

Quito, julio 19 del 2011

Señor Dr.  
JAIME MARTINEZ HERVAS  
Presidente del Directorio de  
ECUATORIANA DE AUTOPARTES S.A.  
Ciudad.-

Señor Presidente:

*A continuación pongo en su conocimiento y en el de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Ecuatoriana de Autopartes S.A. el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.*

### **ASPECTOS GENERALES**

*Luego de haber analizado los estados financieros y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías expongo ante usted las siguientes observaciones.*

*Los libros de accionistas, contables, documentos y comprobantes se encuentran acreditando los resultados económicos de los Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*

### **ESTADO DE RESULTADOS**

*Lamentablemente este año la Compañía no tiene ingresos debido a la orden del Municipio de Latacunga de no autorizar las ventas hasta que no estén concluidas las obras, los gastos pasan del año 2009 \$ 73.411 a \$ 53.215 en el año 2010 con una disminución del 27.51%, los principales rubros son Honorarios \$ 20.312, Servicios Ocasionales \$ 14.057, Seguros \$ 4.590 que representan el 73.21% del total de gastos; al no haber ingresos, los gastos por \$ 53.215 vienen a constituir la Pérdida del ejercicio económico del año 2010.*

### **BALANCE GENERAL**

*Las cifras que arrojan el Activo son de \$ 2.011.223 y están compuestos por Activo Exigible \$ 283.194, su principal deudor es COMREY con un saldo de \$ 197.799 anticipo entregado para la Planificación, Construcción de las Obras, además un saldo a favor con el SRI por \$ 32.004 por Crédito Tributario, el Activo Realizable por \$ 1.616.764 todo su valor comprende el Activo Disponible para la Venta y sus Mejoras, el Activo a Largo Plazo con saldo de \$ 111.265*

*también corresponde a anticipos entregados para la Planificación, Construcción de las Obras a la compañía COMREY.*

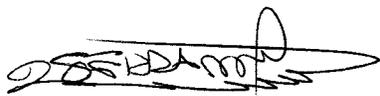
*Los Pasivos suman \$ 830.307, que es el 41.28% del total del Balance, y están comprendidos por Anticipo de Clientes para la reservación de los lotes por \$ 512.621, y Anticipo para avance de Obras a Inmobiliaria Pedralba por \$ 302.421.*

*El Patrimonio que es el 58.72%, por \$ 2.011.223 se divide en Capital Social Pagado \$ 27.000, las Reservas son de \$ 1.431.751, las Pérdidas Acumuladas por \$ (224.621) y los Resultados del año 2010 que dan una pérdida de \$ (53.215).*

*En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2010, no tiene deudas pendientes con la Administración Fiscal.*

*Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.*

*De los señores Accionistas atentamente,*



**Wladimir Serrano Muñoz**  
**COMISARIO**  
**REG. 07919**

**c.c.**