA DE ACCIONES

Capital

Proveedores S.A.

Capital Social

Capital

Capital

Capital

Capital

TOTAL PASIVO

ACTIVO

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital

Capital