

A los señores accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A.

A continuación informo a la Junta General de Accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A. el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

ASPECTOS GENERALES

Luego de haber analizado los estados financieros y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías expongo ante usted las siguientes observaciones.

Los libros de accionistas, contables, documentos y comprobantes se encuentran acreditando los resultados económicos de los Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La Compañía en el año 2011 no registro ingresos por tal razón no podemos comparar con el año 2012 donde se obtiene ingresos totales por un monto de \$ 743.430, los mismos que se dividen en ingresos financieros por \$ 3.701 y Otros Ingresos por \$739.728 originados por la venta de lotes.

Los gastos pasan del año 2011 \$ 149.091 a \$ 732.227 en el año 2012 los principales rubros son: Adecuaciones y Mejoras en los Activos (venta de lotes) por \$ 605.206, Impuestos y Contribuciones \$ 63.382, Honorarios \$ 24.070, Servicios Ocasionales \$ 15.231, Seguros \$ 10.150, al final del ejercicio económico del año 2012 tenemos una ganancia neta del período de \$ 11.202.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Las cifras que arrojan el Activo son de \$ 2.061.985 y están compuestos por Activo Exigible \$ 331.163, su principal deudor es Automotores Andina con un saldo de \$ 240.000, Anticipo de Impuesto a la Renta con el SRI por \$31.571 y anticipo a Proveedores por \$ 31.571, el Activo Realizable por \$ 1.664.396 todo su valor comprende el Activo Disponible para la Venta y sus Mejoras.

Los Pasivos suman \$ 1.023.109, que es el 49.61% del total del Estado de Situación Financiera, y están comprendidos por Anticipo de Clientes para la reservación de los lotes del proyecto San Buenaventura por \$ 666.472, Cuentas por Pagar a Inmobiliaria Pedralba \$ 341.642, Impuestos \$ 5.115 y Otros Proveedores por \$ 7.857.

El Patrimonio que es el 50.39%, por \$ 1.038.876 se divide en Capital Social Pagado \$ 27.000, las Reservas son de \$ 1.431.753, las Pérdidas Acumuladas por \$ (431.080) y los Resultados del año 2012 que dan una ganancia de \$ 11.202.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2012, no tiene deudas pendientes con la Administración Fiscal.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

c.c.