

# "carsan cía. ltda."

Guayaquil, Abril 22 de 1986

Señores  
SOCIOS DE CARSAN CIA. LTDA.  
Ciudad.

REF.: INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa pongo a consideración de Uds., el Informe General de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 1985.

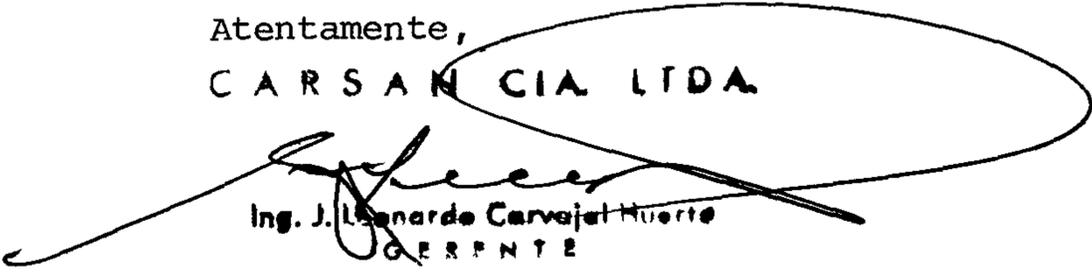
Como es de conocimiento de los señores socios la única propiedad que posee la compañía es el departamento en propiedad horizontal en el Edificio Pérez Quintero ubicado en la ciudad de Guayaquil frente a la Plaza de San Francisco y dos sitios de estacionamiento de vehículo en el Edificio Filanbanco, adquiridos a la propietaria predial Elizabeth, edificio que queda contiguo al Pérez Quinteros. Aún no se ha podido formalizar la Escritura por la compra de los 2 garages por inconvenientes de orden legal de la Compañía vendedora, pero en todo caso estan al servicio de Carsan los mencionados locales.

En base de las rentas que producen tales departamentos y garages se atienden, los gastos de mantenimiento que corresponden a la administración de los edificios del departamento y de los garages asi como se abona los impuestos a la propiedad: Municipalidad, Bomberos, capital en giro, etc. y otros que se requieren para la conservación del departamento y de los garages.

Por el Balance conoceran posteriormente podrán apreciar que el activo fijo de la Compañía es de S/.2'133.974,55, y el capital en giro de S/.2'140.144,41 habiendo obtenido una utilidad de S/.3.339,57.

Sin otro particular me suscribo de Uds.

Atentamente,  
CARSAN CIA LTDA.

  
Ing. J. Leonardo Carvajal Huerto  
GERENTE

