

a los señores accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A.

A continuación informo a la Junta General de Accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A. el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

ASPECTOS GENERALES

Luego de haber analizado los estados financieros y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías expongo ante usted las siguientes observaciones.

Los libros de accionistas, contables, documentos y comprobantes se encuentran acreditando los resultados económicos de los Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los ingresos de la Compañía en el año 2014 fueron de \$ 390.673, en el año 2015 pasan a \$ 202.377, disminuyendo en un 48.20%, los mismos que se componen de ingresos financieros por \$ 18.712 y Otros ingresos por \$ 183.664 originados por la venta de terrenos.

Los gastos pasan del año 2014 \$ 539.630 a \$ 301.649 en el año 2015 con una disminución del 44.10%, los principales rubros son: Adecuaciones y Mejoras en los Activos (venta de lotes) por \$ 175.962, Comisiones \$ 53.781, Honorarios \$ 17.300, Servicios Recibidos \$ 18.350, Impuestos y Contribuciones \$ 8.550.42, Gasto Anticipo Impuesto a la Renta Corriente \$ 8.434, Servicios Ocasionales \$ 7.111, Sueldos Administrativos \$ 6.000, al final del ejercicio económico del año 2015 la compañía obtiene una pérdida neta del periodo de \$ 99.458.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2015 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 2.21 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la empresa cuenta con \$ 2.21 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Las cifras que arrojan el Activo son de \$ 824.555 y están compuestas por Activo Disponible \$ 1.000, Activos Financieros \$ 120.284 y su principal deudor es Cemrey con un saldo de \$ 96.984, Crédito Tributario a favor de la empresa \$ 15.139, el Activo Realizable por \$ 899.271 todo su valor comprende el Activo Disponible para la Venta.

Los Pasivos surten \$ 171.265 que es el 45% del total del Estado de Situación Financiera, y están comprendidos por Anticipo de Clientes para la reservación de los lotes del proyecto San Buenaventura por \$ 41.665, Otras Cuentas por Pagar \$ 31.170, Obligaciones con Instituciones \$ 34.509, Cuentas por Pagar a Inmobiliaria Pedraña \$ 274.176, e Impuestos \$ 2.243.

El Patrimonio que es el 55%, por \$ 451.290 se divide en Capital Social Pagado \$ 27.000, las Reservas son de \$ 345.121, las Ganancias No Distribuidas años anteriores por \$ 179.667 y los Resultados del año 2015 que arrojan una Pérdida por \$ 99.458.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2015, no tiene deudas pendientes con la Administración Fiscal.

Deso manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919