

A los señores accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A.

A continuación informo a la Junta General de Accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A. el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

ASPECTOS GENERALES

Luego de haber analizado los estados financieros y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías expongo ante usted las siguientes observaciones.

Los libros de accionistas, contables, documentos y comprobantes se encuentran acreditando los resultados económicos de los Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los ingresos de la Compañía en el año 2013 fueron de \$ 825.967, en el año 2014 pasan a \$ 390.673, disminuyendo en un 52.70%, los mismos que se componen de: Ingresos financieros por \$ 17.300 y Otros Ingresos por \$ 373.373 originados por la venta de lotes.

Los gastos pasan del año 2013 \$ 931.512 a \$ 539.610 en el año 2014 con una disminución del 42.07%, los principales rubros son: Adecuaciones y Mejoras en los Activos (venta de lotes) por \$ 350.018, Impuestos y Contribuciones \$ 78.846, Servicios Ocasionales \$ 19.897, Sueldos \$ 18.000, Aportes al IESS \$ 5.181, Servicios Recibidos \$ 7.050, Gasto Provisiones \$ 52.864, al final del ejercicio económico del año 2014 la compañía arroja una pérdida neta del período de \$ 149.019.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2014 apreciamos que la situación financiera de la compañía no es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 0.75 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 0.75 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Las cifras que arrojan el Activo son de \$ 1.193.719 y están compuestos por Activo Disponible \$ 200.000, Activos Financieros \$ 118.486 y su principal deudor es Comrey con un saldo de \$ 111.000, Crédito Tributario a favor de la empresa \$ 3.433, el Activo Realizable por \$ 875.233 todo su valor comprende el Activo Disponible para la Venta.

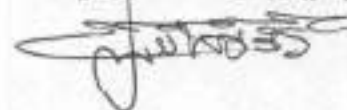
Los Pasivos suman \$ 426.931 que es el 36% del total del Estado de Situación Financiera, y están comprendidos por Anticipo de Clientes para la reservación de los lotes del proyecto San Buenaventura por \$ 39.068, Cuentas por Pagar a Inmobiliaria Pedralba \$ 274.176, Impuestos \$ 5.932 y Obligaciones con Instituciones Financieras \$ 53.626.

El Patrimonio que es el 64%, por \$ 766.788 se divide en Capital Social Pagado \$ 27.000, las Reservas son de \$ 521.083, las Ganancias No Distribuidas años anteriores por \$ 367.725 y los Resultados del año 2014 que arrojan una Pérdida por \$ (149.019).

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2014, no tiene deudas pendientes con la Administración Fiscal.

Desco manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

C.C.