

"carsan cía. ltda."

Guayaquil, Abril 26 de 1984

Señores
Socios de
CARSAN CIA. LTDA.,
Ciudad.-

REF.: Informe de Gerencia.

Estimados señores:

De acuerdo a lo que dispone la Ley de la Compañía y los Estatutos de la Sociedad pongo a consideración de Uds, el informe general de actividades correspondientes al ejercicio económico de 1983.

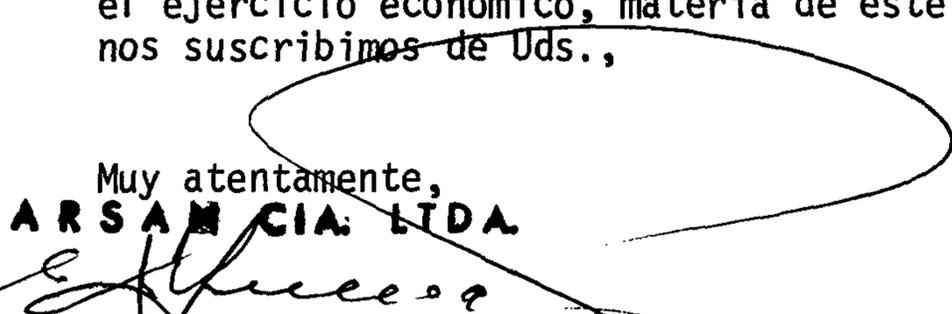
La gestión económica de la sociedad se reduce al cobro de los cánones - de arriendo del Departamento de propiedad horizontal en el edificio Pérez Quintero, ubicado en la Ciudad de Guayaquil frente a la Plaza de San Francisco y de los dos sitios a la estación de vehículos de garaje que posee en el Edificio Filanbanco, adquiridos a la propiedad Predial "Elizabeth", edificio que queda contiguo al de Pérez Quintero, y en base de las rentas que producen tales departamentos y garajes, atender los gastos de mantenimiento que deben pagarse en lo que corresponde a la administración del Edificio, y, de los garajes, así como atender los pagos de impuesto a la Municipalidad, Bomberos, etc, y otros que se requieran para la conservación del departamento y de los garajes.

Con respecto a la Hipoteca que grabara el departamento a favor de la Previsora Banco Nacional de Crédito y quedando cancelado en el año 1983 y se está solicitando al mismo Banco que proceda a la cancelación de la Hipoteca.

Aún no se suscribe la escritura de venta de los departamentos y garajes con la compañía "Elizabeth" por aspectos de trámites interiores de dicha compañía, como es de conocimiento de Uds, los dos garajes se adquirieron a crédito, pero, los cánones que paga el departamento y los garajes se ajusta al pago de Amortización de capital e intereses por tal compra, por el Balance que cancelan los señores accionistas, posteriormente se desprende del Activo Fijo de la Compañía es de S/2'292.002,55 Capital en giro S/ 2'312.659,58 y el resultado ha sido una utilidad neta de S/ 6.220,71.

Los hechos expuestos son los más sobresalientes ocurridos durante el ejercicio económico, materia de este informe; y, sin otro particular nos suscribimos de Uds.,

Muy atentamente,
CARSAN CIA. LTDA.


Ing. J. Leonardo Corrales Huerta, 1013 So. Piso — Teléf. 306116 — Cable: CARSAN — Casilla 3622
GERENTE