

# "carsan cía. ltda."

Guayaquil, 19 de agosto de 1975

Señores  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS  
CARSAN CIA LTDA .  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato constituido de la Compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañías en su Art.305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada en día 04 de Mayo de 1970 por el Sr. Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar la memoria razonada de la situación de la Compañía durante el ejercicio financiero y social de mi representada durante el periodo del año 1974.

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi representada.

## I. CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía en razón de su objeto social en cual es eminentemente inmobiliario ha venido realizando su labor y objetivos sociales de acuerdo a la que dispone el estatuto social de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones y órdenes impartidas por lo señores accionistas.

### 1.2 DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 1974

Como información a los señores accionistas puede decirles que el Activo de la Compañía asciende a la suma de S/. 12'056.894

Una vez expuesta las consideraciones de carácter general tal como se lo menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

## II ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORABLES Y LEGALES DESARROLLADOS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO.

Referente a esta temática debo de recalcar y dejar en claro que en cuanto a los aspectos administrativos, laborable, y legales mi representada ha tenido un movimiento normal, propio de su actividad social sin que haya algún cambio significativo que merezca la pena el relievlar.

Km. 8 1/2 vía a Daule - Teléfono: pbx 254654 - Casilla 3622

# "carsan cía. ltda."

## III ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

En términos generales la situación financiera de la empresa la podemos resumir como una situación normal y común propio de su actividad inmobiliaria.

## IV COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En general y dentro de este segmento podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido muy de cerca con las disposiciones sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de esta metas dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en relación con el ejercicio de 1993 no se ha producido ningún cambio trascendente.

## V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

En tal virtud, se han cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema propongo a la Junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en el mantenimiento y mejoramiento de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

## VI RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda a los Señores Accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajo que se han propuesto y se viene aplicando en la empresa.

Esperando que la presente memoria razonada, haya cumplido con sus inquietudes, me quedo de ustedes.

Atentamente,  
CARSAN CIA. LTDA.

  
Ing. J. Leonardo Carvajal Huente  
GERENTE

LCH/mgc.

24 AGO 1995

