

I

Guayaquil, a 29 de Abril de 1.983

Señores
Socios de CARSANECIA. LTDA.
Ciudad.-

REF.: Informe de Gerencia.-

Señores socios:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de esta Sociedad pongo a consideración de Uds. el informe general de actividades correspondiente al ejercicio económico de 1.982.

Las gestiones económicas de la Sociedad se reducen al cobro de las pensiones de arriendo del Departamento que posee en propiedad horizontal en el Edificio Pérez Quintana, ubicado en la ciudad de Guayaquil, frente a la Plaza San Francisco y de los sitios de garage que poseen en el Edificio Filantropo, adquiridos a la Compañía Predial Elizabeth, edificio que queda contiguo al Pérez Quintana, y con las rentas que producen tales departamento y garages, se atienden los gastos de mantenimiento que deben pagarse en lo que corresponde a los administradores de los edificios en propiedad horizontal, donde quedan ubicados el departamento y los garages, así como también se atienden los pagos de los Impuestos Municipales y de Bomberos y otros que se requirieron para la buena conservación del departamento, principalmente.

Como el departamento se adquirió asumiendo la deuda hipotecaria que tenía local en la Previsora, Banco Nacional de Crédito, los dividendos semestrales se vienen pagando de las mismas rentas que producen el arriendo del departamento y de los garages, así como la adquisición de los garages también se hizo a crédito, con las mismas rentas se atiende al servicio de amortización e intereses por tal compra.- No es demás indicar que aún no se realiza la escritura de venta de esos garages, pero ya están entregados a Carzan y dispone de ellos tanto que, tiene arrendados a la compañía Colina en \$ 12.500,00 mensuales por los dos garages.- En el primer semestre de este año se pagará el último dividendo de la hipoteca y, por tanto, quedará cancelada la deuda.

Por el balance que deben conocer en esta misma sesión, ustedes podrán apreciar el movimiento económico de la Sociedad y el monto de su activo y pasivo.

Los hechos expuestos son los más importantes ocurridos durante el ejercicio de 1.982, y sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,

ING. LEONARDO CARVAJAL H.
GERENTE

MAY 3 1983

