

"carsan cía. ltda."

20613-73

I

Guayaquil, a 22 de Abril de 1982

Señores
SOCIOS DE CARSAN CIA. LTDA.
Ciudad.-

REF.: Informe de Gerencia

De acuerdo a los Estatutos de la Compañía y a lo que dispone la Ley de Compañías pongo a consideración de Uds. el informe general de actividad correspondiente al ejercicio económico de 1981.

La única gestión económica que tiene la Compañía y a ella se reduce - sus labores es del cobro de arriendo del único departamento que posee en propiedad horizontal en el Edificio Perez Quintero, y a pagar los - impuestos correspondientes a ese inmueble más otros gastos propios del mismo.

Como Uds. conocen el inmueble se adquirió asumiendo la deuda hipotecaria que tenía ese departamento en el Banco La Previsora y los dividendos se vienen pagando normalmente a base en parte, de las rentas que se obtienen.

Se está conversando con la Compañía Predial Elizabeth S.A. para adquirir 2 sitios para estacionamiento de vehículo en el edificio que posee con frente a la Plaza San Francisco, tal compra se estima conveniente, para darle mayor valor al departamento del Edificio Perez Quintero pues contaría con sitio para estacionamiento de carros. La financiación para la compra de estos garages sería a plazo y para el pago de los dividendos que demande tal adquisición se podrían arrendar los garages y ya hay interés de la Compañía COLISA en tomarlos en arriendo, - pues dada la escasez de sitios de estacionamientos en el centro de Guayaquil hay gran demanda para arriendo de estos locales. El edificio - de garages queda contiguo al inmueble Perez Quintero donde CARSAN tiene en propiedad el departamento.

Lo manifestado son los puntos relevantes que han ocurrido durante el ejercicio del año anterior, si bien la posibilidad de adquirir los garages antes indicados se iniciaron el año 1981, no se han finalizado - hasta la fecha.-

Atentamente,

CARSAN CIA. LTDA.

Ing. J. Leonardo Cervantes Herrera
GERENTE