

A los señores accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A.

A continuación informo a la Junta General de Accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A. el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

ASPECTOS GENERALES

Luego de haber analizado los estados financieros y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías expongo ante usted las siguientes observaciones.

Los libros de accionistas, contables, documentos y comprobantes se encuentran acreditando los resultados económicos de los Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los ingresos de la Compañía en el año 2012 fueron de \$ 743.430, en el año 2013 pasan a \$ 825.967, incrementándose en un 11.%, los mismos que se dividen en ingresos financieros por \$ 5.533 y Otros Ingresos por \$ 820.433 originados por la venta de lotes debidamente legalizados con sus respectivas escrituras.

Los gastos pasan del año 2012 \$ 732.128 a \$ 931.512 en el año 2013 con un incremento del 27%, los principales rubros son: Adecuaciones y Mejoras en los Activos (venta de lotes) por \$ 813.079, Comisiones en Ventas \$ 40.022, Impuestos y Contribuciones \$ 15.707, Honorarios \$ 22.774, Servicios Ocasionales \$ 15.691, al final del ejercicio económico del año 2013 arroja una pérdida neta del período de \$ 105.603.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2013 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 2.95 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 2.95 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, y su Capital de Trabajo para iniciar el ejercicio económico es positivo.

Las cifras que arrojan el Activo son de \$ 1.793.793 y están compuestos por Activo Disponible \$ 326.488, Activo Exigible por \$ 255.716 y su principal deudor es Automotores Andina con un saldo de \$ 240.000, Anticipo de Impuesto a la Renta con el

SRI por \$ 14.716, el Activo Realizable por \$ 1.211.588 todo su valor comprende el Activo Disponible para la Venta.

Los Pasivos suman \$ 607.984 que es el 34% del total del Estado de Situación Financiera, y están comprendidos por Anticipo de Clientes para la reservación de los lotes del proyecto San Buenaventura por \$ 267.968, Cuentas por Pagar a Inmobiliaria Pedralba \$ 274.176, Impuestos \$ 4.672 y Otras Cuentas por Pagar por \$ 61.168.

El Patrimonio que es el 66%, por \$ 1.185.808 se divide en Capital Social Pagado \$ 27.000, las Reservas son de \$ 871.101, las Ganancias No Distribuidas años anteriores por \$ 393.309 y los Resultados del año 2013 que arrojan una Pérdida por \$ (105.603).

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2013, no tiene deudas pendientes con la Administración Fiscal.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

c.c.